



TRANSFORMAČNÍ PLÁN

DOMOV PAPRSEK OLŠANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

AKTUALIZACE: 1

PLATNOST: 31. 08. 2022

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637

POČET STRAN:

Poskytovatel

název poskytovatele	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace
statutární zástupce	Jarmila Koubková
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	Olšany 105, 789 62
internetová adresa	www.domovolsany.cz
e-mail	koubkova@domovolsan.cz
telefon	731 472 129 583 247 182
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	75004054

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	<p>Cílovou skupinou jsou osoby s mentálním postižením.</p> <p>Sociální služba je poskytována osobám s vrozeným mentálním postižením, popř. osobám s přidruženými tělesnými či smyslovými vadami, které potřebují pomoc jiné fyzické osoby.</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- mladí dospělí (18 - 26 let)- dospělí (27 - 64 let)- osoby mužského pohlaví ve věku 18 let až 64 let. <p>Služba je poskytována i osobám starším 64 let, kterým služba začala být poskytována před dovršením tohoto věku a jejichž nepříznivá situace nadále trvá a nemohla být vyřešena poskytováním jiné formy a druhem sociální služby.</p>
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
6500883	55

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Domov Paprsek Olšany ¹		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Adresa	Objekty ²			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
Olšany 105	domov	DOZP	55	55			17	15	23	55

¹ Uvedte název zařízení.

² Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Od července 2019 byl domov zapojen do projektu Centra podpory transformace s názvem „Příprava transformace a TP Domova Paprsek Olšany“. Hlavním cílem tohoto projektu bylo důkladně připravit celou organizaci na transformaci poskytované pobytové sociální služby pro mentálně postižené osoby. V průběhu realizace celého projektu docházelo k intenzivní přípravě metodik a procesů organizace, stejně tak jako k přípravě klientů, pracovníků a dalších aktérů, kterých se celý proces transformace dotýká. Výstupem celého projektu byl vypracován transformační plán k datu 31. 12. 2021. Od doby zpracování tohoto TP ale došlo k celé řadě změn na straně metodického zpracování TP, podmínek MPSV v oblasti kritérií transformace a deinstitucionalizace poskytovatelů pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby a podmínek materiálně technického standardu. Od konce roku 2021 byla ze strany zřizovatele (Olomoucký kraj) zahájena intenzivní příprava celého procesu transformace, odrážející se především v majetkoprávním zajištění vhodných nemovitostí pro realizaci I. etapy transformace.

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace

název zařízení	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace	
vedoucí zařízení	Jarmila Koubková	
adresa	telefon	e-mail
Olšany 105 789 62 Olšany u Šumperka	731 472 129 583 247 182	koubkova@domovolsany.cz

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	domov Olšany 105
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Domov Paprsek Olšany poskytuje pobytovou sociální službu ústavního typu v objektu bývalého charitativního ústavu, který byl postupně modernizován a dostavován do současné podoby tří vzájemně propojených budov.</p> <p>Budova leží v rozlehlé zahradě. Kde se nachází velká pergola s posezením pro klienty. Zahrada je upravena i pro imobilní klienty. Chodník vede k chatce, u které je možno rozdělovat oheň. Zahrada se využívá i k aktivizační činnosti klientů – práce na zeleninové i okrasné zahradě, péče o domácí zvířata.</p> <p>V nejnovější budově se nachází výtah – není evakuační.</p> <p>Sociální zařízení je společné po celém domově v celkovém počtu 17 toalet, které jsou odděleny z důvodu nedostatku prostoru pouze závěsy. Klienti využívají 4 koupelny, kde je celkem 7 sprchových koutů a 4 vany. Pouze 1 pokoj má vlastní sociální zařízení.</p> <p>V budově se nachází společenské místnosti pro klienty, keramická dílna (není dostupná imobilním klientům), fyzioterapie, ošetřovna, zázemí pro personál, prádelna, údržba a provoz kuchyně.</p>

	Klienti mají k dispozici cvičnou kuchyni se standartním vybavením kuchyně a 2 menší kuchyňská zákoutí s lednicí, varnou konvicí a mikrovlnnou troubou. Pro nácvik sebeobslužných činností a vedení domácnosti klientům slouží „cvičný byt“. V létě mohou klienti využívat malý bazén, petangue hřiště nebo venkovní stolní tenis.		
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Obec Olšany se správně připojenou obcí Klášterec jsou částí šumperského okresu a leží v jeho západním výběžku. Nejbližší okolí tvoří krásné údolí řeky Moravy. V současné době má obec 1000 obyvatel. Obec má zajištěnou veškerou základní občanskou vybavenost: obchod, základní a mateřská škola, místní knihovna. Do katastru Obce Olšany zasahuje Přírodní park Březná. Velkou výhodou lokality je blízkost měst Šumperk (13 km) a Zábřeh (11 km), blízké železniční zastávky Bohutín a Bartoňov a především obcí procházející komunikace 1/II s autobusovými zastávkami. Veřejná doprava je zajištěna dopravcem ARRIVA autobusy a.s. autobusovou linkou 930206 Šumperk – Olšany – Bušín – Písařov – Štítý. V obci je svah s vlekem pro zimní sporty, bohužel ale nemá umělé zasněžování a v posledních letech není jej možné pro lyžování využívat.		
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Původní charitní ústav byl vystaven v letech 1929 – 1931 a byl provozován jako sirotčinec. V letech 1937 – 1939 byl přistaven nový trakt a navýšena kapacita na 20 dětí. Po 2. světové válce se z sirotčince přeměnil na prázdninovou ozdravovnu. V roce 1949 zde byl znovu zahájen provoz ústavu, tentokrát azylového ústavu pro oligofrenní chlapce, který převzala do své správy ČK Charita. V té době byla kapacita ústavu 30 chlapců. O provoz se staralo 7 řeholních sester Premonstrátek. Postupně docházelo k modernizaci a reorganizaci ústavu až do dnešní podoby. Technický stav objektu je uspokojivý, není v havarijním stavu. V posledních letech proběhla investice do kolejnicového systému v nejvyšším patře objektu, kde žijí uživatelé s nejvyšší mírou podpory. Hlavní investicí, která by byla pro chod domova nezbytná je zajištění kompletní bezbariérovosti všech vzájemně propojených budov.		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Objekt není zatížen žádným závazkem udržitelnosti.		
památková ochrana	Na objekt se nevztahuje žádná ochrana památkové péče.		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
23	3	7	13
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů	V domově je 1 výtah osobní a 1 výtah nákladní (malý) pro zasílání stravy z kuchyně – ani jeden není evakuační.		

(společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	<p>V objektu je zajištěn stravovací provoz a společná jídelna, která je uzpůsobena pouze mobilním uživatelům služby.</p> <p>Hygienické zázemí je nedostatečné, společné na sdílených chodbách v rámci „celého patra“.</p> <p>Společenské prostory jsou nevyhovující, neumožňují zapojení uživatelů upoutaných na lůžko.</p> <p>Dispozičně nelze vytvořit prostředí, které by alespoň trochu připomínalo běžnou domácnost.</p> <p>Z větší části není objekt řešen bezbariérově.</p>
vlastník objektu	Olomoucký kraj

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Olšany 105 / domov				
počet uživatelů celkem			z toho děti do 18 let	
55			0	
z toho muži (dospělí)			z toho ženy (dospělé)	
55			0	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)				
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	
0	17	15	23	
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ³				
nízká míra podpory		střední míra podpory		vysoká míra podpory
0		12		43
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
Pro 14 klientů je ve stávajícím zařízení zajištěno kompletně bezbariérové bydlení, včetně speciálně upravené koupelny s vanou, kolejnicový systém pro manipulaci a speciální autodopravu, umožňující jejich převoz.				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní			omezení ve svéprávnosti	
0			55	
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ⁴	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
22	33	0	0	0

³ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

⁴ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

Proces transformace se týká celého zařízení Domov Paprsek Olšany, který poskytuje pobytovou sociální službu domov pro osoby s mentálním postižením ústavní formou v jednom objektu v Olšanech. Celé zařízení je připraveno na celkovou transformaci a cílem úplného opuštění původní ústavní budovy.

1.8. Personální zajištění sociální služby

DOZP (55 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	25	3	7			1	36
úvazky	22,2	2,88	6,5			0,5	32,08
počet hodin denně věnovaný přímé péči	99,9	14,18	29,25			2,25	145,58
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	24,98	2,02	7,31			0,56	34,87
počet hodin denně celkem	124,88	16,2	36,56			2,81	180,45
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál*		celkem		
počet	1		21		22		
úvazky	1		18,25		19,25		

* rozdělení technického a administrativního personálu (úvazek/počet) = administrativní pracovníci 4,5/5; pracovníci údržby a dopravy 2/2; pracovníci stravování 7,5/9; pracovníci úklidu 3/3; prádlena 1/1; švadlena 0,25/1

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
Terapeutická činnost	Sociálně aktivizační terapeutické činnosti	7	2 100,00

1.10. Náklady na provoz služby

DOZP (55 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
36 878 651,00 Kč	55 876,74 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
7 066 573,00 Kč	10 706,93 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
29 786 878,00 Kč	45 131,63 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
25 200,00 Kč	38,18 Kč

2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

2.1. Sociální služba, která vznikne transformací

druh služby	domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	<p>Cílovou skupinou jsou osoby s mentálním postižením.</p> <p>Sociální služba je poskytována osobám s vrozeným mentálním postižením, popř. osobám s přidruženými tělesnými či smyslovými vadami, které potřebují pomoc jiné fyzické osoby.</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- mladí dospělí (18 - 26 let)- dospělí (27 - 64 let)- osoby mužského pohlaví ve věku 18 let až 64 let. <p>Služba je poskytována i osobám starším 64 let, kterým služba začala být poskytována před dovršením tohoto věku a jejichž nepříznivá situace nadále trvá a nemohla být vyřešena poskytováním jiné formy a druhem sociální služby.</p> <p>Po ukončení celého procesu dojde s největší pravděpodobností k rozšíření cílové skupiny o ženy, z důvodů většího přiblížení se běžnému životu a zajištění genderové vyváženosti.</p>
forma poskytování	kapacita
pobyťová komunitní	40

druh služby	chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	<p>Cílová skupina klientů:</p> <p>osoby s mentálním postižením</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let)</p> <p>dospělí (27 – 64 let)</p> <p>mladší senioři (65 – 80 let)</p> <p>starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	kapacita
pobyťová komunitní	10

2.2. Zařízení, které vznikne transformací

Olšany – CHB (10 uživatelů / 10 bytů)	
název zařízení	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace
adresa ⁵	Olšany (současná adresa objektů č.p. 2)

⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

charakter objektu (popis budovy)	10 bytových jednotek pro individuální domácnosti pro 10 uživatelů v dispozici bytů 1+kk.	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Uvedené objekty se nacházejí v centrální části obce Olšany. Obec se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji a k 1. 1. 2022 zde žilo 1 030 obyvatel. Do tohoto počtu je započítána i místní část Klášterec. Obě tyto místní části jsou vsazeny do klínu hor, kde na západní a severozápadní straně nalezneme Kralický Sněžník a na opačném břehu řeky Moravy jsou hory patřící k Hrubému Jeseníku. Olšany se nacházejí přibližně 15 kilometrů od Šumperka a 2 kilometry od Rudy nad Moravou. Přibližně 850 metrů od objektu se nachází obchod Jednota nebo místní hospoda. V obci je dále zřízena pobočka Pošty Partner, která je otevřená každý pracovní den. Autobusovou dopravní obslužnost zajišťuje společnost ARRIVA autobusy, a.s., a to jak ve směru Zábřeh, tak i Šumperk. Dojezdová vzdálenost do těchto dvou měst je autobusy přibližně 30 minut a spoje jsou přistavovány v pravidelných intervalech v průběhu celého dne.</p> <p>V obci je zřízena místní knihovna, která je veřejnosti přístupná každé úterý, v letních měsících je kulturní komisí obce zajištěno promítání letního kina.</p>	
způsob pořízení objektu	pronájem bytů od Obce Olšany	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	<p>Komplexní rekonstrukce objektu z dotací IROP realizovaná obcí Olšany bude dokončena v roce 2023.</p> <p>Z pohledu investic do objektu se žádné investice nepředpokládají.</p>	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Závazek udržitelnosti investice z dotace IROP je vázán na příjemce dotace, kterým je Obec Olšany. Závazek udržitelnosti je do konce roku 2028.	
památková ochrana	objekt nepodléhá žádné památkové ochraně	
počet uživatelů objektu	10	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
10	10	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁶	<p>Jedná se o individuální domácnosti, každý klient žije v bytě o dispozici 1+kk a s návštěvami a ostatními klienty se může setkávat zde.</p> <p>Pro společné setkávání jsou zřízeny a upraveny venkovní prostory areálu.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti,	<p>Jedná se o soubor 10 bytových jednotek. Každá bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou.</p> <p>V 1. NP jsou 2 byty, ve 2. NP jsou 4 byty a ve 3. NP jsou 4 byty.</p>	

⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Stavba vyhovuje požadavkům pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup je přístupný z chodníku bezbariérově, je zde osobní výtah a hygienická kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu.
zázemí pro pracovníky a management	V 1. NP je vytvořeno zázemí pro personál.
vlastník objektu	Obec Olšany

Objekt č. 2 – DOZP (12 uživatelů)		
název zařízení	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace	
adresa ⁷	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Zábřeh a ORP Šumperk.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
11	10	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁸	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p>	

⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)		
název zařízení	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace	
adresa ⁹	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Zábřeh a ORP Šumperk.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
11	10	1

⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁰	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)	
název zařízení	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace
adresa ¹¹	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (4 domácnosti každý pro 4 uživatele)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.

¹⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹¹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	16	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
15	14	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹²	<p><u>Počet místností = 4 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 4 domácnosti každá pro 4 uživatele.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Objekt č. 1 – CHB (10 uživatelů / 10 bytů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	6	1					7
úvazky	5,1	0,4					5,5
počet hodin denně věnovaný přímé péči	22,95	1,13					24,08
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	5,74	1,12					6,86
počet hodin denně celkem	28,69	2,25					30,94
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	2		3			

¹² U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

úvazky	0,03	0,1	0,13
--------	------	-----	------

Objekt č. 2 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	15	1	3			1	20
úvazky	12	0,5	2			0,5	15
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	9			2,25	66,66
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,41	2,25			0,56	17,72
počet hodin denně celkem	67,5	2,82	11,25			2,81	84,38
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1		1,03		

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	15	1	3			1	20
úvazky	12	0,5	2			0,5	15
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	9			2,25	66,66
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,41	2,25			0,56	17,72
počet hodin denně celkem	67,5	2,82	11,25			2,81	84,38
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1		1,03		

Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	20	1	3			1	25
úvazky	16	0,75	2,6			0,7	20,05

počet hodin denně věnovaný přímé péči	72	2,11	11,7			3,15	88,96
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	18	2,11	2,93			0,79	23,83
počet hodin denně celkem	90	4,22	14,93			3,94	112,79
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho		technický a				
	vedoucí pracovníci		administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1,1		1,13		

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
Terapeutické činnosti	Sociálně aktivizační terapeutické činnosti pro klienty v CHB	7	2 100,-

2.5. Náklady na provoz služby

Objekt č. 1 – CHB (10 uživatelů 10 bytů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
4 551 164,28 Kč	37 926,37 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 080 000,00 Kč	9 000,00 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
3 445 964,28 Kč	28 716,37 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
25 200,00 Kč	210,00 Kč

Objekt č. 2 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
11 060 338,08 Kč	76 807,90 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 860 338,08 Kč	68 474,57 Kč

- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
11 060 338,08 Kč	76 807,90 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 860 338,08 Kč	68 474,57 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
14 670 343,60 Kč	76 408,04 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
13 070 343,60 Kč	68 074,71 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech uživatelů pobytových sociálních služeb DOZP z ústavní formy na komunitní v poskytovaných sociálních službách CHB a DOZP.

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uveďte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů a zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytovaná důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s práv a povinnosti, které má každý člověk.

Pro poskytovatele Domova Paprsek Olšany, p. o. je důležitá intenzivní a blízká spolupráce s jednotlivými samosprávnými celky v kraji, a to zejména s vazbou na plánování a rozvoj sociálních služeb v kraji.

Pro Domov z hlediska lokality obce je partnerem v této oblasti obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) Šumperk. Významná spolupráce je s Obcí Olšany, která vykonává funkci veřejného opatrovníka cca 50% klientů Domova Paprsek.

Rovněž s okolními obcemi v rámci mikroregionu je navázána spolupráce, zejména ve smyslu podpory služby formou společensky kulturním začleňováním klientů Domova do dění jednotlivých obcí.

Domov Paprsek je zapojen do procesu komunitního plánování Města Šumperk a rozvoje sociálních služeb v ORP Šumperk.

Vzhledem k cílové skupině klientů Domova a k jejich potřebám lze konstatovat, že se v ORP Šumperk pro ně nenacházejí téměř žádné návazné sociální služby. Jako nejvíce vhodné by se jevil vznik sociálních služeb chráněného bydlení, sociálně terapeutických dílen nebo sociální rehabilitace.

Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú.

Centrum pro osoby s mentálním postižením Pomněnka (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

Forma poskytování sociální služby: ambulantní

Cílová skupina klientů: osoby s mentálním postižením, osoby s kombinovaným postižením

Posláním Centra pro osoby s mentálním postižením Pomněnka je poskytování ambulantních služeb osobám s mentálním a kombinovaným postižením za účelem podpory jejich sociálního začleňování a řešení jejich nepříznivé sociální situace. Klienti chráněného bydlení budou moci využívat zejména tyto služby:

a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti

Uživatelé se mohou věnovat rukodělným pracím v keramické, šicí a pracovní dílně. Upevňují a rozvíjejí své rozumové schopnosti při vzdělávacích aktivitách a v osobnostní výchově. Pracují na PC, diskutují nad vzdělávacími pořady. Řešením modelových 5 situací se učí zvládat různé životní problémy. Věnují se výtvarným a sportovním aktivitám. Hrají stolní a společenské hry.

b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

Uživatelé jsou podporováni při získávání návyků souvisejících se zařazením do běžného společenského prostředí včetně využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů. Účastní se různých kulturních a sportovních událostí. Spolupořádají akce pro veřejnost.

c) sociálně terapeutické činnosti

Tyto činnosti vedou k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování uživatelů služeb. V rámci služby mohou být uživatelům poskytnuty terapeutické činnosti: pedagogicko-psychologické ježdění na koni, hudební činnosti s prvky muzikoterapie, výtvarné činnosti s prvky arteterapie, individuální rozhovory za účelem nácviku řešení jejich soc. situace. Mohou navštěvovat perličkovou lázeň nebo relaxovat ve stimulační místnosti Snoezelen. Uživatelé jsou podporováni při obnovení a upevňování kontaktů s rodinou, učí se bezpečně komunikovat na sociálních sítích.

Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - zahrada (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)
Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - šicí dílna (Temenická 2441/110, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)
Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - literární kavárna (28. října 1280/1, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

Sociální služba je určena osobám s mentálním a kombinovaným postižením a osobám s PAS ve věku 18 – 50 let ze Šumperského regionu, jež mají ukončenou základní školní docházku nebo praktickou školu a v důsledku svého postižení nemohou najít uplatnění na běžném ani chráněném trhu práce.

Stacionář Jasněnka, Jiráskova 772 Uničov (Jasněnka, z.s.)

Cílovou skupinu tvoří osoby s mentálním postižením ve věku od 3 – 64 let. Charakteristickými znaky této skupiny je ohrožení sociálním vyloučením ze společnosti, dále snížení soběstačnosti v základních životních dovednostech – zajistit si vlastními silami péči o svou osobu, používat veřejných míst a služeb, zajistit si vzdělávání a práci - a snížení schopnosti a dovednosti uplatňovat vlastní práva.

Chráněná dílna REPARTO Zábřeh s.r.o., Žižkova 7/15, Zábřeh (Charita Zábřeh)

Posláním sociální firmy REPARTO Zábřeh s.r.o. je poskytovat lidem se zdravotním postižením, kteří žijí v oblasti Zábřežska, Mohelnicka a Litovelska možnost pracovního uplatnění. A to provozováním stávajících a zřizováním nových chráněných pracovních míst ve spolupráci s Úřadem práce Šumperk. Sociální firma tak reaguje na vysokou nezaměstnanost lidí s handicapem a snaží se rozšířit prostor pro jejich zaměstnání. Hlavním cílem je umožnit těmto lidem plnohodnotné začlenění do společnosti.

Chráněná dílna má tato pracoviště:

- průmyslová výroba – výroba molitanových fixačních vložek do elektromotorů společnosti Siemens;
- papírenské kompletace a jiné ruční a potravinářské kompletační práce;
- balení potravin v konvenční i BIO kvalitě;
- ruční zdobení svící;
- provoz veřejných toalet.

Do CHB v Olšanech bude přestěhováno celkem 10 klientů s nízkou a střední mírou, kteří jsou na přechod připravováni v rámci tréninkového bydlení a intenzivní přípravy. V chráněném bydlení budou žít ve vlastních bytech – tedy v individuálních domácnostech. Služba chráněného bydlení podporuje osoby s mentálním postižením v běžném životě tak, aby s podporou asistenta mohli bydlet samostatně a využívat příležitostí místní komunity. Uživatelé budou kromě svých domácností využívat také venkovní areál (zahradu). Budou žít běžným způsobem života podle svých přání a možností. Budou se starat o domácnost, trávit volný čas podle svých představ, využívat běžných služeb v komunitě a prožívat vztahy. V objektu bude vytvořeno zázemí pro management a aktivizační činnost.

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Proces transformace zařízení **Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro mentálně postižené osoby související s celkovým opuštěním původní ústavní budovy objektu v Olšanech.

Transformace zařízení Domov Paprsek Olšany p.o. bude probíhat v období 2022 – 2035.

V daném období vzniknou pobytové komunitní služby pro celkový počet 50 uživatelů v lokalitě do 20 km od obce Olšany. Cílovou skupinou daných služeb budou osoby se zdravotním postižením od 18 ti let věku. Nově vznikající služby budou koedukované.

V roce 2035 bude zcela opuštěn stávající objekt, budou vytvořeny komunitní služby chráněné bydlení o celkové kapacitě 10 uživatelů a domovy pro osoby se zdravotním postižením (dále jen DOZP) o celkové kapacitě 40 uživatelů. V samostatném objektu vznikne zázemí pro management organizace a prostory pro aktivizaci uživatelů.

V průběhu transformace je předpokládáno snižování kapacity stávající služby (plánovaná kapacita k 1. 1. 2022 je 55 uživatelů) odchodem 5 uživatelů do služeb komunitního typu k jiným poskytovatelům, jelikož projevili zájem o přestěhování se blíže k rodině či blízkým. Odchod uživatelů je řešen s poskytovateli, o které uživatelé projevili zájem, předpokládané přestěhování je odvislé od volné kapacity těchto poskytovatelů. V letech 2019 – 2021 již přešlo do komunitních služeb jiných poskytovatelů 5 uživatelů, o tento počet byla kapacita snížena na kapacitu současnou registrovanou kapacitu 55 uživatelů.

Při vytváření nových služeb v komunitě budou plně respektována Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a Kritéria transformace a deinstitucionalizace. Skupinové domácnosti pro službu DOZP v okolních obcích, cca 15 kilometrů od obce Olšany, s odpovídající infrastrukturou (dopravní dostupnost, veřejně dostupné služby). Objekty s maximálně dvěma skupinovými domácnostmi pro šest uživatelů budou budovány tak, aby byli rovnoměrně rozloženi v daných obcích, nebudou budovány dva objekty v jedné ulici.

Při poskytování služeb budou reflektovány principy normality, tak, aby život uživatelů komunitních služeb byl co nejvíce srovnatelný se životem jejich vrstevníků (respektování věku uživatelů, průběh dne, týdne, sociální vazby mimo poskytovanou službu, podpora v získávání více sociálních rolí, naplnění volného času, podpora v rozhodování ...).

Péče a podpora bude uživatelům komunitních služeb poskytována na základě individuálních potřeb uživatele vycházejících z vyhodnocení míry nezbytné podpory v jednotlivých oblastech života. Při zajištění podpory budou v maximální možné míře využívány veřejné služby dostupné v daných lokalitách (obchody, kadeřník, volnočasové aktivity). Navázána bude také spolupráce s občanskými spolky, ale i s dalšími poskytovateli sociálních služeb. V maximální možné míře budou využity dostupné veřejné služby, tak aby nebyla vytvářena závislost klienta na sociální službě. Cílem je vytvořit síť služeb, které mohou uživatelů komunitních služeb zajistit formální, ale i neformální podporu.

Aktivizace uživatelů bude probíhat mimo jejich bydlení, využíváno bude nově vzniklé aktivizační centrum, dále budou využívány všechny dostupné zdroje v dané lokalitě. Po dobu transformace budou pro aktivizaci uživatelů využívány prostory původního zařízení.

Uživatelé stávajících služeb budou průběžně na plánované změny připravováni a o plánovaných změnách informováni způsobem, který bude odpovídat jejich schopnostem a dovednostem

(verbálně, formou AAK, seznamováním s lokalitami...), každý uživatel bude mít zpracován plán přechodu do komunitní služby, ve kterém budou definovány jednotlivé kroky přípravy a přechodu do nové služby v komunitě, včetně adaptačního plánu, ve kterém budou vydefinována kritéria pro vyhodnocení adaptačního procesu jednotlivých uživatelů. Adaptační proces bude vyhodnocována nejpozději po 3 – 6 měsících od přestěhování uživatelů do nových služeb a následného nastavení poskytované služby.

Do plánovaných změn budou zapojeni také rodinní příslušníci, blízcí i opatrovníci, např. zapojení do motivace uživatelů ke změnám, podpora při zajištění vybavení osobního prostoru uživatele (nábytek, TV...).

Celý proces transformace je v časové linii rozdělen do tří časových i finančních etap. I. etapa přitom představuje reálný začátek celého procesu transformace, který byl zahájen ze strany Olomouckého kraje rozhodnutím o zajištění nemovitosti – pronájmem 10 bytů pro 10 uživatelů v obci Olšany pro poskytování komunitní sociální služby chráněné bydlení.

Realizací dalších dvou etap dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů z ústavní péče v objektu bývalého ústavu do objektů pro komunitní službu ve službách DOZP. Celý proces transformace současně reaguje na poptávku veřejnosti a zájemců o sociální služby snižováním celkové kapacity u služby DOZP a naopak navyšování kapacit u služby CHB. Všechny objekty (nová zařízení) budou vždy splňovat jak kritéria transformace, tak platné materiálně technické standardy.

Celková koncepce transformace je nastavena podle tohoto modelu:

1. etapa 06/2022 – 12/2023 | 10 klientů služba CHB

1 bytový dům, 10 individuálních domácností, SMP

2. etapa 01/2024 – 12/2028 | 24 klientů služba DOZP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 2 = 12 klientů s VMP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 3 = 12 klientů s VMP

3. etapa 01/2029 – 12/2035 | 16 klientů služba DOZP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 4 = 16 klientů s VMP +
management

Zázemí pro personál u služby DOZP bude vybudováno vždy v z jednotlivých zařízení, v souladu s MTS a kritérii transformace. THP a vedení organizace bude do konce procesu transformace využívat zázemí původního domova s následným přestěhováním do nového objektu č. 4, ve kterém bude vybudováno samostatné zázemí pro zaměstnance a management organizace, zcela mimo skupinové domácnosti klientů.

Ve všech nových objektech bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Praní lůžkovin a zajišťování stravy bude s největší pravděpodobností zajišťována centrálně, a to především z důvodu existence stravovacího zařízení a řešení případných dietních režimů jednotlivých uživatelů.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulační prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče v Olšanech bude v souladu s kritérii transformace zcela opuštěn a zřizovatel se následně rozhodne, jak jej využije, anebo objekt nabídne k prodeji.

Po ukončení procesu celkové transformace budou poskytovány tyto pobytové sociální služby komunitním způsobem s těmito cílovými kapacitami:

Domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 40 klientů

Chráněné bydlení s celkovou kapacitou 10 klientů

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele nerelevantní

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění ¹³
rodiny, příp. pěstounská péče		

¹³ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

komunitní služby pobytové		
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> • ambulantní • terénní 		

5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?			
Návrh řešení	počet lidí		způsob zajištění ¹⁴
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory		<p>Klienti pro službu CHB byli vybráni dle zjištěné míry podpory (dotazníkovým šetřením v rámci projektu „Příprava transformačního plánu Domova Paprsek Olšany“.</p> <p>Přechod klientů do nové služby bude částečně ulehčen skutečností, že se budova nové služby nachází v jím známé lokalitě. V průběhu přípravy přechodu se budou vytypovaní klienti zdokonalovat v činnostech, které se týkají především vedení domácnosti a péče o ni, cestování, sociální kontakty apod. Klienti budou mít zahrnuté tyto cíle ve svých individuálních plánech.</p> <p>Návrh podpory:</p> <p>CHB – úklidové práce, péče o prádlo, příprava jídla, nakupování, třídění odpadu, obsluha elektrospotřebičů, úklid společných prostor, péče o zahradu. Tyto činnosti zvládne 7 klientů s radou (připomenutím), 3 klienti budou potřebovat podporu i při realizaci činnosti.</p> <p>DOZP – zde se mohou klienti podílet pouze na drobných úklidových činnostech (vynášení</p>
	se střední mírou podpory	12	
	s vysokou mírou podpory	13	
	celkem		

¹⁴ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (nácvič nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

			<p>odpadkových košů, utírání malých ploch, přenášení předmětů), ale vždy s podporou a za přítomnosti pracovníka. Tyto činnosti se týkají asi 2/3 klientů, 1/3 klientů je upoutána na lůžko.</p> <p>Klienti CHB budou využívat veřejnou dopravu. Možnost využití veřejné dopravy budeme moci zvážit až při reálném nastavení dalších etap transformace zařízení zejména s ohledem na zdravotní stav, schopnosti a dovednosti klientů, kteří budou do dalších etap transformace zařazeni. U nových klientů pak může být úvaha o využívání veřejné dopravy reálná. Vzhledem ke stávajícímu věkovému průměru klientů DOPZ, lze předpokládat postupně zhoršování jejich zdravotního stavu a jejich schopností a dovedností.</p>
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		

6. Časový harmonogram

Uved'te časový harmonogram realizace transformace

Plánovaný časový harmonogram transformace

1. etapa (09/2022 – 12/2023)

- pronájem nově vybudovaných bytů v obci Olšany pro službu CHB, 10 individuálních domácností pro 10 uživatelů SMP (byty 1+kk)

2. etapa (01/2024 – 12/2028)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživatelích VMP, celkem 12 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživatelích VMP, celkem 12 uživatelů

3. etapa (01/2029 – 12/2035)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 4 domácnosti po 4 uživatelích VMP, celkem 16 uživatelů

7. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti¹⁵.
- Sledování změn v životě uživatele (dle přiložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace¹⁶ s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace¹⁷. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

¹⁵ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

¹⁶ Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

¹⁷ Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.



STUDIE PROVEDITELNOSTI

TRANSFORMACE - DOMOV PAPRSEK OLŠANY

POČET STRAN: 47

OBSAH

1.	<u>ÚVODNÍ INFORMACE o zpracovateli</u>	28
2.	<u>ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI</u>	28
3.	<u>CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM</u>	28
3.1.	<u>Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby</u>	28
3.2.	<u>Popis cílových skupin projektu</u>	31
3.3.	<u>Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2</u>	32
3.4.	<u>Problémy, které má realizace projektu vyřešit</u>	32
3.5.	<u>Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce</u>	33
4.	<u>PODROBNÝ POPIS PROJEKTU</u>	33
4.1.	<u>Výchozí stav – popis výchozí situace</u>	33
4.2.	<u>Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025</u>	34
4.3.	<u>Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb</u>	35
4.4.	<u>Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách</u>	35
4.5.	<u>Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu</u>	36
4.5.1.	<u>Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu</u>	36
4.5.2.	<u>Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti</u>	36
4.5.3.	<u>Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce</u>	37
4.5.4.	<u>Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu</u>	40
4.6.	<u>Časový harmonogram realizace podle etap</u>	40
4.7.	<u>SWOT analýza</u>	41
4.7.1.	<u>Identifikace negativních dopadů projektu</u>	41
4.7.2.	<u>Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující</u>	42
4.7.3.	<u>Zhodnocení stavu zařízení</u>	44
4.8.	<u>Cílový stav – popis cílového stav</u>	45
5.	<u>ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU</u>	45
5.1.	<u>Zdůvodnění realizace záměru</u>	45
5.2.	<u>Definice oblastí, které bude projekt řešit</u>	46
5.3.	<u>Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu</u>	46
5.4.	<u>Identifikace dopadů a přínosů projektu</u>	46
5.5.	<u>Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu</u>	47
5.6.	<u>Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu</u>	47
5.7.	<u>Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu</u>	48
6.	<u>MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ</u>	48
7.	<u>TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU</u>	50
7.1.	<u>Technické a technologické aspekty projekt</u>	50
7.1.1.	<u>Zvolená technologie</u>	50
7.1.2.	<u>Technické parametry jednotlivých zařízení</u>	51
7.2.	<u>Výhody a nevýhody předpokládaných řešení</u>	54
7.3.	<u>Technická rizika</u>	54
7.4.	<u>Potřebné energetické a materiálové toky</u>	54
7.5.	<u>Údaje o životnosti jednotlivých zařízení</u>	55

7.6.	Nároky na údržbu a nákladnost oprav	55
8.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	55
8.1.	Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu	55
8.2.	Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu	56
8.2.1.	Stavby	56
8.2.2.	Hmotný majetek	57
8.3.	Reinvestice	58
8.4.	Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty	58
8.5.	Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví	58
8.6.	Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn	59
8.7.	Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu	59
9.	VÝSTUPY PROJEKTU	59
9.1.	Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace	59
9.2.	Indikátory	60
10.	Připravenost projektu k realizaci	61
10.1.	Technická připravenost	61
10.1.1.	Majetkoprávní vztahy	61
10.1.2.	Připravenost projektové dokumentace	61
10.1.3.	Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením	61
10.1.4.	Dokumentace k programovým aktivitám	62
10.1.5.	Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy	62
10.1.6.	Popis stavebního řízení	62
10.1.7.	Provozovatel projektu	62
10.2.	Organizační připravenost	63
10.2.1.	Organizační model pro přípravu projektu	63
10.2.2.	Organizační model pro realizaci projektu	63
10.2.3.	Organizační model pro provozní fázi projektu	63
10.2.4.	Využití nakupovaných služeb	63
10.2.5.	Provozovatel projektu	64
10.2.6.	Partneři projektu	64
10.3.	Plán zdrojů financování	64
11.	ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU	64
11.1.	Nemovitosti	64
11.2.	Stavební práce	64
11.3.	Pořízení vybavení	65
12.	ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK	65
13.	VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA	68
14.	ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	68
14.1.	Zajištění administrativní kapacity	68
14.2.	Zajištění provozu pro řízení projektu	69
15.	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	69
16.	FINANČNÍ ANALÝZA	70

ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI

Obchodní jméno sídlo IČ DIČ	ARS rozvojová agentura, s.r.o. Krapkova 7, 779 00 Olomouc 27791637 CZ27791637
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	Mgr. Dominika Doláková , projektová manažerka e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 415 157 Ing. Jan Weigel , finanční manažer e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 716 164
Datum vypracování	05 - 08/2022

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno sídlo IČ	Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace Olšany 105, 789 62 75004054
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	Jarmila Koubková, ředitelka e-mail: koubkova@domovolsan.cz telefon: 731 472 129, 583 247 182
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Jarmila Koubková, ředitelka e-mail: koubkova@domovolsan.cz telefon: 731 472 129, 583 247 182
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	Ne
Název projektu	TRANSFORMACE - DOMOV PAPERSEK OLŠANY

CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby

Předkládaný projekt TRANSFORMACE – DOMOV PAPERSEK OLŠANY navazuje na a Transformační plán organizace, poskytovatele pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby – aktualizace č. 1. Od července 2019 byl domov zapojen do projektu Centra podpory transformace s názvem „Příprava transformace a TP Domova Paprsek Olšany“. Hlavním cílem tohoto projektu bylo důkladně připravit celou organizaci na transformaci poskytované pobytové sociální služby pro mentálně postižené osoby. V průběhu realizace celého projektu docházelo k intenzivní přípravě metodik a procesů organizace, stejně tak jako k přípravě klientů, pracovníků a dalších aktérů, kterých se celý proces transformace dotýká. Výstupem celého projektu byl vypracován transformační plán k datu 31. 12. 2021. Od doby zpracování tohoto TP ale došlo k celé řadě změn na straně metodického zpracování TP, podmínek MPSV v oblasti kritérií transformace a deinstitucionalizace poskytovatelů pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby a podmínek materiálně technického standardu. Od konce roku 2021 byla ze strany zřizovatele

(Olomoucký kraj) zahájena intenzivní příprava celého procesu transformace, odrážející se především v majetkoprávním zajištění vhodných nemovitostí pro realizaci I. etapy transformace.

