



# TRANSFORMAČNÍ PLÁN

**VINCENTINUM – POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
ŠTERNBERK, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

AKTUALIZACE: 2

PLATNOST: 31. 08. 2022

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637

POČET STRAN: 42

## Poskytovatel

název poskytovatele	<b>Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace</b>
statutární zástupce	Mgr. Karel Ryjáček, ředitel
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk
internetová adresa	<a href="https://www.vincentinum.cz/">https://www.vincentinum.cz/</a>
e-mail	reditel@vincentinum.cz
telefon	585 004 706, 604 102 582
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	75004429

## 1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

### 1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	<b>Domovy pro osoby se zdravotním postižením</b>
cílová skupina (včetně specifik)	<b>osoby s kombinovaným postižením</b> <b>osoby s mentálním postižením</b> <u>specifika cílové skupiny:</u> Služba je poskytována osobám s vrozeným mentálním, případně kombinovaným postižením se sníženou soběstačností, které vyžadují pravidelnou péči a podporu jiné fyzické osoby. Ve Šternberku je služba určena dětem ve věku od 3 let do věku neomezeného, v Šumperku je služba určena dospělým osobám od dovršených 19 let do 64 let věku. V Uničově a Víkřovicích je sociální služba poskytována osobám od dovršených 19 let do věku neomezeného. <u>věková kategorie klientů:</u> děti předškolního věku (3 - 6 let), mladší děti (7 - 10 let), starší děti (11 - 15 let), dorost (16 - 18 let), mladí dospělí (19 - 26 let), dospělí (27 - 64 let), mladší senioři (65 - 80 let), starší senioři (nad 80 let)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
8167770	<b>123</b>

## 1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Adresa	Objekty <sup>1</sup>			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
klášter	Šternberk, Sadová 1426/7	DOZP	106	59	47	9	20	15	62	106/123*
rodinný dům	Uničov, Olomoucká 1474	DOZP	12	6	6	0	5	3	4	0
rodinný dům	Uničov, Gymnazijní 1473	DOZP	12	5	7	0	3	5	4	0
rodinný dům	Šumperk, Masarykovo nám.1281/10	DOZP	12	6	6	1	0	7	4	0
rodinný dům	Vikýřovice Krenišovská 224	DOZP	12	9	3	0	1	4	7	0
byt	Šternberk, Nádražní 1693/2a	CHB	4	2	2	3	1	0	0	0
byt	Šternberk, Za zahradami 1769/14	CHB	4	0	4	3	1	0	0	0
rodinný dům	Šumperk, Revoluční 1375/55	CHB	6	2	4	6	0	0	0	0
rodinný dům	Šternberk, Opavská 2631/34	DZR	6	3	3	0	0	2	4	0
rodinný dům	Šternberk, Opavská 2632/32	DZR	6	4	2	0	0	3	3	0
rodinný dům	Lužice 126	DZR	6	4	2	0	0	4	2	0

\* Ve sloupci „Počet klientů k transformaci“ jsou uvedeny dvě hodnoty 106/123. První hodnota koresponduje se skutečným současným stavem klientů, kteří žijí v původním objektu ústavní péče ve Šternberku (bývalý klášter). Z důvodu probíhající transformace v přijímání nových klientů je toto číslo nižší než je současná hodnota zbývajících kapacity určené pro transformaci ve službě DOZP. Transformační plán je zpracován na vytvoření zázemí v jednotlivých službách podle potřeb klientů a dlouhodobé poptávky ze stran klientů v komunitní formě péče pro 123 klientů.

<sup>1</sup> Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

### 1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Zahájení procesu transformace se datuje do roku 2008, kdy Rada Olomouckého kraje svým usnesením číslo UR/89/43/2008 ze dne 26. 6. 2008 vyjádřila svůj souhlas s realizací pilotního projektu transformace a humanizace pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji a navrhla právě zařízení Vincentina do procesu transformace. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR následně zařadilo pobytové zařízení Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, do připravovaného individuálního projektu financovaného z Integrovaného operačního programu (IOP), oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivita a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

Tento Transformační plán tak navazuje na Transformační plán, Aktualizace č. 1 schválený Usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/66/54/2011 ze dne 24. 5. 2011 a následně schváleného MPSV Usnesením hodnotící komise pro schvalování transformačního plánu dne 23. 6. 2011.

Celý proces transformace byl zahájený kompletním opuštěním zařízení na Bezručově ulici ve Šternberku s celkovou kapacitou 68 klientů v ústavní pobytové službě domov pro osoby se zdravotním postižením. Celý proces transformace byl úspěšný a v první fázi transformace došlo do doby zpracování aktuálního TP k přechodu 80 klientů z ústavní péče do komunitních pobytových sociálních služeb ve vazbě na individuální potřeby každého klienta. Ve službě DOZP je poskytována komunitní pobytová služba 48 klientům, ve službě CHB 14 klientům a v sociální službě DZR celkem 18 klientům.

První fáze transformace Vincentina byla bezesporu „pilotním“ a významným projektem pro celý Olomoucký kraj. Vincentinum bylo prvním zařízením, které celý proces transformace nastartovalo. Bylo ale také první zařízení, které se muselo velmi intenzivně zabývat nepřijetím procesu transformace ze strany široké veřejnosti a díky tomuto negativu byly mnohé dílčí investiční projekty přehodnocovány a přepracovávány. To mělo za následek především prodlužování celé první pilotní fáze transformace.

Komunitní pobytové sociální služby jsou tedy poskytovány v těchto zařízeních poskytovatele:

DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Vikýřovice | 12 klientů

**DOZP Vincentinum celkem 48 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů

**DZR Vincentinum celkem 18 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů

CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti

CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti

**CHB Vincentinum celkem 14 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

V současné době ještě žije v ústavním typu zařízení celkem 106 klientů ve službě DOZP. Celková kapacita služby DOZP určená k procesu transformace je 123 klientů. A právě pro tyto klienty je určena II. fáze transformace Vincentina Šternberk.

#### 1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace

název zařízení	<b>Domov pro osoby se zdravotním postižením Vincentinum</b>	
vedoucí zařízení	Mgr. Karel Ryjáček	
adresa	telefon	e-mail
Sadová 1426/7 785 01 Šternberk 1	+420 604 102 582	reditel@vincentinum.cz

#### 1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	<b>Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk 1</b>
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Budova byla postavena v letech 1905 – 1908 jako klášter Kongregace sester Neposkvrněného Početí Panny Marie. Sloužila jako výchovné a vzdělávací zařízení pro rodinnou výchovu dívek. Zařízení pro poskytování sociálních služeb bylo založeno v roce 19. března 1951.</p> <p>Objekt kláštera se sestává ze třech křídel uspořádaných do tvaru písmene „U“, objekt je třípodlažní, podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou. Na přístavbách směrem do dvora je provedena plochá střecha.</p> <p>Dispozičně byla všechna křídla řešena jako dvoutakt s podélným nosným systémem, z části ztužen příčným nosným zdivem. Později byla ve dvoře podél chodby střední části provedena přístavba dalšího traktu přes všechna podlaží. V objektu jsou umístěna celkem tři schodiště propojující všechna podlaží a osobní výtah který propojuje také všechna podlaží kromě půdy, kde je umístěna jeho strojovna.</p> <p>Konstrukčně je objekt řešen jako zděný ze smíšeného cihlového zdiva, tloušťka obvodových stěn dosahuje v 1.NP až 1200mm. Nosné svislé konstrukce jsou vyžděné z cihel plných pálených. Stropy jsou tvořeny cihelnými a kamennými klenbami různých typů, PZD deskami a dřevěnými trámovými stropy. Střecha je řešena jako sedlová s dřevěným krovem s plnými vazbami, střešní krytina je tvořena hliníkovými a Beronit šablonami.</p> <p>Dělicí nenosné konstrukce jsou zděné, nebo montované z různých současných stavebních materiálů. V některých místnostech jsou nainstalovány podhledy, plné SDK, minerální kazetové, ve varně speciální hygienické podhledy. V převážné části objektu jsou okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, dřevěná okna, okna v kovovém rámu. U některých oken jsou nainstalovány ochranné kovové mříže. Vnitřní dveře jsou dřevěné v dřevěných zárubních nebo v ocelových zárubních, některé jsou prosklené ostatní plné. Venkovní dveře jsou směsíci plastových a dřevěných dveří. Vstup na nádvoří domova uzavírají dřevěná vrata.</p> <p><b><u>Přízemí/suterén budovy:</u></b></p> <p>V přízemí se nachází stravovací provoz s jídelnou pro zaměstnance a klienty, sklad MTZ, fyzioterapie s rehabilitačním bazénem a</p>