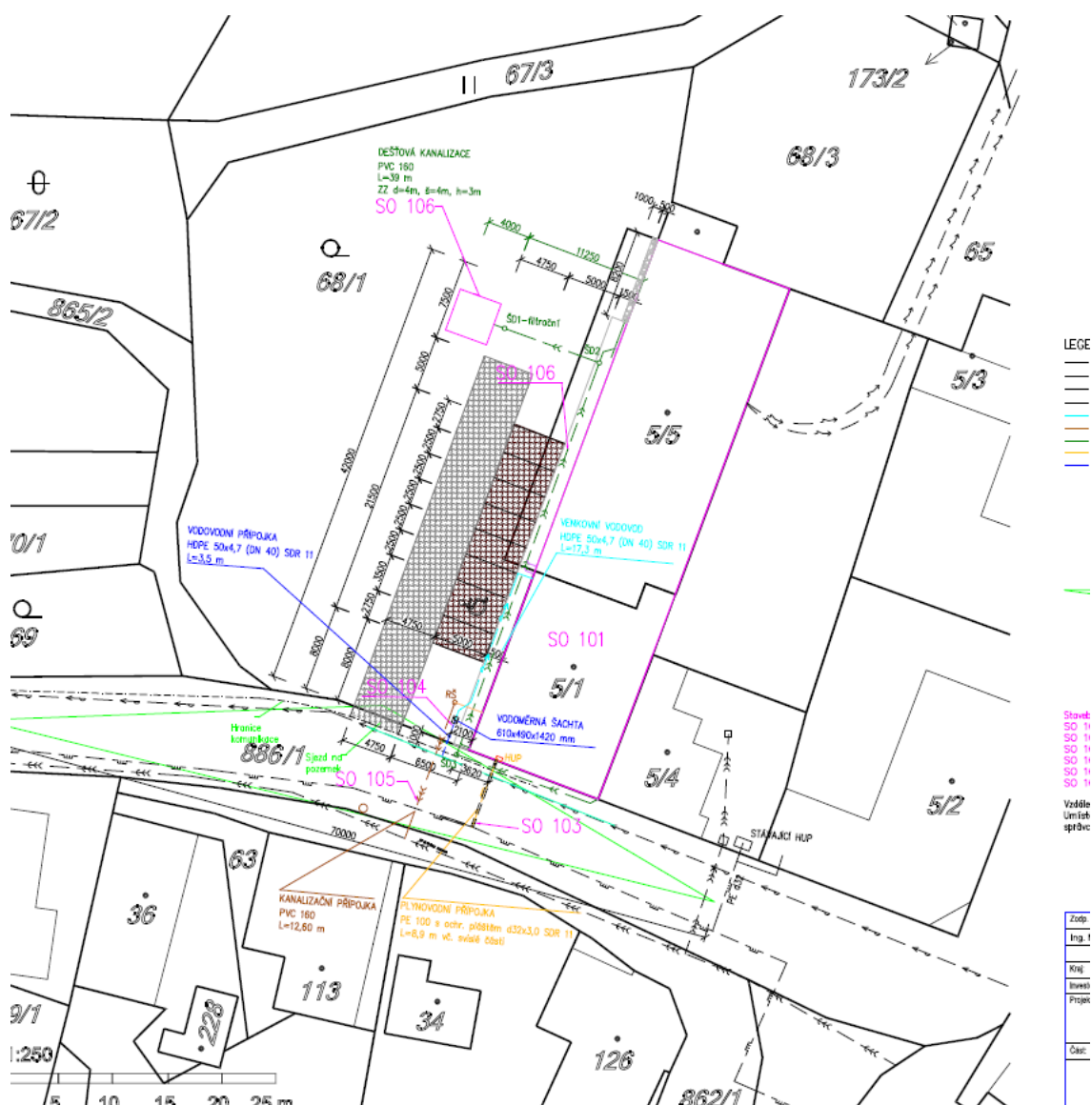
Jedná se o projekt úplné transformace a přechodu od ústavní formy poskytování pobytových služeb ke komunitní formě. Místo realizace projektu je vázáno na jednotlivé lokality vytipované pro vybudování nových zařízení pro poskytování pobytových sociálních služeb. Při výběru vhodných lokalit spolupracovala organizace velmi úzce se svým zřizovatelem. Zřizovatel provedl jako první podrobnou analýzu všech pozemků, které má ve svém vlastnictví, a které v současné době nejsou přímo účelově využívány. Dalším důležitým kritériem zůstává soulad daného území s kritérii transformace a materiálně technickými standardy pro zařízení/objekty zařazené do procesu transformace. Třetím kritériem je efektivní zajištění provozu nově vzniklého zařízení, zejména při začátku transformace, kdy nové zařízení bude ještě provozně zajišťováno z tzv. „mateřské organizace“. Jedná se například o zajištění stravy pro klienty, praní prádla apod. Celý proces transformace je dlouhodobým ale především finančně náročným procesem. Zejména v současné době, kdy jsou ceny nemovitostí ať pozemků nebo objektů velmi vysoké, je pro zřizovatele velmi těžké najít vhodné pozemky nebo objekty pro proces transformace. Olomoucký kraj svým rozhodnutím v roce 2021 rozhodl o zahájení transformace u 4 organizací (pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby) a u 3 organizací o pokračování již zahájeného procesu transformace.

Příspěvková organizace Domov Paprsek Olšany patří mezi organizace, které s reálným procesem transformace začínají. Na základě všech výše uvedených skutečností a zdůvodnění rozhodl zřizovatel o rozdělení celkové transformace organizace do tří ekonomicky i časově navazujících etap. U I. etapy, která je plánována v období od 09/2022 do 12/2023, je již přesně známé přesné místo realizace projektu. Jedná se o bytový dům, který vzniká ve spolupráci s Obcí Olšany přímo v Olšanech. V tomto kontextu je potřeba zmínit, že původní objekt původních charitního ústavu v Olšanech bude po transformaci zcela opuštěn.

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 5/1
Obec:	Olšany [540510]
Katastrální území:	Olšany nad Moravou [711098]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	218
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Olšany [111091]; č. p. 2; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5/1
Stavební objekt:	č. p. 2

Parcelní číslo:	st. 5/5
Obec:	Olšany [540510]
Katastrální území:	Olšany nad Moravou [711098]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	517
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova bez čísla popisného:	stavba občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5/5



Do I. etapy procesu transformace není zařazena přímá investiční akce, související se zajištěním nemovitosti a vybudováním zázemí. 10 bytových jednotek pro službu chráněné bydlení (objekt č. 1) vznikne rekonstrukcí komplexu budov v Olšanech, která je předmětem projektu Obce Olšany. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci a přestavbě na bytový dům s 10 samostatnými bytovými jednotkami pro individuální domácnosti ve službě chráněné bydlení a komunitní centrum. Z pohledu investic zařazených do I. etapy projektu se počítá s pořízením nezbytného vybavení pro každou bytovou jednotku.

Místa realizace dalších investičních projektů, zařazených do dalších etap transformace pro nově vznikající zařízení poskytující komunitní pobytové sociální služby, budou vždy v souladu s kritérii transformace vznikat a to především v ORP Šumperk nebo ORP Zábřeh a to především z důvodu existence potenciálu dalších navazujících sociálních služeb a na základě potřeb a požadavků klientů.

Popis cílových skupin projektu

Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace v současné době poskytuje pobytovou sociální službu **domov pro osoby se zdravotním postižením** pro mentálně postižení osoby. Po realizaci projektu bude poskytovat nově dvě pobytové sociální služby poskytované komunitní formou péče:

- **domovy pro osoby se zdravotním postižením**
- **chráněné bydlení**

Cílovou skupinu celého projektu transformace organizace tedy tvoří klienti jednotlivých sociálních služeb.

První cílovou skupinu tedy tvoří klienti pobytové sociální služby **domov pro osoby se zdravotním postižením**. Jedná se o osoby s mentálním postižením. Sociální služba bude poskytovaná osobám s vrozeným mentálním postižením, popř. osobám s přidruženými tělesnými či smyslovými vadami, kteří potřebují pomoc jiné fyzické osob. Věková kategorie klientů je od 18 let do 64 let. Služba je poskytovaná i osobám starším 64 let, kterým služba začala být poskytovaná před dovršením tohoto věku a jejich nepříznivá situace nadále trvá a nemůže být vyřešen poskytováním jiné formy a druhem sociální služby.

Druhou cílovou skupinu pak tvoří klienti pobytové sociální služby **chráněné bydlení**. I u této cílové skupiny zde spadají osoby s mentálním postižením ve věku od 19 let až do seniorského věku.

Osoby se zdravotním postižením tvoří vnitřně diferencovanou skupinu, u níž sociální události vznikají z nedostatečně zajištěných individuálních potřeb a zhoršují adaptabilitu těchto osob v přirozeném prostředí. Důsledky zdravotního postižení se projevují v řadě oblastí, zejména však v oblasti osobní, společenské a ekonomické. Za osoby se zdravotním postižením jsou považovány zejména osoby s postižením:

- a) tělesným – neboli pohybovým handicapem, který je zjevný a má souvislost především s omezením soběstačnosti osoby v oblasti péče o sebe sama a zajištěním její soběstačnosti,
- b) mentálním – neboli s omezenou intelektuální činností, která má vážné omezení adaptivních schopností, potřebných v každodenním životě především v oblasti myšlení, vnímání a komunikace, přičemž tento stav trvá od dětství,
- c) zrakovým – neboli vážným poškozením zraku či jeho úplnou ztrátou (slepotou), u nichž poškození zraku ovlivňuje činnosti v běžném životě, orientaci v prostoru a čase a u nichž běžná optická korekce nepostačuje,
- d) sluchovým – neboli vážným poškozením sluchu či jeho ztrátou (hluchotou), jejichž rozumění mluvené řeči je závislé na míře schopnosti vnímat a rozlišovat její zvuky, kteří komunikují pomocí alternativních komunikačních systémů,
- e) řečovým – neboli poruchou řečového ústrojí, která se projevuje špatnou mluvou či dokonce neschopností mluvit (afázií), jež omezuje osobu v běžném životě při způsobu dorozumívání,
- f) civilizačními nemocemi – neboli civilizačními chorobami, které se častěji vyskytují ve vyspělých zemích světa a jsou důsledkem moderního městského životního stylu, jež osobu limitují při zajištění svých každodenních potřeb.

Cílovou skupinu jsme definovali s přihlédnutím k Mezinárodní klasifikaci nemocí dle funkční schopnosti, disability a zdraví, a to tak, aby zahrnovala osoby se všemi druhy zdravotního postižení. Zdravotní postižení je koncept, který se vyvíjí a který je výsledkem vzájemného

působení mezi osobami s postižením a bariérami v postojích a v prostředí, které brání jejich úplnému, účinnému a rovnoprávnému zapojení do společnosti.

Pro komplexní popis cílových skupin předkládáme také kvantifikaci cílových skupin projektu ve srovnání před a po procesu transformace projektu tak, jak je předkládána a zpracována v Transformačním plánu organizace a celé této studie.

Cílová skupina/poskytovaná služba	výchozí počet klientů	cílový počet klientů
domov pro osoby se zdravotním postižením	55	40
chráněné bydlení	0	10

Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2

Plánované intervence ze strany EK prostřednictvím IROP jsou zaměřené na investiční podporu deinstitucionalizace a rozvoj kvalitní sociální struktury. Přechod od institucionální ke komunitně a rodinně založené péči je prioritou. Mezi hlavní problémy, které jsou v sociální oblasti identifikovány na národní úrovni jako prioritní k podpoře z fondů EU a které se týkají právě sociální infrastruktury, je právě **neukončený proces deinstitucionalizace a transformace sociálních** a zdravotních služeb **směrem do komunity**, tj. do vlastního sociálního prostředí klientů a pacientů.

Mezi hlavní očekávané přínosy jednotlivých podporovaných opatření, která povedou k naplnění specifického cíle je odstranění pobytových institucionálních neboli ústavních sociálních služeb a přechod na komunitní formu poskytování pobytových sociálních služeb.

Projekt TRANSFORMACE - DOMOV PAPRSEK OLŠANY naplňuje specifický cíl IROP pro období 2021 – 2027 ve všech směrech.

Hlavním cílem celého projektu je nastartování a realizace celého procesu deinstitucionalizace a transformace zařízení a úplný přechod od institucionální (ústavní) formy ke komunitní formě poskytované péče. Hlavním cílem tohoto celého procesu je zkvalitnění života lidem se zdravotním postižením a umožnit jim žít běžný život srovnatelný s životem jejich vrstevníků. Výsledná struktura a provoz pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením bude primárně orientována na potřeby uživatelů služeb a jejich sociální začleňování směrem k běžným komunitám.

Problémy, které má realizace projektu vyřešit

Proces transformace organizace byl zahájen již v roce 2019, ale od této doby nedošlo k žádným zásadním posunům. Organizace sice byla zapojena do projektu Centra podpory transformace s názvem „Příprava transformace a TP Domova Paprsek Olšany“, ale bez reálných výstupů, které se přímo promítly do života klientů. Domov poskytuje sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením všem 55 klientům stále ústavní (institucionální) formou péče. U některých klientů tak dochází k tzv. „přepečovávání“, které vede k jejich stagnaci a brání v jejich schopnosti socializace, začleňování a osamostatnění.

Dalším problémem, který předložený projekt řeší je změna a snížení celospolečenské poptávky a potřeby po sociální službě DOZP a naopak zvýšení poptávky potřeby navýšení kapacit u služby chráněné bydlení (dále jen „CHB“).

V konečném důsledku dojde ke snížení kapacitní potřeby u služby DOZP z původních 55 na 40 uživatelů a přechod 10 klientů do pobytové sociální služby CHB a přechod dalších 5 klientů do jiných sociálních služeb, k jiným poskytovatelům blíže svým rodinám.

Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce

Řešený projekt Transformace Domova Paprsek Olšany je součástí koncepčního projektu transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby v Olomouckém kraji. Celý proces transformace byl zahájen transformací dvou příspěvkových organizací Olomouckého kraje: Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace a Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace. Protože je ale tento proces velmi náročný, především finančně a provozně, nebyla zatím transformace ukončena ani u jednoho ze zařízení.

Řešený projekt má zcela zřejmé komplementární vazby na celou řadu plánovaných projektů a investičních akcí, které můžeme obecně zahrnout pod označení „Transformace v Olomouckém kraji“. Do celého procesu transformace jsou zařazeny vedle příspěvkových organizací Olomouckého kraje Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace a další 4 organizace – poskytovatelé pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji: Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, Domov Na zámku Rokytnice, p.o., Domov Větrný mlýn Skalička, p.o. a Domov Na zámku Nezamyslice, příspěvková organizace.

PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Výchozí stav – popis výchozí situace

Domov Paprsek Olšany poskytuje pobytovou sociální službu ústavního typu v objektu bývalého charitativního ústavu, který byl postupně modernizován a dostavován do současné podoby tří vzájemně propojených budov. Původní charitní ústav byl vystaven v letech 1929 – 1931 a byl provozován jako sirotčinec. V letech 1937 – 1939 byl přistaven nový trakt a navýšena kapacita na 20 dětí. Po 2. světové válce se z sirotčinec přeměnil na prázdninovou ozdravovnu.

V roce 1949 zde byl znovu zahájen provoz ústavu, tentokrát azylového ústavu pro oligofrenní chlapce, který převzala do své správy ČK Charita. V té době byla kapacita ústavu 30 chlapců. O provoz se staralo 7 řeholních sester Premonstrátek. Postupně docházelo k modernizaci a reorganizaci ústavu až do dnešní podoby.

Budova leží v rozlehlé zahradě. Kde se nachází velká pergola s posezením pro klienty. Zahrada je upravena i pro imobilní klienty. Chodník vede k chatce, u které je možno rozdělovat oheň. Zahrada se využívá i k aktivizační činnosti klientů – práce na zeleninové i okrasné zahradě, péče o domácí zvířata.

V nejnovější budově se nachází výtah – není evakuační.

Sociální zařízení je společné po celém domově v celkovém počtu 17 toalet, které jsou odděleny z důvodu nedostatku prostoru pouze závěsy. Klienti využívají 4 koupelny, kde je celkem 7 sprchových koutů a 4 vany. Pouze 1 pokoj má vlastní sociální zařízení.

V budově se nachází společenské místnosti pro klienty, keramická dílna (není dostupná imobilním klientům), fyzioterapie, ošetřovna, zázemí pro personál, prádelna, údržba a provoz kuchyně.

Klienti mají k dispozici cvičnou kuchyni se standartním vybavením kuchyně a 2 menší kuchyňská zákoutí s lednicí, varnou konvicí a mikrovlnnou troubou.

Pro nácvik sebeobslužných činností a vedení domácnosti klientům slouží „cvičný byt“.

V létě mohou klienti využívat malý bazén, petangue hřiště nebo venkovní stolní tenis.

Na rozdíl od současné formy ústavní poskytované sociální služba se komunitní sociální služba vyznačuje tím, že je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a aspirací každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společnému začlenění: pomáhá uživatelům žít v komunitě běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace vstupuje do transformace sociálních služeb poskytované pro mentálně postižené osoby, tedy u poskytované pobytové sociální služby domov pro osoby ze zdravotním postižením.

Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025

Strategie sociálního začleňování 2021-2030 popisuje prioritní témata ČR pro oblast sociálního začleňování. V právním řádu České republiky je sociální začleňování definováno jako proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené, sociálním vyloučením ohrožené a zdravotně postižené dosáhnou příležitosti a možnosti, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít způsobem, který je ve společnosti považován za běžný.

Jednou z oblastí, která má zcela zásadní vliv na sociální začleňování je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší vytvoření poskytování sociálních služeb pro zdravotně postižené osoby, u kterých je problém sociálního vyloučení zcela jednoznačně znatelný díky mentálnímu postižení. Sociální vyloučení představuje kontinuální společenský fenomén, jehož řešení vyžaduje komplexní přístup. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší právě tento problém, čímž plně navazuje na stanovené cíle Strategie sociálního začleňování ČR pro období 2021 – 2030.