tělocvičnou, multifunkční místnost, tzv. Čajovna, místnost úklidu, pomocné skladové a technické místnosti údržby a archiv.

#### **I.NP:**

V prvním patře se nachází mj. kancelář ředitele, zástupkyně ředitele, kanceláře pracovníků ekonomického úseku a hospodáře. Na tomto podlaží jsou umístěny dva domovy pro klienty s těžkým mentálním a kombinovaným (převážně tělesným a smyslovým) postižením.

##### **Bílý domov**

Na domově se nachází 7 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé pokoje jsou průchozí, a to 3 čtyřlůžkové a 4 dvoulůžkové. Klientům je k dispozici společenská místnost s televizí a DVD přehrávačem, koupelna aj. Pro klienty vyžadující vysokou míru podpory je na domově multisenzorická místnost (Snoezelen terapie). Domov je bezbariérový.

##### **Červený domov**

Na domově se nachází 5 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé jsou průchozí, a to 2 pětilůžkové, 2 čtyřlůžkové a 1 dvoulůžkový. Klienti mají k dispozici společenskou místnost – hernu s televizí, DVD přehrávačem a rehabilitačními pomůckami, multisenzorickou místnost (Snoezelen terapie) a koupelnu. Domov je bezbariérový.

#### **II. NP**

Boční schodiště vede do kaple Vincentina, ve které probíhají pravidelné bohoslužby, případně kulturní a společenské akce.

##### **Modrý domov**

Na domově se nachází 11 pokojů pro klienty obou pohlaví, a to 1 čtyřlůžkový, 2 třílůžkové a 8 dvoulůžkové. Klienti mají k dispozici, mimo jiné, 2 jídelny, 2 koupelny, společenskou místnost s televizí a DVD přehrávačem, mají k dispozici knihy a společenské hry. Některé aktivity klientů jsou realizovány pracovníky aktivizačního úseku, které většinou probíhají mimo domov (ergoterapeutické dílny).

##### **Hnědý domov**

Na domově se nachází 7 pokojů pro klienty – muže, a 5 čtyřlůžkových, 1 třílůžkový a 1 dvoulůžkový. Klienti jsou rozděleni ve skupinách podle svých zájmů a schopností. Aktivizační a terapeutické činnosti klientů probíhají na domově i mimo něj.

#### **III. NP**

Na tomto podlaží je umístěn 1 domov, multifunkční velký sál, ve kterém probíhají nejrůznější akce pořádané zařízením, pracovní aktivizačního úseku (jako např. aranžérská, textilní, kreativní dílna), pracovní sociálních pracovníků, pracovnína pro žáky, kteří plní