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vytvořilo strategický dokument Národní strategie rozvoje sociálních služeb na období 2016 - 2025. Tento dokument byl vytvořen podle metodiky vypracované MŠ ČR. NSRSS je základním dokumentem sociální politiky České republiky. Tato strategie vznikla v průběhu roku 2015. Celý strategický dokument řeší celou škálu témat a oblastí. Jednou z klíčových oblastí je Oblast 9: Uspokojování potřeb osob prostřednictvím sociálních služeb a sociální práce. Jde o oblast, která se zabývá nastavením systému sociálních služeb, tak aby byly poskytovány osobám, jež je opravdu potřebují, a reagovaly na jejich skutečné potřeby. Klíčovým pojmem je zde nepříznivá sociální situace, od které se odvíjí řada dalších činností v oblasti sociální práce. Nicméně tím hlavním je předpoklad, že sociální služby budou reagovat na potřeby svých klientů a budou jim individuálně „šity na míru“. Nejednotné uchopení a různorodé praktické používání tohoto principu výrazně komplikuje a nezpřehledňuje poskytování sociálních služeb i vnímání role sociálních pracovníků v sociálních službách. Situace klienta a jeho potřeby jsou nedostatečně řešeny a konkrétní aktivity sociálních služeb či sociální práce pak nejsou plně cíleny na skutečné potřeby klientů a používají se spíše zažitě metody a postupy pro řešení určitých situací. Naopak často jsou řešeny i další potřeby člověka, které by měly být řešeny jiným systémem služeb či za pomoci jiných nástrojů. Klienti sociálních služeb jsou málo podporováni ve vlastní reflexi nepříznivé sociální situace, ve které se nacházejí, a v hledání jejího řešení, což vede ke zbytečnému prodražování systému, kdy jsou státem financovány služby, jež by si byl klient schopen zajistit sám či prostřednictvím své rodiny, např.

nabídka volnočasových aktivit. To vede k tomu, že sociální služby jsou poskytovány osobám, pro které by bylo vhodnější jiné řešení, a zároveň může dojít k nedostatku služeb pro osoby, jež je skutečně potřebují.

Projekt Olomouckého kraje naplňuje strategický cíl C: Prostřednictvím dostupných sociálních a zdravotních služeb naplňovat potřeby uživatelů/pacientů. Základním principem celého projektu Olomouckého kraje je vytvoření nového zázemí pro poskytování sociálních služeb komunitním způsobem, které je tzv. „šité na míru“ těm klientům – osobám, kteří jsou schopni se více začlenit do běžného života a tím zcela zásadně a výrazně změnit svůj dosavadní život.

Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb je strategický dokument Olomouckého kraje, který je výsledkem aktivního zjišťování potřeb osob na území Olomouckého kraje a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů. Je zpracovaný v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Projekt naplňuje svojí realizací Cíl 2.7 střednědobého plánu, kterým je podpora rozvoje služby chráněného bydlení v Olomouckém kraji pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením a Cíle 2. 6. rozvoje sociální služby domovy pro osoby se zdravotním postižením, zaměřené na potřeby osob se zdravotním postižením a osoby s mentálním a kombinovaným postižením. Na území je zapotřebí vybudovat zázemí k poskytování pobytové služby domov pro osoby se zdravotním postižením v souladu s doporučenými postupy Materiálně technickými standardy pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.

Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách

Prostřednictvím sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, je poskytována pomoc a podpora fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního začlenění. Sociální služby skrze svoji činnost reagují na potřeby osob sociálně vyloučených, případně sociálním vyloučením ohrožené a zároveň reagují na nepříznivé sociální jevy, které se vyskytují v místě působnosti.

Celý proces transformace je nastavený pro poskytovatele pobytových sociálních služeb Domov Paprsek Olšany. Přímo pak je určený pro dvě poskytované pobytové služby ústavní (institucionální) formou, které jsou přesně vymezeny zákonem č. 108/2006 Sb., o poskytování sociálních služeb a obě tyto sociální služby má zařízení registrováno v registru MPSV. Jedná se o pobytovou sociální službu **domovy pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 zákona a pobytová sociální služba chráněné bydlení dle § 51 zákona**. Sociální služba domovy pro osoby se zdravotním postižením je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Sociální služba chráněné bydlení je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Všechna zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení bude mít formu individuálního bydlení.

Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu

Celá příprava projektu transformace organizace započala zpracováním aktualizace č. 1 transformačního plánu, a především nastavením celého procesu transformace, rozdělením do jednotlivých časových a finančních etap. Mezi bezprostřední přípravné aktivity patří vymezení a určení I. etapy celého projektu transformace, související s především s přípravou klientů pro individuální bydlení 10 bytových jednotkách (bytech) v návaznosti na projekt realizovaný Obcí Olšany z prostředků IROP. V době zpracování TP a studie proveditelnosti probíhají jednání mezi zřizovatelem a Obcí Olšany, která povedou k uzavření nájemní smlouvy pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení.

Příprava dalších etap, nastavených v transformačním plánu bude představovat především zajištění vhodných nemovitostí (pozemky, objekty) ze strany zřizovatele.

Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti

Projekt transformace zařízení Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace vychází ze zpracované aktualizace č. 1 Transformačního plánu, který stanovuje postup pro úplné opuštění původní ústavní budovy objektu bývalého charitního ústavu v Olšanech. Protože se jedná o finančně i technicky velmi náročný projekt, je jeho realizace rozdělena do tří hlavních aktivit a tyto do jednotlivých aktivit, které povedou k naplnění stanoveného transformačního plánu.

V I. etapě projektu dojde k uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Olšany a zřizovatelem **objektu č. 1** v Olšanech, který představuje 10 samostatných bytových jednotek (bytů), individuálních domácností pro poskytování sociální služby chráněné bydlení komunitní formou péče. Vybudování jednotlivých bytů (samostatných individuálních domácností v souladu s MTS) je podstatou samostatného investičního projektu, který realizuje Obec Olšany z prostředků IROP. Po dokončení všech stavebních prací budou všechny bytové jednotky vybaveny základním nábytkem.

V navazující II. etapě je naplánováno vybudování 2 objektů pro poskytování pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. Může se jednat o nákup pozemků a následnou výstavbu objektů nebo o nákup objektu a jeho následnou rekonstrukci tak, aby tyto objekty splňovaly v plném rozsahu všechny požadavky transformace. Olomoucký kraj z výše uvedených variant preferuje nákup pozemků ve vhodných lokalitách a následnou výstavbu. Všechny objekty musí splňovat podmínky pro pohyb a ubytování imobilních klientů se střední a vysokou mírou podpory. Na základě zkušeností s jinými investičními akcemi v oblasti sociální infrastruktury se jeví jako provozně nejefektivnější a nejekonomičtější výstavba jednopatrových (přízemních) objektů, které jsou dispozičně upraveny pro pobyt a pohyb klientů na lůžku bez potřeby lůžkového výtahu. V souladu s transformačním plánem se předpokládá realizace následujících aktivit:

- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 2** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 2 skupinové domácnosti po 6 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 12 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 3** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 2 skupinové domácnosti po 6 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 12 uživatelů

Ve III. etapě je naplánováno vybudování **objektu č. 4** pro poskytování pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. Součástí tohoto objektu bude také samostatné zázemí pro management a vedení organizace. V souladu s transformačním plánem dojde k **nákup pozemku a výstavba objektu č. 4** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 4 skupinové domácnosti po 4 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 16 uživatelů

Realizací všech tří investičních etap dojde k vybudování 4 objektů (zařízení) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace pro poskytování pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením.

Celý projekt je rozdělen do tří investičních etap, ve kterých dojde k vybudování 4 nových objektů v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. Ve 3 nových objektech bude poskytována sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 40 klientů a v 1 novém objektu (10 bytových jednotkách) bude poskytována sociální služba chráněné bydlení pro 10 klientů.

Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce

Všechny aktivity, které jsou zařazeny do této Studie proveditelnosti, jsou plně v souladu se schváleným transformačním plánem, Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru i kritérii transformace a deinstitucionalizace. Studie proveditelnosti zohledňuje a detailně představuje jednotlivý plán investic, který je shodně zpracován ve schváleném transformačním plánu. Studie proveditelnosti je povinnou součástí Transformačního plánu. Realizací všech aktivit projektu tak, jak jsou popsány v kapitole 4.5.2. splňují tyto základní parametry a kritéria transformace a sociálních služeb komunitního charakteru:

Komunitní sociální služby, které budou poskytovány ve všech nově vybudovaných objektech (zařízeních) budou poskytovány důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem budou přispívat ke společenskému začlenění: pomáhat uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Realizací všech aktivit projektu dojde k naplnění cílů služeb komunitního charakteru:

- Uživatel žije ve svém přirozeném prostředí.
- Uživatel navazuje a udržuje běžné společenské vztahy a zastává běžné společenské role.
- Služba podporuje udržování a rozvoj schopností, dovedností a odpovědnosti uživatele vedoucí k jeho samostatnosti.
- Uživatel využívá běžné zdroje v komunitě, není závislý na dané sociální službě ani na jiných sociálních službách, ale je mu umožněno jejich využívání.
- Služba podporuje uživatele v jeho rozhodování a usiluje o realizaci aktivit a životního stylu dle jeho rozhodnutí.
- Služba podporuje uživatele individuálně.

Sociální služby pobytové formy poskytují vedle nezbytné pomoci a podpory směřující k sociálnímu začlenění svým uživatelům také bydlení. Služby jsou zaměřeny mimo jiné na podporu při vedení domácnosti uživatele a péči o osobu uživatele.

Realizace všech aktivit bude splňovat jednotlivé provozní charakteristiky:

- Jednotlivé skupinové domácnosti se budou řídit podle přání a potřeb uživatelů v rámci možností poskytovatele. Provoz poskytovatele v žádném případě neomezí volbu uživatele (např. povinnost odebírat stravu na úkor možnosti zajistit si stravu vlastním přičiněním v sociální službě chráněné bydlení).
- Organizace práce (počet zaměstnanců, pracovní doba, dostupnost pracovníků, dělené směny dle intenzity potřeb v různých částech dne atd.) se bude řídit potřebami uživatelů, podmínkami danými zákonem o sociálních službách a vyhláškou, která jej provádí, zejména standardy kvality sociálních služeb.
- Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní prádla atd.) bude zajišťována samotnými uživateli s nezbytnou podporou pracovníků služby, klienti nebo uživatelé mají právo tyto služby odmítnout a s tímto právem budou prokazatelně seznámeni.
- Podmínky a pravidla poskytování sociální služby umožňují její využívání v každé domácnosti osobami obojího pohlaví, konkrétní domácnost je možno upravit dle potřeb a přání klientů i s rizikem, že to může vést k určitému zúžení využitelnosti.
- Poskytovatel klade důraz na takovou skladbu uživatelů domácnosti, která odpovídá jejich přáním a zajišťuje bezpečí všech uživatelů.
- Do bytových domů bude přístup návštěvám umožněn z veřejné komunikace, do rodinných domů z veřejné nebo na ni navazující přístupové komunikace.

Další oblastí, která byla plně respektována při výběru lokality pro realizaci aktivit v I. etapě projektu a bude plně respektována i při realizaci dalších dvou etap, je výběr vhodné lokality. Jednotlivé skupinové domácnosti, které jsou plánovány pro obě pobytové služby, budou umístěny převážně v rodinném domě nebo malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Tento rodinný dům nebo bytový dům se bude nacházet v běžné bytové nebo smíšené zástavbě obývané běžnými domácnostmi, nebude v bezprostřední blízkosti podobného domu nebo jiného zařízení služeb sociální péče. Realizací jednotlivých investičních aktivit nesmí docházet k vytvoření vyloučených lokalit ani segregaci klientů sociálních služeb. Při výběru lokality pro realizaci první investiční aktivity sehrávala nejdůležitější úlohu skutečnost následného úplného opuštění současného ústavu (domova) a přání a potřeby klientů, kteří mají v lokalitě Olšan existující vazby. Díky spolupráci s Obcí Olšany došlo k rozhodnutí vybudování 10 samostatných bytových jednotek pro poskytování sociální služby chráněné bydlení individuální formou péče.

Po dokončení všech dalších investičních akcí bude vždy vydán kolaudační souhlas, resp. změna v účelu užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad vydá kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby (§ 122, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). Kolaudační souhlas bude obsahovat mimo jiné i druh, účel stavby a vymezení účelu užívání stavby.

Nově budované skupinové domácnosti nebudou ve stejném objektu s ambulantní sociální službou, která odpovídá okruhu cílových osob, do které by mohl spadat i obyvatel domácnosti. Poskytovatel při plánování rozmístění domácností bere v potaz hustotu obyvatel v dané obci/místě a plánuje takové rozmístění služeb, které nebude shromažďovat služby pro osoby se zdravotním postižením či jakýmkoliv sociálním hendikepem v jednom místě (např. domě, ulici, bloku domů). Bližší specifikace je uvedena v kritériích jednotlivých druhů domácností. Počtem uživatelů v jednom rodinném nebo bytovém domě je myšleno na jednom místě, tedy i ve

dvojdome či ve více objektech stojících vedle sebe (posuzováno s ohledem na kumulaci uživatelů v jednom místě).

Každá skupinová domácnost je umístěna tak, že jsou z ní dostupné další běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život. V závislosti na druhu lokality je domácnost umístěna v docházkové vzdálenosti (dle mobility uživatelů dané služby) od veřejných služeb nebo v blízkosti veřejné dopravy zajišťující dostupnost těchto služeb.

Objekt pro vybudování prvních skupinových domácností pro chráněné bydlení se nachází v obci Olšany u Šumperka, č.p. 2. Řešený objekt se nachází v samotném centru obce. Obec se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji a k 1. 1. 2022 zde žilo 1 030 obyvatel. Do tohoto počtu je započítána i místní část Klášterec. Obě tyto místní části jsou vsazeny do klínu hor, kde na západní a severozápadní straně nalezneme Kralický Sněžník a na opačném břehu řeky Moravy jsou hory patřící k Hrubému Jeseníku. Olšany se nacházejí přibližně 15 kilometrů od Šumperka a 2 kilometry od Rudy nad Moravou.

Přibližně 850 metrů od objektu se nachází obchod Jednota nebo místní hospoda. V obci je dále zřízena pobočka Pošty Partner, která je otevřená každý pracovní den. Autobusovou dopravní obslužnost zajišťuje společnost ARRIVA autobusy, a.s., a to jak ve směru Zábřeh, tak i Šumperk. Dojezdová vzdálenost do těchto dvou měst je autobusy přibližně 30 minut a spoje jsou přistavovány v pravidelných intervalech v průběhu celého dne.

V obci je zřízena místní knihovna, která je veřejnosti přístupná každé úterý, v letních měsících je kulturní komisí obce zajištěno promítání letního kina.

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v zázemích jednotlivých zařízení (objektů). THP a vedení organizace bude do dokončení procesu transformace využívat stávající zázemí v původním domově a následně dojde k přestěhování do nového zázemí, které bude vybudováno společně s posledním objektem č. 4 v rámci etapy č. 3.

Ve všech nových objektech bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Praní lůžkovin a zajišťování stravy bude s největší pravděpodobností zajišťována centrálně, a to především z důvodu existence stravovacího zařízení a řešení případných dietních režimů jednotlivých uživatelů.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkooenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulační prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého

telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče v Olšanech bude v souladu s kritérii transformace zcela opuštěn a zřizovatel se následně rozhodne, jak jej využije, anebo objekt nabídne k prodeji.

Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu

Personální zajištění provozu u době udržitelnosti projektu budou zabezpečovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu. Financování těchto nákladů v době udržitelnosti zajistí Olomoucký kraj z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

Časový harmonogram realizace podle etap

Celý proces transformace Domova Paprsek Olšany je v rámci projektu rozdělen do tří časových etap. Každá etapa v sobě zahrnuje nezbytné aktivity k tomu, aby byly vytvořeny prostory pro zázemí komunitního typu sociální služby. Časový harmonogram realizace projektu v sobě zahrnuje všechny technologické lhůty stanovené projektem pro dostatečné a kvalitní provedení všech stavebních prací a dodávek předkládaného projektu.

Datum zahájení realizace projektu: 09/2022

Zpracování TP a jeho schválení zřizovatelem Olomouckým krajem.

Datum ukončení realizace projektu: 31. 12. 2035

Jedná se předpokládaný datum, do kterého dojde ke kompletní transformaci příspěvkové organizace Domov Paprsek Olšany, kdy stávající poskytované sociální služby ústavního charakteru budou nově poskytovány pouze formou komunitní.

- **1. Etapa (09/2022 – 12/2024)**

V rámci první etapy dojde k vybudování zázemí pro 10 osob/uživatelů sociální služby Chráněné bydlení.

Obec Olšany v rámci svého projektu vybuduje díky rekonstrukci stávajícího objektu na adrese Olšany č. p. 2 celkem 10 bytových jednotek o dispozici 1+kk po potřeby deseti individuálních domácností služby CHB. Olomoucký kraj si bude tyto byty pronajímat a

příspěvková organizace Domov Paprsek Olšany, bude v těchto bytech provozovat službu CHB.

- **2. Etapa (01/2025 – 12/2029)**

V rámci druhé etapy dojde k vybudování zázemí pro 24 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Celkem je v plánu v této etapě vybudovat 2 objekty v lokalitě ORP Šumperk a Zábřeh. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 2 pro 12 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích
- objekt č. 3 pro 12 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- **3. Etapa (01/2030 – 12/2035)**

V rámci třetí etapy dojde k vybudování zázemí pro 16 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Celkem je v plánu v této etapě vybudovat 1 objekt v lokalitě ORP Šumperk a Zábřeh. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 4 pro 16 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 4 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

SWOT analýza

Identifikace negativních dopadů projektu:

Celý projekt představuje velmi složitý, dlouhodobý a náročný proces. Jedním z významných vlivů, který celý nastavený projekt nejvýrazněji ovlivňuje je obrovská finanční náročnost a dlouhé časové období, které je pro realizaci celého projektu nastaveno. Realizace projektu ve všech svých etapách a investičních variantách vyžaduje především politickou a ekonomickou stabilitu a jednotnost. Pro zajištění tohoto zásadního předpokladu je nezbytné ukotvení celého procesu transformace do vyšších strategických a rozvojových dokumentů Olomouckého kraje.

Z pohledu vlastní organizace představuje transformace změnu ve všech ohledech. Doposud byl provozovatel a poskytovatel sociálních služeb zvyklý na roky zaběhnutý systém financování a provozu. Tento je celým procesem transformace zcela nabourán a vystaven na nových základech a principech. Hlavní důraz tak musí být kladen na práci se zaměstnanci, kterým přinese transformace zásadní změny při výkonu jejich dosavadní práce. Stejná důraznost musí být kladena na práci s klienty, před kterými stojí ten nejsložitější úkol – opuštění dosavadních stabilit a získání nových vazeb, získání nové důvěry v novém prostředí. Transformace ve svém důsledku povede ke zvýšení soběstačnosti uživatelů jednotlivých služeb právě změnou poskytováním sociálních pobytových služeb.

Protože celý proces transformace je časově velmi náročný, je velmi složité v současné nejisté a nestabilní době nastavit jakoukoli predikci vývoje cen nemovitostí, ale i stavebních prací. Tento vliv je pro nastavení realizace dílčích etap celého projektu ale zcela zásadní. Právě vzhledem k těmto negativním vlivům zřizovatel rozhodl o naplánování realizace pouze I. investiční etapy, která je z pohledu ekonomické stability při zřizovatele udržitelná. Eliminace rizika nedostatku zajištění peněžních prostředků na pokrytí realizace I. etapy je zajištěn ukotvením investice v rozpočtovém výhledu Olomouckého kraje, který bude dále přenesen do příslušných ročních rozpočtů Olomouckého kraje.

Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující

Pro takto velký projekt, jakým je transformace pobytových sociálních služeb, poskytovaných osobám s mentálním postižením v Domově Paprsek v Olšanech, je alternativních řešení hned několik. V následující kapitole předkládají zpracované jejich výčet s popisem jejich pozitiv a negativ, porovnání těchto alternativních řešení, a především zdůvodnění vybrané alternativy z pohledu hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Domov Paprsek v Olšanech poskytuje v současné době jen jednu registrovanou pobytovou sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením s registrovaným počtem 55 uživatelů. Sociální služba je poskytována v tradiční institucionální (ústavní) formě péče. I když se jedná o ústavní zařízení spíše střední a menší velikosti, provést transformaci 55 klientů služby DOZP v co nejkratším časovém úseku, včetně přesunu některých klientů do nové pobytové sociální služby CHB vyžaduje mít za prvé dostatek vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů), které vyhovují všem kritériím transformace a mít dostatek finančních prostředků k provedení všech dílčích investičních projektů, které povedou k vytvoření zázemí pro možné provedení vlastní transformace. Velkou výhodou v tomto směru je již zahájená výstavba objektu projektem, který realizuje Obec Olšany, a díky kterému bude vybudovaný bytový dům s 10 samostatnými bytovými jednotkami. I. etapa plánované transformace tak neobsahuje přímo pořízení nemovitosti (investice), ale pouze zajištění právních kroků, které zajistí dlouhodobý výhodný pronájem těchto bytových jednotek pro poskytování sociální pobytové služby chráněné bydlení komunitní formou péče v individuálních domácnostech. Domov Paprsek v Olšanech je příspěvkovou organizací, kdy veškerý nemovitý majetek je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje. Při vytváření Transformačního plánu, který určuje průběh celého procesu transformace, byly porovnávány tři základní varianty:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS
- 2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS
- 3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS.

U všech tří variant zajištění zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb v souladu s transformačním plánem byly porovnávány tyto slabé a silné stránky:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS
silné stránky:
 - výstavba objektu v souladu s MTS a podle přání provozovatele bez omezení stávajících dispozic objektu
 - nižší náklady spojené s výstavbou
 - možnost výstavby nízkoenergetického objektu
 - možnost výstavby přízemního objektu zajišťující pobyt a pohyb imobilních klientů (i na lůžku) bez potřeby budování lůžkového výtahu
 - nižší provozní náklady při výstavbě nízkoenergetického objektu

slabé stránky:

- vysoké finanční náklady na straně nákupu (pořízení) pozemku
- nemožnost výstavby (nesoulad s územním plánem)
- nedostatek vhodných a finančně dostupných pozemků
- dostupné pozemky nejsou vhodné k transformaci (nevhodné lokality)

2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS

silné stránky:

- vlastnictví objektu i pozemku
- možnost rekonstrukce celého objektu dle MTS
- volba vhodné lokality

slabé stránky:

- nemožnost okamžitého využívání bez dispozičních úprav dle MTS
- omezení stávající zástavby
- vysoké finanční náklady při nutnosti komplexní rekonstrukce
- nedostatek vhodných a finančně dostupných objektů

3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS:

silné stránky:

- nízké pořizovací náklady související jen s provedením dispozičních úprav objektu dle MTS
- možnost výběru lokality
- rychlost zajištění investice
- vhodnost této varianty pro chráněné bydlení, klienty s nízkou anebo střední mírou podpory

slabé stránky:

- neexistující vlastnické právo
- možnost výpovědi nájemní smlouvy
- možná omezení ze strany současného nebo budoucího vlastníka objektu
- nedostatek vhodných objektů
- lepší využití pro mobilní klienty

Jak již bylo zmíněno v začátku celé studie, je celý projekt transformace rozdělný do 3. samostatných časových a finančních etap. Pro první etapu, která představuje vybavení bytů vybudovaných Obcí Olšany v rámci projektu IROP je zvolena varianta č. 3, která řeší pronájem nově vybudovaných bytových jednotek od Obce Olšany a jejich vybavení. Pro další dvě etapy, které sestávají z vybudování dalších 3 objektů pro pobytovou sociální službu DOZP v celkovém součtu pro 40 klientů byla vybrána první varianta nákupu stavebního pozemku ve vhodné lokalitě, kdy je výstavba objektů sociální infrastruktury přijatelná vzhledem k platnému územnímu plánu.

Nulová varianta by v případě předkládaného projektu představovala nerealizaci celého Transformačního plánu a setrvání v ústavní institucionální podobě poskytování sociálních pobytových služeb pro osoby s mentálním postižením. Tato varianta nemůže v žádném případě nastat, a to zejména z celospolečenského hlediska a zásadního rozhodnutí zřizovatele v otázce transformace pobytových zařízení, které poskytují pobytové sociální služby pro osoby s mentálním postižením. Toto rozhodnutí je dlouhodobé a vychází ze zásadních koncepčních a strategických rozhodnutí jak České republiky, tak i Evropské unie.

Zhodnocení stavu zařízení

Silné stránky zařízení s ohledem na transformaci	Nedostatky a ústavní prvky zařízení
<ul style="list-style-type: none"> • podpora klientů s VMP v začleňování do společnosti – využívání služeb v obci • klienti jsou připravováni na odchod z Domova, např. do CHB • průběžně odcházejí klienti do komunitních služeb jiných poskytovatelů • dochází ke snižování kapacity – v průběhu čtyř let o 5 lůžek • klienti navštěvují praktickou školu v Zábřehu – příprava na zapojení do pracovního procesu • podpora lidí v bezpečném pohybu mimo zařízení • přátelské otevřené prostředí - zařízení prezentuje práci klientů široké veřejnosti (pořádání akcí, výstav aj.) • vytvoření třetího jednolůžkového pokoje, zrušení čtyřlůžkových pokojů • průběžná eliminace ústavních prvků • vzdělávání zaměstnanců se zaměřením na změny • manažerský tým je nakloněný změnám • pozitivní zpětná vazba opatrovníků na přestěhování uživatelů do komunitních služeb • pozitivní zpětná vazba uživatelů o spokojenosti při přestěhování 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek kompetentních pracovníků v přímé péči • některé služby dochází do zařízení (pro klienty s VMP –kadeřník, pedikérka) • lékařská péče do zařízení dochází – praktický lékař, psychiatr, neurolog – pro všechny, zubař – pouze pro klienty s VMP • limitované možnosti personálu pro individuální práci s klientem (např. pobyt venku) • nevhodné prostory pro aktivizační činnosti (bariérovost), nedostatek prostoru pro aktivizaci • klienti neodcházejí za aktivizací mimo prostory Domova • část pracovníků přijímá změny s pochybnostmi • absence menších společenských místností pro trávení volného času • nedostatečná podpora klientům pro trávení volného času • prostředí Domova v některých částech připomíná nemocniční zařízení • feminizace pracovního kolektivu • přetrvávající ústavní syndrom u dlouholetých pracovníků (např. přepečovávání klientů, režimovost, nízká míra aktivizace – neznalost, jak aktivizovat) • syndrom vyhoření u některých pracovníků • absence týmové práce • minimální využití znalostí ze vzdělávání – chybí inovativnost • absence práce s motivačním systémem zaměstnanců • výzdoba společných prostor neodpovídá cílové skupině (dospělí muži) – převažuje ženský princip • bariérovost
<p>Příležitosti v okolí služby existující zdroje podpory v komunitě</p>	<p>Překážky a nedostatky v okolí služby</p>

<ul style="list-style-type: none"> • čerpání zkušeností s trass od jiných poskytovatelů • běžné udržování rodinných, příbuzenských, přátelských vztahů klientů s lidmi mimo sociální službu • nová výstavba pro osoby se zdravotním znevýhodněním v Olšanech • získané pracovní dovednosti klienti uplatňují mimo zařízení • spolupráce s obcí využití, pracovních příležitostí sezónní práce pro uživatele služby • rozšíření portfolia vzdělávání pro pracovníky přímé péče • navázání spolupráce v oblasti dobrovolnictví s organizací Maltéžská pomoc – začátek spolupráce • pravidla zřizovatele stanovují, že by se do pobytových služeb neměli přijímat lidé s nízkou mírou podpory • využívání veřejně dostupných služeb v okolí 	<ul style="list-style-type: none"> • uživatelé mohou být zneužiti při práci mimo „Domov“ • nedostatek návazných služeb v regionu a v důsledku toho stagnace uživatelů se střední a vysokou mírou podpory • nedostatečný zájem o spolupráci na straně přirozené sociální sítě některých uživatelů • uživatelé mohou být v období výskytu nakažlivých onemocnění ohroženi nákazou zvenčí (dobrovolníci, dopravci, řemeslníci apod.), čímž dochází k jejich následné izolaci (stávající epidemiologická situace s COVID-19) • absence budov, pozemků k prodeji, pronájmu (do 20km) potřebných na vybudování služeb komunitního charakteru.
---	--

Cílový stav – popis cílového stav

Cílový stav popisuje období, kdy budou všechny dílčí investiční etapy ukončeny a všechny objekty vytvářející zázemí pro poskytování pobytových služeb komunitní formou poskytované péče budou dokončeny, řádně zkolaudovány a předány příspěvkové organizaci Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace k užívání.

Jedná se o stav, kdy vznikne nové zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 10 klientů v objektu č. 1 a zázemí pro 40 klientů v dalších 3 objektech, určených pro komunitní pobytovou sociální službu DOZP.

Z pohledu celé organizace dojde k naplnění investiční části transformačního plánu. Ve výsledku proto dojde ke snížení kapacitní potřeby u služby DOZP z původních 55 na 40 uživatelů, a naopak vytvoření kapacitní potřeby u služby CHB pro 10 klientů a přechod 5 k jiným poskytovatelům, do jiných lokalit v návaznosti na přání klientů a jejich rodin.

ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Zdůvodnění realizace záměru

Projekt transformace příspěvkové organizace Domov Paprsek Olšany vychází z celoevropské koncepce zásadní změny poskytování sociálních pobytových služeb. Transformace je změna velkokapacitní ústavní (institucionální) služby na bydlení v běžném prostředí prostřednictvím komunitní formy poskytované pobytové služby. Lidé s postižením díky transformaci přecházejí z velkých ústavů do rodinných domů v běžné zástavbě a žijí způsobem života, který je obvyklý pro jejich vrstevníky. Velkokapacitní instituce omezují osobní rozvoj člověka. Každý člověk má přitom právo na běžný život, srovnatelný s ostatními lidmi. Tato změna je dána samotnou Listinou

základních práv a svobod, Úmluvou o právech osob s postižením a v neposlední řadě i zákonem o sociálních službách.

Národní strategie rozvoje sociálních služeb jednoznačně hovoří o nutnosti pokračování, a především dokončení transformace pobytových sociálních služeb, a to zejména procesem deinstitucionalizace ústavních zařízení.

Definice oblastí, které bude projekt řešit

Předkládaný projekt řeší tyto hlavní oblasti:

- a) nastartování procesu transformace u velkých poskytovatelů sociálních služeb v Olomouckém kraji;
- b) zajištění vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů) pro vybudování zázemí pro poskytování dvou sociálních služeb domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení komunitní formou péče ve skupinových nebo individuálních domácnostech;
- c) vybavení 10 individuálních domácností v souladu s MTS v bytovém domě pro 10 klientů ve službě CHB;
- d) vytvoření skupinových domácností v souladu s MTS ve 3 rodinných nebo bytových domech a bytech pro 40 klientů DOZP;
- e) přechod 10 klientů ze služby DOZP do CHB;
- f) přechod 5 klientů ze služby DOZP k jiným poskytovatelům v jiných lokalitách z důvodu přání klientů a jejich rodin;
- g) snížení celkové registrované kapacity u služby DOZP vzhledem k celospolečenské potřebě a dlouhodobé sledovanosti poptávky ze strany nových zájemců o služby ze současné kapacity 55 na novou kapacitu 40 klientů;
- h) registrace nové pobytové sociální služby poskytované komunitní formou péče – chráněné bydlení (CHB);
- i) zkvalitnění života osob, kteří dnes žijí ve velkokapacitním ústavním zařízení jejich přestěhováním do vlastních bytů, rodinných /bytových domů, ve kterých budou vytvářet své rodiny, své prostředí;
- j) kvalitativní posun dovedností a schopností všech klientů, kteří díky celému procesu transformace dosáhnou lepšího a kvalitnějšího umístění ve společnosti.

Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu

Celý proces transformace pobytových služeb je zaměřený na klienty pobytových sociálních služeb, kteří v současné době žijí stylem ústavního života. V mnohých případech jsou klienti schopni částečné integrace a navrácení do normálního života s přiměřenou a potřebnou mírou pomoci. Poskytovatel sociálních služeb Domov Paprsek v Olšanech, nemá jinou možnost, jak klientům s mentálním postižením zajistit vhodnější rodinné prostředí. I přes své mentální postižení jsou klienti schopni se v mnohých ohledech osamostatnit. Díky procesu deinstitucionalizace získají obrovskou možnost žít nový plnohodnotnější život, dělat během dne obyčejné domácí práce a díky vhodnému umístění jednotlivých objektů (zejména v rámci I. etapy) se i začleňovat do normálního života.

Identifikace dopadů a přínosů projektu

Dopady a přínosy celého předkládaného projektu předkládáme z pohledu cílové skupiny analýzou současného života v ústavu a nového života v běžné společnosti a komunitě.

Život v instituci, ústavu:

- uživatelé péče jsou izolováni od širšího společenství a/nebo nuceni ke společnému žití
- tito uživatelé péče nemají dostatečnou moc nad svými životy a nad rozhodnutími, která se jich týkají
- požadavky samotné organizace mají tendenci se nadřazovat nad individuální potřeby jednotlivých uživatelů péče,
- má kapacitu 30 a více míst

Život v komunitě, běžné společnosti, rodině:

- služby odpovídající individuálním potřebám klientů,
- integrace do většinové společnosti, zkvalitnění jejich životních podmínek
- maximální rozvoj jejich osobnosti, princip normality,
- individuální domácnost – vlastní bytová jednotka, vlastní byt
- skupinová domácnost – rodina maximálně 4 osoby u služby chráněné bydlení a 6 osob u služby DOZP

Posun v řešení problematice po úspěšném ukončení projektu

Při úspěšném ukončení projektu dojde k celkovému opuštění původního objektu v Olšanech, ve kterém jsou poskytované pobytové sociální služby ústavní formou péče. Realizací projektu k vytvoření zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče v následujícím členění:

1. etapa

→ **10 individuálních domácností 1+ kk | celkem 10 klientů → CHB**

2. etapa

→ **2 samostatné skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 12 klientů → DOZP**

→ **2 samostatné skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 12 klientů → DOZP**

3. etapa

→ **4 samostatné skupinové domácnosti po 4 klientech | celkem 16 klientů → DOZP**

Pro 10 klientů se střední mírou podpory, kteří přecházejí ze služby DOZP do služby CHB se změní dosti významně jejich dosavadní život. Díky zařazení do pobytové sociální služby CHB komunitního typu, která lépe odpovídá jejich současnému stavu a stupně potřebné pomoci, se budou lépe začleňovat do společnosti a díky tomuto přechodu do jiné služby bude jejich život plnohodnotnější. U ostatních klientů s vysokou mírou podpory ve službě DOZP dojde díky realizaci II. a III. etapy transformace také k významnému posunu. Tito klienti neznají jiný než ústavní život. Po ukončení realizace projektu budou žít ve „svých“ rodinných domech, ve svých domácnostech, ve svých komunitách. Díky procesu transformace získají všichni klienti „svůj“ osobní prostor, své soukromí. Při vytváření jednotlivých skupinových domácností bude velmi důsledně bráno v potaz přání klientů.

Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu

Přesto, že proces transformace pobytových služeb je dlouhodobým trendem v celé Evropě, je Česká republika v této oblasti stále v začátcích. Proto každý projekt, podporující transformaci pobytových sociálních služeb ve své podstatě stále ještě inovativní.

Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu

Hlavním zdrojem, který dokládá potřebnost projektu je Koncepce podpory transformace pobytových sociálních služeb, jejíž hlavním cílem je podpora a usnadnění cesty poskytovatelům a zřizovatelům pobytových služeb v přirozeném procesu humanizace sociálních služeb.

MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Management projektu popisuje celý projektový tým, podílející se na kompletní přípravě a realizaci projektu v jednotlivých fázích celého projektového cyklu: přípravná, realizační a provozní. V případě předkládaného projektu se s největší pravděpodobností bude lišit příjemce podpory od provozovatele v době realizace a udržitelnosti projektu. Příjemcem podpory a současně také předkladatel investičních projektů bude zřizovatel (Olomoucký kraj). Provozovatelem výstupů projektu bude příspěvkové organizace Domov Paprsek v Olšanech. Z pohledu organizačních bude provozovatel projektu zajišťovat vlastní provoz a naplňování výstupů projektu. Z pohledu dotačního managementu, řízení projektu, reportingu a finančních vztahů ale zůstává veškerá odpovědnost na straně příjemce – tedy zřizovatele.