	<p>školní docházku zajištěnou pedagogickými pracovníky ZŠ Šternberk a Střední školy Euroinstitut v Olomouckém kraji.</p> <p><b>Zelený domov</b> Na domově se nachází 14 pokojů pro muže i ženy, a to 1 třílůžkový, 12 dvoulůžkových a 1 jednolůžkový. Většina aktivizačních činností klientů je realizována pracovníky aktivizačního úseku mimo prostory domova v ergoterapeutických dílnách či na zahradě.</p> <p><b>Další prostory a jejich využití:</b> Na nádvoří se nachází prádelna, šicí dílna, dílna údržby, pracovní vedoucího zdravotní péče, ambulance a <b>cvičný byt</b> pro čtyři klienty, kterým je zajišťována podpora a péče zaměstnanci sociálně aktivizačního úseku. Ve cvičném bytě jsou plně vybavené dvě místnosti, každá pro 2 klienty, součástí bytu je společná kuchyň, WC, sprchový kout a předsíň. Prostory zahrady jsou využívány k volnočasovým aktivitám klientů, ale i k pracovním a terapeutickým činnostem klientů aranžérské dílny. Na zahradě se nachází zastřešené hřiště, dva altány a keramická dílna.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Město Šternberk se nachází v okrese Olomouce, přibližně 15 km severně od krajského města Olomouc. S počtem obyvatel okolo 13 500 je to 97. největší město České republiky, 7. největší město v Olomouckém kraji a 2. největší město v okrese Olomouc.</p> <p>Správní území Šternberka se rozkládá na 48,8 km<sup>2</sup>, hustota zalidnění ve Šternberku je necelých 280 obyvatel na km<sup>2</sup></p> <p>Poloha vůči krajskému městu Olomouc je velmi výhodná. Z Olomouce vede do Šternberka silnice I/46, která Šternberkem prochází a pokračuje na Opavu. Časově jsou centra obou měst vzdálena, vzhledem k intenzitě provozu, přibližně 24 minut. Další regionálně významná centra jsou ze Šternberka dobře dostupná. Do Uničova a Litavle se dá dostat za přibližně 19, resp. 27 minut.</p> <p>Veřejnou dopravou je Šternberk poměrně dobře obsluhován. Z Olomouce do Šternberka míří denně přes 35 vlakových či autobusových spojů. Obslužnost veřejnou dopravou je od 4 až do 23 hodin každý všední den, což představuje velmi dobrou míru dostupnosti. Město Šternberk leží na železniční trase Olomouc – Šumperk a Olomouc – Uničov. Zároveň se nachází na autobusovém tahu Olomouc – Opava a Olomouc – Rýmařov. Přímo ve městě je nejvíce frekventovanou částí ulice Olomoucká, kterou se vjíždí do města z jižní strany a vede přes centrum. Jde o silnici I. třídy č. 46, která na začátku města vede dále ulicí Jívavskou, která pokračuje směrem na Lipinu. Mezi další často využívané ulice, co se dopravy týče, patří ulice Rýmařovská, Jesenická a Uničovská.</p> <p>Na katastru města o celkové rozloze 48,8 km<sup>2</sup> bylo vyčleněno 6 katastrálních území (Šternberk, Lhota u Šternberka, Těšíkov, Krakořice, Chabičov, Dalov) a 22 základních sídelních jednotek.</p>

	Šternberk sdílí hranice svého katastru se 16 dalšími obcemi. Kromě Paseky, která patří do SO ORP Uničov, a Bohuňovic a Bělkovic-Lašťan (SO ORP Olomouc) a Dětrichova nad Bystřicí (SO ORP Bruntál), patří 12 sousedních obcí do SO ORP Šternberk. Nejdelší hranici katastru (18,6 km) má Šternberk s Lipinou, se kterou sousedí čtyři šternberská katastrální území (Šternberk, Dalov, Těšíkov, Chabičov). Druhou nejdelší hranici sdílí město Šternberk s obcí Hlásnice (10,7 km). Nejkratší hranice je s obcí Bohuňovice na jihu města (0,6 km).		
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Budova byla postavena v letech 1905 – 1908 jako klášter Kongregace sester Neposkvrněného Početí Panny Marie. Sloužila jako výchovné a vzdělávací zařízení pro rodinnou výchovu dívek.  Prošel mnoha rekonstrukcemi, v posledních letech došlo zejména ke stavebním úpravám velkých pokojů a jejich přerozdělení na menší celky.  V souladu s TP a plánem rozvoje investic Olomouckého kraje se v současné době nepředpokládá do předmětného objektu žádná významná investice.		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Na objekt se neváže žádný závazek udržitelnosti investic.		
památková ochrana	vlastní objekt není dotčen žádnou památkovou ochranou, ale objekt jako takový se nachází v městské památkové zóně historického jádra města Šternberk, rejst. č. ÚSKP 2189		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
46	1	28	17
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	<ul style="list-style-type: none"><li>- stávající prostory domovů neumožňující v plné šíři respektování individuálních potřeb klientů a jejich práv</li><li>- obtížně realizovatelná případná evakuace klientů</li><li>- absence hygienického zázemí pro imobilní na některých domovech</li><li>- vysoká ubytovací kapacita domovů</li><li>- narušování soukromí klientů</li><li>- tří a vícelůžkové pokoje na domovech</li><li>- nedostatečné technické vybavení na některých domovech</li><li>- dlouhé čekací lhůty na opravu a údržbu interiérů i exteriérů objektu – nezáměr externích firem o drobné zakázky, malý počet zaměstnanců hospodářského úseku (údržba)</li><li>- několikaleté čekací lhůty předem plánovaných (i již schválené) investiční akce zaměřené na humanizaci stávajících institucionálních podmínek</li></ul>		
vlastník objektu	Olomoucký kraj		