Přípravná fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
Ing. Josef Suchánek	hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele, hlavní rozhodovací pravomoc související s pozicí hejtmana Olomouckého kraje, hlavní komunikace s provozovatelem projektu – poskytovatelem sociální služby
Mgr. Bc. Zbyněk Vočka	vedoucí odboru sociálních věcí	hlavní koordinátor celého procesu transformace, řídicí člen regionálního transformačního týmu, řízení jednotlivých dílčích činností a hlavní koordinace mezi poskytovatelem a zřizovatelem
Jarmila Koubková	ředitelka transformované příspěvkové organizace	příprava koncepce projektu, definování potřeb poskytovatele sociální služby, konzultace s projektantem, konzultace se zpracovateli projektové žádosti a studie proveditelnosti
Ing. Aleš Janderka	starosta Obce Olšany	vlastník bytového domu v Olšanech (10 bytových jednotek pro CHB), příjemce dotace z IROP, pronajímatel
Ing. Robert Bravenec	hlavní projektant externí kapacita	zpracování studií – konceptů návrhů dispozičních schémat jednotlivých investičních projektů
Mgr. Dominika Doláková Ing. Jan Weigel	externí kapacita	zpracování transformačního plánu a studie proveditelnosti, členové regionálního transformačního týmu Olomouckého kraje, výkonná složka přípravné fáze projektu

Realizační a provozní fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
Ing. Josef Suchánek	Hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele a příjemce projektu, hlavní rozhodovací pravomoc, související s pozicí hejtmana Olomouckého kraje,

		<p>hlavní podpisové právo a hlavní komunikace s provozovatelem projektu – Domov Paprsek v Olšanech</p> <p>zkušenosti: Olomoucký kraj má zkušenosti s realizací investičních projektů financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje</p>
<i>bude upřesněno</i>	projektový manažer	<p>řídí a ukládá úkoly všem členům projektového týmu včetně finančního manažera v souladu s cíli projektu a odpovídá za jejich plnění; zajišťuje ve spolupráci s ostatními členy projektového týmu a na základě projektové dokumentace dodané investičním technikem komplexní přípravu projektu pro podání investičních žádostí;</p> <p>kompletní zajištění dotačního managementu spojeného s předkládáním monitorovacích zpráv o realizaci projektu a udržitelnosti projektu, předkládání žádostí o platbu v průběhu realizace projektu, dohlíží na dodržování obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p>zkušenosti: dotační management investičních a neinvestičních projektů z různých dotačních titulů: IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	finanční manažer	<p>kontrola finančního plánu projektu, kontrola vedení účetní evidence pořízeného majetku a investic, kontrola rozpočtu projektu;</p> <p>kontrola fakturace a plateb;</p> <p>zpracování podkladů pro předkládání žádostí o platbu vůči CRR;</p> <p>zajišťuje financování projektu v souladu s obecnými a specifickými pravidly pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p>zkušenosti: IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	administrátor VZ	<p>příprava a dohled nad administrací veřejných zakázek v rámci projektu, definování zadávacích podmínek v souladu s potřebami Olomouckého kraje, provozovatele projektu a zákonem o veřejných zakázkách v jeho aktuálním platném znění; soulad s P3 MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027 a metodikami MMR</p> <p>zkušenosti: administrace veřejných zakázek investičních projektů Olomouckého kraje financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje</p>
Jarmila Koubková	ředitelka transformované příspěvkové organizace Domov Paprsek Olšany	<p>řízení příspěvkové organizace Olomouckého kraje, řídicí a rozhodovací pravomoc, statutární zástupce „provozovatele“ projektu, odpovědnost za naplňování výsledků a výstupů projektu, odpovědnost za udržitelnost projektu,</p>

		vedení evidence zapůjčeného majetku v rámci provozní fáze projektu, správa majetku v užívání příspěvkové organizace zkušenosti: profesní zkušenosti v oblasti řízení organizace a realizace investičních akcí, souvisejících s investicemi do svěřeného majetku
<i>bude upřesněno</i>	investiční výstavba	technický dozor investora na stavbě, kontrola průběhu fyzické realizace projektu, kontrola soupisů prací vykázaných zhotovitelem stavby a naplňování hodnot monitorovacích indikátorů, odpovědný řádné provedení stavebních prací zkušenosti: realizace investičních projektů z rozpočtu Olomouckého kraje, IROP, ROP SM, OPŽP

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU

Technické a technologické aspekty projekt

Zvolená technologie

V rámci realizace tohoto projektu dojde k rekonstrukci jednoho objektu na adrese Olšany č. p. 2 (řeší Obec Olšany) a k vybudování 3 nových RD pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitní formou. Tímto projektem je řešena kompletní transformace Domova Paprsek Olšany, p.o., která je rozdělena na 3 časové etapy.

V rámci služby CHB bude pronajato celkem 10 bytových jednotek (1+kk) v nově rekonstruovaném objektu v Obci Olšany. Obec Olšany v rámci svého projektu provádí rekonstrukci objektu na adrese Olšany č. p. 2. Zde vznikne celkem 10 bytových jednotek o dispozici 1+kk, které budou pronajímány Olomouckému kraji a Domov Paprsek Olšany zde bude provozovat službu CHB v individuálních domácnostech. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Každý byt bude mít jeden jednolůžkový pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou koupelnu s WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle). Do koupelny bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vařič, trouba atd.).

V rámci služby DOZP budou vybudovány celkem 3 RD na nových pozemcích v lokalitách ORP Šumperk a Zábřeh. V každém RD budou vytvořeny samostatné skupinové domácnosti dle potřeby pro 4 - 6 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Pokoje v domácnosti budou jednolůžkové v případě požadavku dvoulůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý objekt bude mít dále prostory pro personál a také technické místnosti. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle). Současně bude pokoj vybaven signalizací pro přivolání personálu. Koupelna bude uzpůsobena pro provádění celkové hygieny člověka s obtížemi s pohybem. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (lednice,

rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (stůl, židle, křeslo atd.).

Technické parametry jednotlivých zařízení

Objekt č. 1 – Olšany č. p. 2 (služba CHB, 10 uživatelů)

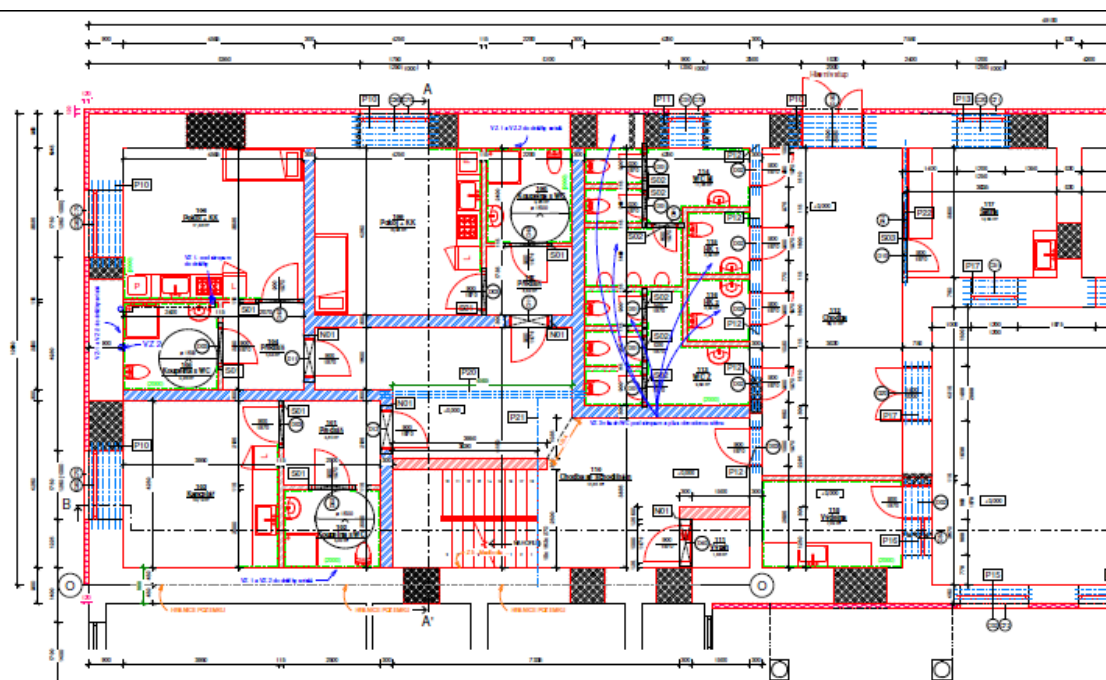
Jedná se o komplex budov na adrese Olšany č. p. 2, rodinného domu (*parc. č. 5/1, k. ú. Olšany nad Moravou, výměra 218 m²*) a budovy občanské vybavenosti (*parc. č. 5/5, k. ú. Olšany nad Moravou, výměra 517 m²*). K objektu přísluší zahrada parc. č. 68/1 o výměře 1893 m².

Objekt má dvě nadzemní podlaží, nevytápěné podkroví a je částečně podsklepen. Jedná se o stavbu v klasické zděné technologii. Okna plastový profil s izolačním dvojsklem nebo stávající dřevěné profily. Střecha je sedlová a valbová s odvodněním vnějším podokapním žlabem. Příjezdová cesta s chodníky a odstavným stáním jsou stávající.

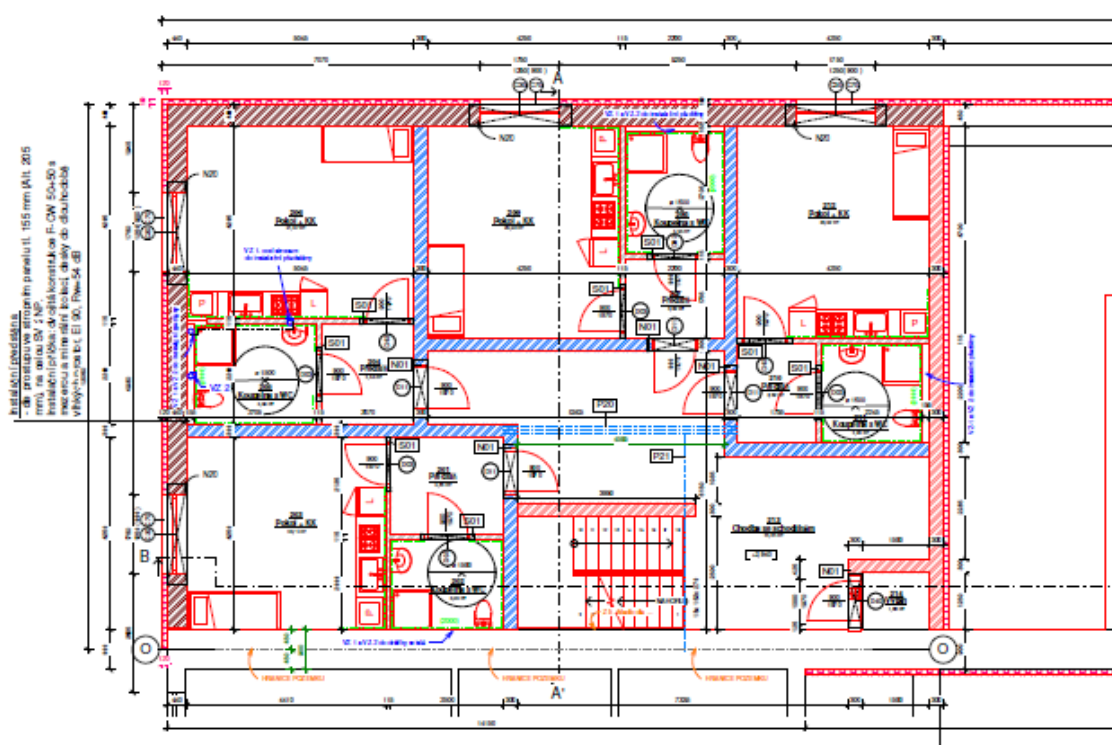
V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci a přestavbě na bytový dům s chráněným bydlením a komunitním centrem. Je navržena stavba v klasické zděné technologii se sedlovou střechou. Obvodové konstrukce budou z cihelného zdiva zateplené. Vnější tenkovrstvá silikonová omítka bude v pastelových barvách. Okna a dveře budou mít plastový profil s izolačním trojsklem. Objekt bude nově zastřešen sedlovou střechou se sklonem 16° a bude pokrytý krytinou z poplastovaného plechu. Odvodnění bude vnějším podokapním žlabem. V rámci stavebních prací dojde k demontáži části stávající střešní konstrukce, vybourání části stávajících stropů nad 1. NP, vybourání vnitřních nosných stěn a příček a vybourání podlah 1. NP v části objektu. Stávající vnitřní a obvodové konstrukce budou dodatečně sanovány a izolovány proti zemní vlhkosti. Dojde k vybudování nových základových konstrukcí, nových podlah v 1. NP, vyzdění nosných stěn a příček, položení nových keramických stropů nad částí 1. NP a 2. NP a lehkého fošinkového stropu nad částí 1. NP, zavěšení nového lehkého stropu nad 3. NP pod vazníkovou konstrukci nové sedlové střešní konstrukce. Vytápění objektu bude teplovodní, zdrojem tepla bude kaskáda kondenzačních kotlů na zemní plyn. Napojení objektu na inženýrské sítě bude pomocí přípojek vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektroinstalace.

Objekt vyhovuje požadavkům pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup je přístupný z chodníku bezbariérově a je zde vybudován osobní výtah a hygienická kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

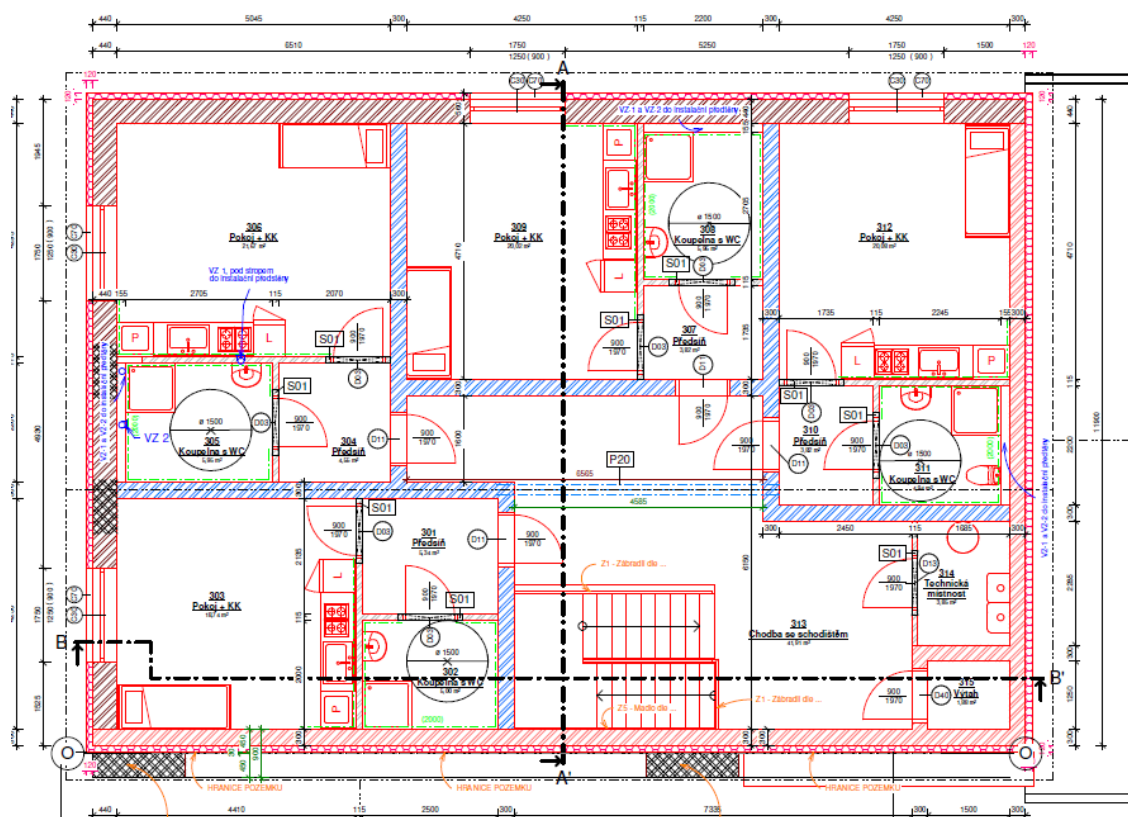
Bytový dům bude mít celkem deset bytových jednotek, zázemí pro personál, komunitní centrum, společné prostory, chodby, půdu a technické místnosti. V 1. NP budou dva byty a zázemí pro personál, ve 2. NP a 3. NP budou vždy 4 byty. Byty 1+kk obsahují vstupní chodbu, koupelnu a pokoj s kuchyňským koutem. K bytovému domu přináleží osm odstavných parkovacích stání. Za domem je vytvořena klidová zóna pro volnočasové aktivity.



Pūdorys I.NP



Pūdorys II. NP



Půdorys III. NP (podkroví)

Objekty č. 2 - 4 (služba DOZP, 12-16 uživatelů)

Rodinný dům bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

RD bude umístěn v obci v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šumperk a ORP Zábřeh.

V každém RD budou samostatné oddělené skupinové domácnosti. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve dvoulůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (*bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka*), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD bude i pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

Výhody a nevýhody předpokládaných řešení

V první etapě projektu dojde ke kompletní rekonstrukci stávajícího objektu pro potřeby služby CHB, kterou zajišťuje v rámci svého projektu Obec Olšany.

Výhodou tohoto řešení je, že se jedná o zachovalý a udržovaný objekt. Objekt je v zastavěné části obce a splňuje veškeré požadavky MTS. V rámci přípravy kompletní rekonstrukce, kterou realizace samotná obec, byl daný objekt byl vybrán na základě osobní prohlídky, kdy bylo konstatováno, že je objekt v dobrém technickém stavu a vhodný pro danou službu.

V dalších dvou etapách projektu dojde k vybudování celkem 3 rodinných domů na vhodných pozemcích. Hlavní výhodou předpokládaného řešení je využití volných pozemků vhodných pro vybudování rodinných domů pro potřeby infrastruktury pro sociální služby, které v dané oblasti budou nevyužívané. Vhodné pozemky (lokality) budou vybrány na základě mnoha parametrů s ohledem na druh poskytované sociální služby. Výhodou řešení výstavby nových domů je možnost navrhnout, na základě zkušeností s provozem sociálních služeb, tímto způsobem, vhodné dispoziční rozmístění jednotlivých místností objektů pro skutečné potřeby klientů dané služby. Při výstavbě nových objektů jsou minimalizována všechna možná technická rizika, související v drtivě většině s rekonstrukcí, stavebními úpravami nebo adaptací stávajících nemovitostí.