## 1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Šternberk, Sadová 7 / bývalý objekt kláštera				
počet uživatelů celkem			z toho děti do 18 let	
106			0	
z toho muži (dospělí)			z toho ženy (dospělé)	
59			47	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)				
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	
9	20	15	62	
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory <sup>2</sup>				
nízká míra podpory		střední míra podpory		vysoká míra podpory
9		18		79
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
Bezbariérové prostory, výtah, kolejnicový systém, polohovací lůžka, sprchová lůžka, speciální auto = zajištění mobility ke dni zpracování TP využívá 53 klientů. 29 klientů je plně imobilních (ležící pacienti) a 24 klientů jsou mobilní pouze s využitím kompenzačních pomůcek (invalidní vozík, chodítko, atd.).				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní			omezení ve svéprávnosti	
1			105	
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) <sup>3</sup>	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
59	46	0	0	0

<sup>2</sup> Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

<sup>3</sup> Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

## 1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

### **DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů**

Jedná se o dvoupodlažní vila s výtahem pro 2 skupinové domácnosti, každá pro 6 klientů s následujícím dispozičním řešením 3 pokoje x 2 L, společenská místnost s kuchyňkou, sociálním zařízením v úpravě pro imobilní, další samostatné WC, technická místnost, aktivizační dílna). Objekt je plně bezbariérový, všechny pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči, pračka, sušička a potřebami pro žehlení

### **DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů**

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém podlaží je umístěna jedna domácnost pro 6 klientů. Jednotlivé místnosti a prostory domácnosti vycházejí z platných MTS. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývánkem, čistící místnost a úklid. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Provoz v domácnostech má smluvně zajištěnou službu na dodávku hotové stravy a službu prádelny. Dovozy stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

### **DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů**

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém NP je umístěna jedna skupinová domácnost pro 6 klientů. Dispozičně je objekt v obou podlažích téměř identický. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývánkem, čistící místnost a úklid. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Dovozy stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

### **DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Víkřovice | 12 klientů**

Kompletně zrekonstruovaný dvoupodlažní objekt, kdy každé patro tvoří samostatný byt pro samostatnou skupinovou domácnost pro 6 klientů. V každé domácnosti se nachází 2 x 1L pokoj a 2 x 2L pokoj. Všechny pokoje mají přímé spojení se zahradou přes balkónové dveře, které navazují v I.NP na venkovní terasu a v II.NP na ochozy balkónů. Každá domácnost má společnou obytnou místnost s jídelnou a kuchyní, WC a místnost pro asistenta s hygienickým zázemím. V I.NP se nachází terapeutická dílna, kancelář vedoucího a sestry, prádelna, úklid, sklad špinavého prádla a technická

místnost. Objekt není zcela bezbariérově řešený. K budově přistavěn manipulační výtah (nikoli evakuační), napojený na vnitřní prostory, který končí v 3. NP (půda), který celý dům využívá jako skladový prostor (sezónní věci klientů apod.).

#### **DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů**

Jedná se nově vybudovaný objekt sociální infrastruktury pro jednu skupinovou domácnost s kapacitou 6 klientů. Tento domov je zaměřen na klienty s mentálním postižením v kombinaci s poruchou autistického spektra. Jedná se o jednopodlažní dům s vlastní zahradou. Objekt je zcela bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku i péči o osoby upoutané na lůžko. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu s výhledem do otevřené krajiny a s přímou návazností na kuchyni - přípravu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umyvadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s pokoji klientů - 2x 2L a 2x 1L, hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umyvadlem a WC, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost s úklidovou skříní. Tyto místnosti jsou přístupné z chodby, která umožní bezproblémový provoz osobám na invalidním vozíku i manipulaci s lůžky trvale ležících klientů.

#### **DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů**

#### **DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů**

Novostavby obou objektů jsou umístěny ve společném areálu vedle sebe. Každý samostatný objekt je vybudován pro jednu skupinovou domácnost se 6 klienty. Každý dům je navržený jako bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku i péči o osoby upoutané na lůžko. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu a s přímou návazností na kuchyni - přípravu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umyvadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s ložnicemi klientů - 2x dvoulůžkový a 2x jednolůžkový pokoj, navržené i pro osoby na invalidním vozíku a hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umyvadlem a WC, resp. jedna koupelna s vanou a samostatné WC s umývánkem, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost a úklidová komora. Součástí chráněného areálu, který je společný pro oba objekty, jsou i společné venkovní plochy pro rekreaci klientů s klidovým posezením na lavičkách, propojené vzhledem k terénní konfiguraci pozemku rampami, dimenzovanými pro pohyb klientů na invalidním vozíku a napojené na rozlehlý park Tyršových sadů. Veškeré veřejně přístupné plochy a komunikace navazující na řešené stavební objekty jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., stejně jako dispoziční řešení i technické provedení stavebního objektu.

#### **CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů**

Rekonstruovaná rodinná vila z 1. pol. 20. století nedaleko centra města Šumperk, dvoupodlažní objekt s kapacitou 6 klientů žijících v jedné skupinové domácnosti. V I.NP je umístěný hlavní vchod do objektu po schodech. Ze vstupní chodby je přístupné schodiště, obývací pokoj, sklad aktivizačních pomůcek a WC. Centrem života celé domácnosti je hlavní pobytový prostor tvořící obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. V II. NP se nacházejí 2 2L pokoje, koupelna s vanou a zázemí pro zaměstnance s hygienickým zařízením. V III. NP jsou umístěny 2 1L pokoje v podkroví. Nedílnou součástí objektu je zahrada. Objekt není bezbariérově řešený.

#### **CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti**

Třípokojový byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující

dispoziční řešení: zvýšené přízemí 3+1, 73,1m<sup>2</sup>, 2 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyňský kout s jídelnou orientovaný na sever, balkon s lodžii, sklep.

#### **CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti**

Třípokojový byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující dispoziční řešení: 3. NP, 2+1, 76,76m<sup>2</sup>, 2 x 2L, kuchyňský kout s jídelnou, zrekonstruovaný balkon, dva sklepy.

### **1.8. Personální zajištění sociální služby**

<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	68	10	22			4	104
úvazky	62,59	8,65	18,4			3,54	93,18
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	357	40	87			24	508
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	124	40	37			8	209
počet hodin denně celkem	481	80	124			32	717
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál			celkem		
počet	3	48			51		
úvazky	1,71	20,21			21,92		

### **1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem**

Poskytovatel sociálních služeb, Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, nevyužívá v rámci poskytované pobytové služby DOZP poskytované ústavní (institucionální) formou péče žádné činnosti, které jsou zajišťovány externím dodavatelem.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

### 1.10. Náklady na provoz služby

celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
100 441 930,60 Kč	74 933,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
598 889,34 Kč	433,98 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 519 649,41 Kč	12 671,18 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
85 323 391,85 Kč	61 828,54 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0	0