Technická rizika

V rámci projektu se nepředpokládají technická rizika, která by výrazně ovlivnila daný projekt. Všechna technická rizika, která by mohla nastat v rámci realizace projektu, ať už se jedná o nedostatky v projektové dokumentaci, nedostatečná koordinovanost stavebních prací, dodatečné změny investora, výběr nekvalitního dodavatele, nekvalitní projektový tým atd., budou, na základě rozsáhlých zkušeností zřizovatele, Olomoucký kraj, s obdobnými projekty, eliminovány v rámci přípravné a realizační fázi projektu.

Jednotlivá rizika, jejich závažnost, pravděpodobnost výskytu a jejich případná eliminace je popsána detailně v kpt. 12 Analýza a řízení rizik této studie.

Potřebné energetické a materiálové toky

Potřebné energetické a materiálové toky, odpovídající spotřebám energií u nově vybudovaných objektů či stávajících rekonstruovaných objektů, budou určeny na základě výpočtů v rámci bilancí stavby popsaných v projektových dokumentacích jednotlivých staveb.

Při výstavbě nových RD bude dbáno na to, aby budovy byly s minimální energetickou spotřebou, tj. využití tepelného čerpadla, rekuperační jednotka, retenční nádrž dešťové vody a její následné využití, fotovoltaická elektrárna atd.

Rekonstruovaných bytový dům v Obci Olšany bude po kompletní rekonstrukci napojen na obecní vodovod a kanalizaci, současně zde budou přípojky elektriky a plynu pro potřeby vytápění a ohřevu vody. Na základě následného pronájmu jednotlivých bytů budou energetické a materiálové toky řešeny individuálně dle skutečné potřeby uživatelů.

Údaje o životnosti jednotlivých zařízení

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů a stávajícího domu, kde dojde ke kompletní rekonstrukci, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení i nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

Nároky na údržbu a nákladnost oprav

Díky projektu dojde k transformaci uživatelů sociálních služeb z ústavní formy do komunitní. Domov Paprsek Olšany bude mít po realizaci celého projektu ve správě celkem 3 rodinné domy, kde bude poskytována sociální služba DOZP komunitního charakteru. Součástí provozních a personálních výdajů jednotlivých objektů jsou i výdaje na údržbu a opravy rodinného domu. Jelikož se bude jednat o novostavby či kompletní rekonstrukce objektu, tak opravy, způsobené vadami, budou řešeny záručním servisem a drobné opravy a pravidelná údržba bude řešena vlastními zaměstnanci.

Dále bude mít Domov Paprsek Olšany k dispozici celkem 10 bytových jednotek, které bude obec Olšany pronajímat zřizovateli Olomouckému kraji. Samotné opravy celého objektu bude zajišťovat vlastník, tj. Obec Olšany. Údržbu a samotný úklid budou zajišťovat pracovníci Domova Paprsek Olšany.

V nákladech na provoz služby dle jednotlivých objektů je počítáno v personálních ročních nákladech vždy s částečným úvazek osob údržby a úklidu na každý objekt, kteří budou údržbu a drobné opravy jednotlivých objektů zajišťovat.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu

Z pohledu podstaty plánovaného projektu, kdy dojde ke kompletní transformaci klientů sociálních služeb poskytovatele Domova Paprsek Olšany do nově vybudovaných rodinných domů a bytů, vstupuje do projektu tento majetek:

- **majetek nemovitý** - objekty/nemovitosti, ve kterých jsou poskytovány sociální služby, a ze kterých budou klienti transformováni do nově budovaných rodinných domů/bytů. Tento majetek vstupující do projektu (*nemovitý*) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a Domov Paprsek Olšany, p. o., s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 17. 12. 2002, včetně všech jejich dodatků.
 - *budovy na adrese Olšany 105, 789 62*
Objekt bývalého charitativního ústavu a přilehlého komplexu (*zahrada a další objekty*). Jedná se o pozemky na parcelách k. ú. Olšany nad Moravou (711098): parc. č. st. 135, st. 240/1, st. 240/2, st. 245, st. 246, 148/2, 148/3, 149, 151/1, 151/3, 151/5, 151/6, 151/7, 255/2, 256/7.
- **majetek nemovitý** - rodinný dům a objekt občanské vybavenosti, ve kterém po rekonstrukci bude poskytována služba CHB pro 10 klientů v rámci individuálních domácnostech v 1+kk bytech. Nemovitost je ve vlastnictví Obce Olšany a Olomoucký kraj si bude byty pronajímat pro potřeby poskytovatele sociálních služeb.

- *budovy na adrese Olšany 2, 789 62*
Rodinný dům a objekt občanské vybavenosti s přilehlou zahradou. Jedná se o pozemky na parcelách k. ú. Olšany nad Moravou (711098): parc. č. st. 5/1, 5/5 a 68/1.
- **majetek movitý** - veškeré vybavení jednotlivých objektů využívaných pro poskytování sociálních služeb. Tento majetek vstupující do projektu (movitý) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a Domov Paprsek Olšany, p. o., s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 17. 12. 2002, včetně všech jejich dodatků.

Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu

Stavby

Objekt č. 1 – služba CHB (8 uživatelů)

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde ke kompletní rekonstrukci objektu na adrese Olšany č. p. 2. Tuto investiční akci zajišťuje vlastník objektu Obec Olšany v rámci realizace projektu spolufinancovaného z IROP. Po rekonstrukci tohoto objektu zde vznikne deset bytových jednotek o dispozici 1+kk pro samostatné individuální domácnosti pro celkem 10 uživatelů sociální služby CHB.

Celkový odhad investičních výdajů = **0,00 Kč**

- rekonstrukci zajišťuje Obec Olšany z vlastních a dotačních zdrojů, následně bude řešen pronájem vybudovaných bytů, proto nejsou zde žádné investiční výdaje v rámci realizace projektu

Objekt č. 2 – služba DOZP (12 uživatelů)

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šumperk a Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě skupinové domácnosti pro celkem 12 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **30 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je 7 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (2400 m³), je hrubý odhad výstavby RD 23,1 mil. Kč

Objekt č. 3 – služba DOZP (12 uživatelů)

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šumperk a Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě skupinové domácnosti pro celkem 12 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **30 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je 7 mil. Kč

- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (2400 m³), je hrubý odhad výstavby RD 23,1 mil. Kč

Objekt č. 4 – služba DOZP (16 uživatelů)

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šumperk a Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou čtyři skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **41 450 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m², celková cena za nákup pozemku je 8,75 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3400 m³), je hrubý odhad výstavby RD 32,7 mil. Kč

Celkový odhad investičních výdajů na nákup pozemků/objektů a následné stavební práce, pro potřeby vybudování zázemí pro poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru ve třech samostatných RD a deseti bytech je **101 650 000,00 Kč**.

Hmotný majetek

Do této kategorie majetku je zařazeno veškeré pořízené vybavení v rámci projektu do jednotlivých objektů, a lze jej rozdělit dle pořizovací hodnoty na dlouhodobý hmotný majetek a drobný hmotný majetek.

Do vybavení objektů můžeme zařadit:

- **nábytek** do všech místností, tj. jak do jednotlivých pokojů uživatelů (*postel, židle, křeslo, stůl, skříň, noční stolek atd.*), společných prostor (*stůl, židle skříň, sedačka*), pracovna personálu (*pracovní stůl, kontejner, židle, skříň, atd.*), sklad a technické místnosti (skříň, regály atd.)
- **elektro vybavení** – kuchyňské spotřebiče (*konvice, mixér, mikrovlnka atd.*), pračka, sušička, vysavač, žehlička, TV, rádio, IT vybavení (*PC, tiskárna, router atd.*)
- **kompenzační pomůcky** – v případě potřeby pro kompenzaci poruch pohybového aparátu smyslových orgánů či kognitivních a komunikačních funkcí. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **asistivní technologie** – jedná se o vybavení, které umožňují zlepšit fyzické či duševní funkce uživatelů sociálních služeb. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **ostatní vybavení** – jedná se o vybavení pro zajištění provozu sociální služby a také pro zajištění chodu domácností v rodinném domě, např. popelnice, sekačka, zahradní nábytek, atd.

Celkový odhad investičních výdajů na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru v devíti samostatných RD je **6 600 000,00 Kč**.

Odhad vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu pro poskytování služeb DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. U nových pronajatých bytů již základní vybavení bude součástí bytu, proto se počítá s náklady na další vybavení na jednoho klienta pro danou službu 20 tis Kč. Projekt se týká celkem 50 uživatelů a z toho 10 jich bude v nájemních bytech.

Reinvestice

Po ukončení realizace celého projektu se následně v provozu nepředpokládají žádné reinvestice do pořizovaného majetku. Při pořizování hmotného majetku (*vybavení pro sociální služby*) v rámci realizovaného projektu, bude dbáno hlavně na kvalitu a delší životnost tohoto majetku. V rámci výstavby nových domů či rekonstrukce stávajících bude při realizaci díky technickým dozorům investora dbáno na kvalitní provedení všech stavebních prací tak, aby v rámci následného provozu nebyly nutné další investice do pořizovaného majetku.

V rámci provozního rozpočtu každé části jsou vyčleněny výdaje na nezbytnou údržbu a opravy spojené s pořízením majetkem. Jedná se hlavně o zajištění výdajů na opravy provozem opotřebovaných nebo rozbitných částí majetku pořízeného z projektu, a také na údržbu nezbytnou pro zajištění větší životnosti tohoto majetku.

Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty

Životnost majetku

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů a stávajícího domu, kde dojde ke kompletní rekonstrukci, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení i nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

Stanovení zůstatkové hodnoty

Zůstatková cena/hodnota je definovaná jako čistá současná hodnota cash-flow plynoucí z investice po zbývajících dobu životnosti. Současně je nutné si ale stanovit k jakému období budeme zůstatkovou hodnotu stanovovat, tj. musí si určit tzv. referenční období. Pokud dojde k tomu, že stanované referenční období je větší jak životnost samotné investice, např. v případě pořízeného vybavení, dle procesu u zřizovatele Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací mohou nastat tyto situace:

- zařízení bude zlikvidováno,
- pokud bude funkční, bude u příspěvkové organizace využíváno i nadále,
- pokud bude funkční a nepotřebné pro příspěvkovou organizaci bude nabídnut bezúplatný převod ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje, a zůstane v majetku kraje, ale bude s ním hospodařit jiný subjekt.

Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví

Veškerý majetek, který bude v rámci realizace projektu pořízen, bude nadále i v samotném provozu ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Domov Paprsek Olšany, p. o., jejichž hlavním účelem a předmětem činnosti je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 1058/2006 Sb., o sociálních službách, na základě

zřizovací listiny (účinné do 1. 1. 2003) a všech následných dodatků, hospodaří se svěřeným movitým i nemovitým majetkem zřizovatele Olomouckého kraje. Vymezení jednotlivého majetku svěřeného k hospodaření je součástí příloh zřizovací listiny a jejich následných dodatků.

Na základě realizace projektu, kdy dojde vybudování nových objektů (RD) včetně pořízení nezbytného vybavení, bude sepsán dodatek ke zřizovací listině, kde bude vymezen nový seznam majetku, se kterým bude příspěvková organizace Domov Paprsek Olšany hospodařit a tento nový majetek tam bude zakomponován.

Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Příspěvková organizace není oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcným břemenem, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.

Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Domov Paprsek Olšany, p. o.. Tento majetek nebude převáděn či zapůjčován dalším třetím osobám.

Vždy po vybudování rodinného domu a následném vybavení v jednotlivých fázích projektu, bude daný objekt připraven pro následný provoz sociální služby. V tento okamžik dojde ke změně zřizovací listiny, a tím ke změně práva na hospodaření s majetkem pořízeným v rámci realizace projektu.

Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn

Pořizovaný majetek v rámci realizace tohoto projektu nebude pronajímán třetím osobám. Vlastníkem majetku bude i v době provozu Olomoucký kraj. Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Domov Paprsek Olšany, p. o., na základě aktuálně platné zřizovací listiny.

Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu

V provozní fázi projektu se neplánují žádné další investiční výdaje do majetku, do kterého jsou pořízeny investiční výdaje v rámci realizovaného projektu.

VÝSTUPY PROJEKTU

Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace

Hlavním výstupem projektu je naplnění transformačního plánu realizací tří investičních etap vybudováním nových kapacit (infrastruktury) pro poskytování sociálních služeb komunitní formou péče v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a Materiálně technickým standardem. Jedná se o vybudování nových kapacit pro pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) a chráněné bydlení (CHB).

Etapa	Doba plnění	Dispoziční řešení	Kapacita
I.	09/2022 - 12/2023	Byty č. 1, Olšany č.p. 2 10 x 1byt 1+kk 10 individuálních domácností pro 10 klientů	10/CHB
II.	01/2024 – 12/2028	RD č. 2 / bytový dům 2 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 10 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	12/DOZP

III.	01/2029 - 12/2035	RD č. 3 / bytový dům 2 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 10 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	12/DOZP
		RD č. 4 / bytový dům 4 skupinové domácnosti pro 4 klienty, 14 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	16/DOZP

Indikátory

Indikátory poskytují informaci, zda projekt dosáhl stanovených cílů a jsou nástrojem pro posouzení dosažených výstupů a výsledků. Indikátor je ekvivalentem slova „ukazatel“ a je na projektové úrovni kvantifikován číselnými hodnotami. Podrobné informace k jednotlivým indikátorům, jejich výběru a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu budou vždy obsahovat metodické listy indikátorů, které budou vždy přílohou Specifických pravidel dané vyhlášené výzvy.

Žadatel si musí v žádosti o podporu vybrat z indikátorů, které jsou uvedené ve Specifických pravidlech. Vždy je nutné vybrat všechny indikátory, které odpovídají činností realizovaným v projektu a stanovit k nim cílovou hodnotu a její datum, ke kterému budou naplněny. Datum cílové hodnoty stanovuje žadatel v žádosti o podporu podle informací uvedených ve Specifických pravidlech.

Datum je uvedené v PA/Rozhodnutí a pro příjemce je závazné.

V době udržitelnosti nelze cílovou hodnotu upravit a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu.

V průběhu realizace projektu může příjemce průběžně vykazovat naplňování indikátorů v ZoR projektu, nicméně povinnost naplnit cílovou hodnotu má příjemce až ke stanovenému datu cílové hodnoty, kdy příjemce vykazuje skutečnost, tj. dosaženou hodnotu za celé období realizace projektu.

Vzhledem k tomu, že v každé ZoR i ZoU je příjemci umožněno vykazovat jinou dosaženou hodnotu dle platného stavu, kterými ale není prokazováno naplnění stanovené cílové hodnoty, je zaveden pojem Rozhodné datum pro naplnění indikátoru. Za Rozhodné datum je považováno postupně:

- datum cílové hodnoty (tj. plánované) až do okamžiku vykazání dosažené hodnoty
- datum dosažené hodnoty (tj. skutečné) od okamžiku vykazání a k němu je vztahováno naplnění stanovené hodnoty a dále i postupy v době udržitelnosti.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo.

Všechny vykazované hodnoty se musí opírat o průkaznou evidenci příjemce, musí být vždy prokazatelné a ověřitelné. Pokud během realizace nastanou změny projektu, které mohou ovlivnit cílovou hodnotu indikátoru, nebo během udržitelnosti nastanou změny, které mohou ovlivnit dosažené hodnoty či naplnění cílové hodnoty indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 12 Obecných pravidel pro žadatele příjemce IROP 2021-2027.

Nenaplnění závazné cílové hodnoty indikátoru do doby stanovené v PA/Rozhodnutí, může v souladu s Podmínkami vést k finanční opravě nebo nevyplacení dotace. Neudržení dosažené hodnoty po dobu 5 let od zahájení doby udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně (dále také „PRK“) s následkem finanční opravy podle Podmínek PA/Rozhodnutí.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů, které jsou přílohou Specifických pravidel vydaných

k příslušné výzvě.

Pokud bude v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výše a typ sankce, aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru. Pro výpočet budou použity vzorce stanovené v předchozí části s tím rozdílem, že kromě výše neplnění („neudržování“) bude v úvahu vzata také délka daného období udržitelnosti a doba neplnění indikátoru.

PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

Technická připravenost

Majetkoprávní vztahy

Všechny nemovitosti, které budou v rámci projektu pořízeny, tj. pozemky a stavební objekty, budou po realizaci projektu ve vlastnictví Olomouckého kraje. Domov Paprsek Olšany, p.o. bude hospodařit se svěřeným majetkem kraje na základě platné zřizovací listiny.

Proces pořízení majetku bude probíhat tak, že po vyhledání vhodného pozemku, který bude splňovat podmínky pro výstavbu RD pro potřeby sociální služby a lokalita bude splňovat aktuální MTS, bude osloven vlastník a současně bude zpracován znalecký posudek na odhad tržní ceny. Následně bude podepsána s vlastníkem kupní smlouva a nemovitost bude koupena.

Do první etapy je zařazen objekt ve vlastnictví Obce Olšany, RD s objektem občanské vybavenosti na adrese Olšany č. p. 2. Tento objekt bude i po realizaci ve vlastnictví Obce Olšany. Na jednotlivé byty bude sepsána nájemní smlouva s Olomouckým krajem, jako zřizovatelem poskytovatele sociálních služeb Domov Paprsek Olšany.

Připravenost projektové dokumentace

Do první etapy je zařazen objekt, kde je řešena kompletní rekonstrukce objektu, kde bude mimo jiné vybudováno deset bytů pro individuální domácnosti pro 10 uživatelů sociální služby CHB. Danou akci řeší Obec Olšany v rámci svého dotačního projektu. Na tuto akci byla zpracována PD pro sloučené územní řízení a stavební povolení projektantem Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby (ČKAIT 1201509), Blatnická 1803/21, 787 01 Šumperk, IČ 61580988 ze dne 12/2020.

V dalších etapách projektu bude vždy po nákupu pozemku zadáno zpracování PD pro územní rozhodnutí a následně pro stavební povolení.

Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Pro každý objekt po vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb bude následovat příprava zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací. Výběrová řízení budou realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Součástí projektu jsou i dodávky vybavení do jednotlivých objektů. V průběhu realizace jednotlivých etap budou dodávky řešeny individuálně dle aktuálního stavu realizace a dle aktuální legislativy.

V rámci první etapy byla provedena investorem Obcí Olšany podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb. pro rekonstrukci objektu na adrese Olšany č. p. 2 pro potřeby komunitního centra a zázemí pro deset bytů sociální služby chráněné

bydlení. Veškeré úkony spojené s veřejnou zakázkou proběhly na profilu zadavatele v národním elektronickém nástroji „NEN“ (č. zakázky N006/22/V00001558).

Dokumentace k programovým aktivitám

Hlavní dokumentací k programovým aktivitám projektu je zpracovaný Transformační plán Domov Paprsek Olšany, p. o., zpracovaný transformačním týmem, který bude následně schválen Radou Olomouckého kraje. Součástí transformačního plánu je tato studie.

Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

U předkládaného projektu Olomouckého kraje se nepřepokládá, že by spadl do procesu EIA v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci první etapy na akci Obce Olšany pro rekonstrukci objektu na adrese Olšany č. p. 2 bylo vydáno dne 30. 3. 2021 Městským úřadem Šumperk, odborem výstavby rozhodnutí o společném povolení.

U ostatních plánovaných etap není zatím v projektu stavební řízení ani závazné stanoviska dotčených orgánů státní správy řešeno.

Popis stavebního řízení

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se bude řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad. Stavební řízení v rámci první etapy bylo již provedeno. Dne 30. 3. 2021 bylo Městským úřadem Šumperk, odborem výstavby vydáno rozhodnutí o společném povolení pro stavebníka Obec Olšany. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj. 01/2024 a 01/3030, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.

Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Olomoucký kraj je zřizovatelem této příspěvkové organizace. Veškerý majetek, pořízení v rámci předkládaného projektu bude po celou dobu provozu ve vlastnictví zřizovatele. Provozovatel výstupů bude využívat všechny výstupy na základě svěření majetku k hospodaření v souladu s platnou zřizovací listinou. Z pohledu organizačních vztahů zřizovatel odvolává a jmenuje ředitele příspěvkové organizace a má konečnou odpovědnost za hospodaření příspěvkové organizace. Olomoucký kraj zajišťuje a bude zajišťovat financování provozních výdajů příspěvkové organizace. Náklady na zajištění provozu tvoří samostatnou kapitolu rozpočtu kraje.

Organizační připravenost

Organizační model pro přípravu projektu

Organizační model pro přípravu projektu je dán sestaveným Projektovým týmem, sestaveným pro přípravu, realizaci a udržitelnost projektu. Personální obsazení, kompetence, odpovědnost a zkušenosti jednotlivých členů projektového týmu jsou popsány v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

Organizační model pro realizaci projektu

Realizaci celého projektu bude řídit Projektový tým sestavený pro úspěšnou realizaci celého projektu. V projektovém týmu jsou zastoupeny všechny rozhodující pozice na úrovni projektového manažera, finančního manažera a specialisty v oblasti výběrových řízení. Dále projektový tým tvoří referenti sociálního odboru Olomouckého kraje, kteří mají zkušenosti s celým procesem transformace a zástupci příspěvkové organizace Domov Paprsek Olšany, u kterého bude celý projekt realizován. Právní linie organizace realizace projektu je dána dále platnou legislativou (*zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách; zákon o účetnictví apod.*) a popřípadě metodickými pokyny vyhlášovatele a poskytovatele dotací. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu realizační fáze projektu je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

Organizační model pro provozní fázi projektu

Provozní fáze projektu bude zajišťována z pohledu organizačního především pracovníky provozovatele projektu, poskytovatele sociálních služeb Domov Paprsek Olšany, p. o., kteří budou zajišťovat udržitelnost výstupů daného projektu, a především zabezpečí poskytování dané sociální služby v jednotlivých objektech. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu v provozní fázi je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie

Využití nakupovaných služeb

Pro úspěšnou realizaci projektu bude docházet v průběhu přípravy projektu a také v průběhu realizace projektu k využívání externích kapacit, a tudíž k využití nakupovaných služeb.

- *znalecké posudky* – při vlastním nákupu vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů a následně pro vytvoření skupinových domácností budou externě zpracovány znalecké posudky.
- *projektová dokumentace* – popisy stavebních prací na výstavbu nových RD budou externě zpracovány ve formě projektové dokumentace ve vše potřebných stupních.
- *studie proveditelnosti* – pokud bude nějaká část projektu součástí dotace, bude externě zpracována nezbytná příloha projektové žádosti Studie proveditelnosti
- *transformační plán* – pro zpracování transformačního plánu včetně jeho příloh byl využit externí dodavatel.

Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Partneři projektu

Tento projekt nepředpokládá, že by v nějaké jeho fázi byly součástí partneři.

Plán zdrojů financování

Financování realizace projektu bude zajišťovat zřizovatel Olomoucký kraj ze svého rozpočtu. Každá etapa či část daného projektu bude řešena zvlášť, kdy je vždy nutné, aby na základě již zpřesňujícího odhadu výdajů schválila financování Rada Olomouckého kraje.

V případě získání podpory z dotačního titulu, budou finanční prostředky na předfinancování realizace projektu a kofinancování projektu zajištěny z rozpočtu Olomouckého kraje.

ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU

V rámci zpracování transformačního plánu byl vytvořen hrubý cenový odhad aktivit projektu, tj. pořízení nemovitostí (*nákup RD a pozemků*), stavební práce a pořízení vybavení. V následující části jsou podrobně popsány způsoby stanovení cen u všech aktivit projektu.

Nemovitosti

Ve druhé a třetí etapě budou pořizovány vhodné pozemky v lokalitách ORP Šumperk a Zábřeh pro výstavbu nových RD pro poskytování sociální služby DOZP. Cena pozemků je stanovena na základě průměrné ceny za m² dané ke dni zpracování této studie, tj. 3 500,- Kč/m².

- **Objekt č. 2** – služba DOZP (12 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je **7 000 000,- Kč**
- **Objekt č. 3** – služba DOZP (12 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je **7 000 000,- Kč**
- **Objekt č. 4** – služba DOZP (16 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m², celková cena za nákup pozemku je **8 750 000,- Kč**

Stavební práce

Ve druhé a třetí etapě budou na volných stavebních pozemcích v lokalitách ORP Šumperk a Zábřeh vybudovány nové RD pro poskytování sociální služby DOZP. Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/1 (7 600 Kč/m³ bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 2** – služba DOZP (12 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (2400 m³) je **23 100 000,- Kč**.
- **Objekt č. 3** – služba DOZP (12 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (2400 m³) je **23 100 000,- Kč**.
- **Objekt č. 4** – služba DOZP (16 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3400 m³) je **32 700 000,- Kč**.

Pořízení vybavení

U jednotlivých objektů, v rámci projektu, bude pořízeno nezbytné vybavení pro potřeby poskytování sociálních služeb a pro zajištění bezproblémového fungování rodinného domu či bytu. Do daného vybavení můžeme zahrnout: *nábytek, elektro vybavení, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další.*

Celkový odhad výdajů na pořízené vybavení vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu pro poskytování služeb DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. U nových pronajatých bytů již základní vybavení bude součástí bytu, proto se počítá s náklady na další vybavení na jednoho klienta pro danou službu 20 tis Kč. Projekt se týká celkem 50 uživatelů a z toho 10 jich bude v bytech. Celkové výdaje na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru ve třech samostatných RD a deseti bytech je **6 600 000,00 Kč.**

ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

V následujícím přehledu jsou uvedena rizika, jejich závažnost a pravděpodobnost výskytu a také následné jejich předcházení či eliminace, které souvisí s daným projektem.

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
Technická rizika			
Nedostatky v projektové dokumentaci	5	1	Všechny projektové dokumentace budou zpracovány renomovanými a zkušenými firmami, které mají zkušenosti s projektováním zařízení pro poskytování sociálních služeb, průběh zpracování PD bude kontrolována ze strany investičních odborníků zřizovatele a konzultována s potřebami poskytovatele sociálních služeb.
Dodatečné změny požadavků investora	1	1	Projektová příprava bude probíhat v těsné součinnosti s žadatelem i provozovatelem a dodatečné změny požadavků budou minimální. Projektový záměr je zcela jasný a zřejmý a je v souladu se schváleným transformačním plánem. Veškeré stavební úpravy budou odpovídat platným kritériím MTS.
Nedostatečná koordinace stavebních prací	1	1	Při realizaci stavebních prací budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti TDi. Výkon TDi bude proveden externím dodavatelem nebo investičním technikem ze strany zřizovatele. Při výběru TDi bude dbáno na potřebné zkušenosti s koordinací staveb obdobného charakteru a rozsahu. TDi bude koordinovat i provádění stavebních prací v návaznosti na jednotlivé dodávky, spojené s realizací projektu.

Výběr nekvalitního dodavatele	5	1	Výběr dodavatele bude provedený transparentním výběrovým řízením, podmínky zadávací dokumentace v oblasti kvalifikačních předpokladů budou nastaveny tak, aby se do veřejné soutěže mohli přihlásit jen kvalitní dodavatelé s dobrými referencemi a stabilním vlastním technickým a provozním zázemím. Při provádění výběrových řízení na dodávky a stavební část projektu bude plně respektován zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., a metodika MMR pro zadávání VZ. Harmonogram realizace projektu je nastaven v souladu s ročním obdobím, technologickými lhůty stavby a dodacími lhůtami jednotlivých typů dodávek a vybavení. Všechny lhůty počítají i s časovou rezervou. Nedodržení termínu a sankce s tím spojené budou zakotveny ve smlouvách a dílo a kupních smlouvách.
Nedodržení termínu realizace	5	1	Vznik živelné pohromy nepatří do rizik, které může žadatele přímo eliminovat. Místa realizace budou vybírána tak, aby nezasahovala do oblastí a míst s významným rizikovým faktorem živelných pohrom.
Živelné pohromy	1	1	Zvýšení cen vstupů nesmí výrazně ovlivnit realizaci projektu. Dodavatelé budou vázáni cenovými nabídkami a následně uzavřenou smlouvou o dílo, která jasně deklaruje závazek držení smluvních cen prací a dodávek.
Zvýšení cen vstupů	5	1	Realizační tým bude vždy sestaven z profesionálů, kteří mají dostatek zkušeností s příslušnou agendou. Projektový tým zahrnuje zástupce z řad příjemce, provozovatele výstupů projektu i externí odborné kapacity.
Nekvalitní projektový tým	5	1	
Finanční rizika			
Neobdržení dotace	5	1	Žadatel / zřizovatel má zkušenosti s realizací projektů financovaných z programů EU a umí se orientovat v podmínkách rozhodnutí pro realizaci projektů. Neobdržení dotace je vždy závislé od kvality předkládaného projektu. Hodnocení projektu bude respektovat kvalitu i komplexnost celého projektu. Zpracovatelé celého předkládaného projektu vycházejí ze všech dostupných podmínek.
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	5	1	Žadatel bude mít zajištěný dostatek finančních prostředků na předfinancování průběhu celé realizace projektu. Pro I. investiční etapu již má finanční prostředky zajištěny. Předkladatelem projektu bude Olomoucký kraj, který bude mít vždy schválené financování i předfinancování celého projektu usnesením Rady Olomouckého kraje, popřípadě zastupitelstvem.

Riziko podvodu a korupčního jednání	5	1	Žadatel dlouhodobě aplikuje protikorupční politiku a nepřipouští riziko podvodu a korupčního jednání.
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	5	1	VZ bude administrovat zkušený tým, který má zkušenosti se zadáváním VZ a má odborné znalosti v oblasti hospodářského práva, metodiky MMR pro zadávání VZ a znalost nového zákona o VZ č. 134/2016 Sb.. Zřizovatel má zkušenosti s realizací projektu, financované z fondů EU. Na dodržování podmínek IROP bude dohlížet v průběhu realizace a udržitelnosti projektu projektový tým. Dodržování podmínek bude průběžně kontrolováno na úrovni projektových manažerů u provozovatele výstupů projektu – tedy u vedení příspěvkové organizace.
Nedodržení podmínek poskytovatele dotace	5	1	Žadatel, z principu svého zřízení a institucionalizace, musí respektovat právní normy ČR a EU.
Nedodržení právních norem ČR, EU	5	1	Nemovitosti (<i>stavby/rodinné domy</i>), které jsou dotčené realizací projektu, budou vždy již ve fázi předkládání investičních žádostí ve vlastnictví žadatele Olomouckého kraje.
Nevyřešené vlastnické vztahy	5	1	Nezbytné vybavení, pořízené v rámci projektu bude také ve vlastnictví žadatele. Na základě zřizovací listiny bude s tímto majetkem hospodařit příspěvková organizace.
Provozní rizika			
Nedostatek poptávky po službách nebo výrobcích	5	1	Hlavním výstupem projektu je zkvalitnění infrastruktury v oblasti poskytování sociálních služeb. Důvodem pro přípravu celého projektu je transformace stávajícího způsobu poskytování pobytových sociálních služeb. Tímto krokem dojde k zajištění návratu a setrvání klientů v přirozeném prostředí a také k jejich aktivnímu zapojení na trh práce a do společnosti. Nedostatek poptávky se nepředpokládá, jelikož poptávka po těchto službách je dlouhodobě velmi vysoká.
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	1	1	Provozovatel výstupů, příspěvková organizace - poskytovatel sociálních služeb, má dlouhodobě stabilní pracovní tým a vykazuje nízké procento fluktuace zaměstnanců.
Nedodržení monitorovacích indikátorů	5	1	MI jsou nastaveny v souladu s Metodickými listy indikátorů. Jejich cílové hodnoty jsou nastaveny na základě detailní analýzy provozovatele. Z tohoto hlediska není předpoklad nedodržení MI.
Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu	1	1	Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi se vůbec nepředpokládá. Provoz příspěvkové organizace musí být vždy zajištěn

VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA

Horizontální kritérium: **Podpora rovných příležitostí a nediskriminace**

Vliv: má pozitivní vliv na horizontální princip

Popis: Projekt je ze své podstaty zaměřen na podporu rovných příležitostí a nediskriminaci. Předkládaný projekt řeší transformaci pobytových sociálních služeb, což jinými slovy znamená umožnění začleňování klientů, kterým je v současnosti poskytována ústavní péče do běžného života. Projekt je zaměřen na osoby se zdravotním postižením, které se díky projektu začlení do společnosti. V současné době žijí v tzv. „velkokapacitním ústavním zařízení“. Po realizaci projektu budou žít v rodinných domech nebo bytových domech, v rodinném prostředí.

Horizontální kritérium: **Podpora rovnosti mezi muži a ženami**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na rovnost mezi muži a ženami. Podpora rovného přístupu mužů a žen v rámci poskytování sociálních služeb je zakotvena v primárních legislativních normách České republiky. Každý projekt řešící zázemí pro sociální služby má povinnost tuto rovnost zajistit.

Horizontální kritérium: **Udržitelný rozvoj**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na udržitelný rozvoj. Podpora udržitelného rozvoje a především šetrného přístupu k životnímu prostředí je základním principem každého investičního projektu, financovaného z prostředků EU a SR České republiky. Každý projekt musí mít minimálně neutrální vliv k životnímu prostředí.

ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Zajištění administrativní kapacity

Zajištění provozu v době udržitelnosti projektu spočívá výhradně v udržení výstupů vytvořených při realizaci projektu a v případě financování projektu z dotace, tak zajištění monitoring těchto výstupů poskytovateli dotace.

Udržitelnost a zajištění provozu samotných sociálních služeb DOZP a CHB v souladu s platnou registrací u MPSV, u nově vybudovaných rodinných domů či bytů v souladu s Materiálně technickým standardem, budou zabezpečovat stávající a popřípadě noví zaměstnanci provozovatele výstupů projektu, Domov Paprsek Olšany, p. o..

Po ukončení realizační fáze projektu budou samotné řízení projektu po dobu udržitelnosti zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby.

Na zajištění administrativy pro zajištění udržitelnosti projektu byly vyčíslené roční provozní náklady na **30 tis. Kč**. Do těchto nákladů jsou započítány osobní výdaje (*mzdy, sociální pojištění, zdravotní pojištění a pojištění odpovědnosti*) a ostatní výdaje (*doprava, telefon, kancelář, spotřební materiál atd.*) pracovníků, kteří částí své pracovní činnosti budou zajišťovat řízení projektu v době udržitelnosti.

Olomoucký kraj zajistí financování těchto nákladů v provozní fázi z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

Zajištění provozu pro řízení projektu

Zajištění provozu pro řízení projektu po ukončení realizační fáze projektu budou zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Díky projektu nová administrativní pozice, či nově pronajaté kanceláře, potřebné pro zajištění provozní fáze z pohledu řízení projektu, nebudou zřízeny. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu.

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalších souvisejících právních předpisů:

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

U každého objektu bude externímu dodavateli zadáno zpracování projektové dokumentace ve všech jejích stupních, tj. *pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS)*. Projektová kancelář bude mít vždy na starosti konzultaci se stavebním úřadem a také s dotčenými orgány státní správy, tak aby po následném podání DUR či DSP byl bezproblémový a rychlý proces stavebního řízení. Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se bude řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad.

Předpokládaný termín stavebního řízení v rámci první etapy je konec roku 2022. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj.



01/2025 a 01/3031, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.

FINANČNÍ ANALÝZA

Rozpočet projektu byl sestaven na základě jednotlivých aktivit projektu. Všechny výdaje v rozpočtu projektu jsou uvedeny s DPH.



položka rozpočtu	položka rozpočtu	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	Celková cena za položku (způsobilé výdaje)	výběrová řízení č.
Nákup nemovitosti					22 750 000,00	
Nákup nemovitosti	Objekt č. 2 – nákup pozemku	ks	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 3 – nákup pozemku	ks	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 4 – nákup pozemku	ks	1	8 750 000,00	8 750 000,00	Přímý nákup
Stavby, stavební práce					78 900 000,00	
Stavby, stavební práce	Objekt č. 2 – výstavba nového RD	stavební práce	1	23 100 000,00	23 100 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 3 – výstavba nového RD	stavební práce	1	23 100 000,00	23 100 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 4 – výstavba nového RD	stavební práce	1	32 700 000,00	32 700 000,00	0002
Majetek – pořízení vybavení					6 600 000,00	
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 1 – nákup vybavení	osob	10	20 000,00	200 000,00	Přímý nákup
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 2 – nákup vybavení	osob	12	160 000,00	1 920 000,00	0003
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 3 – nákup vybavení	osob	12	160 000,00	1 920 000,00	0003
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 4 – nákup vybavení	osob	16	160 000,00	2 560 000,00	0004
Celkové výdaje projektu					108 250 000,00	