## 2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

### 2.1. Sociální služba, která vznikne transformací

druh služby	<b>domov pro osoby se zdravotním postižením</b>
cílová skupina (včetně specifik)	<p><u>Nová zařízení pro DOZP (5 objektů) je plánována realizovat v 2. a 3. etapě transformace = forma výstavby</u></p> <p>Vzhledem k dlouhé časové době k reálné přípravě klientů na přechod do nových objektů, bude práce s klienty a přesná specifikace cílových skupin těchto zařízení určena v další aktualizaci TP.</p> <p><b>osoby s kombinovaným postižením</b></p> <p>Služba je poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými handicap. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na vrozené postižení mentální.</p> <p><b>osoby s mentálním postižením</b></p> <p>Služba je poskytována osobám od 19-ti let věku s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním.</p> <p><b><u>věková kategorie klientů:</u></b></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let)</p> <p>dospělí (27 – 64 let)</p> <p>mladší senioři (65 – 80 let)</p> <p>starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	<b>127</b>

druh služby	<b>Domovy se zvláštním režimem</b>
cílová skupina (včetně specifik)	<p><b>osoby s chronickým duševním onemocněním</b></p> <p><b>osoby s kombinovaným postižením</b></p> <p><b>osoby s mentálním postižením</b></p> <p><u>specifika cílové skupiny:</u></p> <p><u>DZR Vincentinum Lužice</u></p> <p>Služba je určena dospělým s vrozeným středně těžkým a těžkým mentálním postižením v kombinaci s poruchou autistického</p>

	<p>spektra, vyžadujícím pravidelnou podporu a pomoc jiné fyzické osoby. Věková struktura je stanovena od 19 do 64 let.</p> <p><u>DZR Vincentinum Šternberk</u></p> <p>Služba je určena dospělým osobám s vrozeným středně těžkým a těžkým mentálním postižením v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování, kteří vyžadují pravidelnou podporu a pomoc jiné fyzické osoby. Věková struktura je stanovena od 19 do 64 let.</p> <p><i>Specifika pro nově budované objekty budou doplněna po zápisu do registrace.</i></p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let)</p> <p>dospělí (27 – 64 let)</p> <p><u>DZR Vincentinum Střelice – objekt č. 2</u></p> <p><u>DZR Vincentinum Střelice – objekt 3</u></p> <p><u>DZR Vincentinum (lokalita není vybrána) – objekt 10</u></p> <p><i>Specifika této CS jsou určeny především nejvyšším stupněm podpory. Vzhledem k dlouhé časové době k reálné přípravě klientů na přechod do nových objektů, bude práce s klienty a přesná specifikace cílových skupin těchto zařízení určena v další aktualizaci TP.</i></p>
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	<b>50</b>

druh služby	<b>Chráněné bydlení</b>
cílová skupina (včetně specifik)	<p><u>Šumperk, Kozinova 22/4 (objekt 1) – CHB</u></p> <p><i>Služba bude určena osobám s mentálním postižením s nejnižší mírou podpory, kteří již v současné době získávají dovednosti v tzv. cvičných bytech, které jsou součástí ústavního transformovaného zařízení.</i></p> <p><b>osoby s mentálním postižením</b></p> <p><u>specifika cílové skupiny:</u></p> <p>Služba je poskytovaná dospělým osobám s vrozeným mentálním bez výrazných pohybových obtíží a bez záchvatových onemocnění, které jsou schopny zvládat s podporou běžné úkony péče o vlastní osobu a o domácnost a aktivně spolupracovat na realizaci osobních cílů. Specifika cílové skupiny je podmíněno podporou klientů, která je zajišťována pouze v denních hodinách. Věková hranice pro přijetí klienta je stanovena od 18 do 64 let.</p> <p><i>Případná další specifika pro nově budované objekty budou doplněna po zápisu do registrace.</i></p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let)</p>

	dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	<b>26</b>

\*) Komentář k popisu cílových skupin jednotlivých zařízení po transformaci:

Individuální šetření u klientů, zařazených do I. etapy transformace zatím neproběhlo, a to z důvodu dlouhého časového úseku do otevření nových pracovišť. Náš hrubý odhad zahájení provozu: CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova – rok 2025, DZR Vincentinum Střelice – rok 2026, případně později. Výsledky současného šetření u klientů, s takto velkým časovým předstihem, by v době před zahájením provozu nebylo již aktuální, pro klienty by mohlo být matoucí a kontraproduktivní. Mapování potřeb, přání, schopností, dovedností s ohledem na možnost žít v komunitní službě CHB Šumperk bude zahájeno u stávajících klientů Vincentina na konci roku 2023. Pro CHB v Šumperku jsou vytipováni klienti především ze cvičných bytů.

## 2.2. Zařízení, které vznikne transformací

Objekt č. 1 - CHB (8 uživatelů)	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>4</sup>	Kozinova 22/4, Šumperk
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný/bytový dům (2 skupinové domácnosti po 4 klientech)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Objekt se nachází v širším centru města Šumperka. Město Šumperk se nachází na severu Moravy v Olomouckém kraji, přibližně 46 kilometrů od Olomouce na řece Desná. Jedná se o regionální centrum kultury, často bývá Šumperk označován za „Živou bránu Jeseníků“. K 1. 1. 2022 žilo v Šumperku 24 910 obyvatel.</p> <p>Jedná se o rodinný dům stojící v řadové zástavbě, který dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory. Přibližně 300 metrů od objektu se nachází samotné nám. Míru, kde má své sídlo Městský úřad Šumperk. V těsné blízkosti objektu se nachází několik kaváren, cukráren, obchodů i autobusových zastávek. To vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut pěší chůze od objektu. Necelých 100 metrů od objektu se nacházejí Jiráskovy sady s kostelem sv. Barbory. Jiráskovy sady nabízejí prostory k procházce, odpočinku a trávení volného času. Disponují množstvím laviček, přístřeškem nebo kašnou.</p>

<sup>4</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.



	V Šumperku funguje městská hromadná doprava, která disponuje pěti autobusovými linkami. Ve městě je během roku realizováno nespočet kulturních akcí, koncertů, představení, jarmarků, přednášek nebo slavností.
způsob pořízení objektu	Objekt je ve vlastnictví KUOK
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	<p>Objekt je veden dle katastru nemovitostí jako rodinný dům. Pochází z konce 19. století. Dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory, v současné době je neužívaný.</p> <p>Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Součástí domu je vnitřní dvorek. Uliční fasáda je zdobená, nicméně lokálně odpadává omítka. Dvorní fasáda je v dobrém technickém stavu, ale bez tepelné izolace. Okna jsou převážně původní dřevěná, kastlová a zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné.</p> <p>V 1. NP se nachází 5 pobytových místností, umývárna, kotelna a hygienické zázemí. Problémem je vztlínání vlhkosti ve zdivu, které je patrné ve všech místnostech.</p> <p>Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, kuchyně a vstup na schodiště na půdu, je zde přístupná terasa a 2 WC. Do střechy dvorní části objektu zatéká.</p> <p>Půda ve 3. NP je neužívaná, konstrukce jsou poškozené vlivem zatékání.</p> <p>V současném stavu není stavba vhodná pro potřeby chráněného bydlení, místnosti jsou převážně průchozí, stávající dispozice je nevyhovující. Pro potřeby chráněného bydlení bude potřeba celková rekonstrukce stavby. Dle posouzení objektu, budou potřeba následující úpravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vybourání příček a dveřních otvorů, zřízení nových dle nové dispozice</li> <li>- Celková oprava / vybudování nového schodiště 1. – 3. NP</li> <li>- Výměna stávajících oken a repase vchodových dveří</li> <li>- Doplnění hydroizolace, tepelné izolace podlahy na terénu, resp. nad suterénem a přerušení vztlínání zemní vlhkosti podřezáním zdiva, sanace zdiva</li> <li>- Nové podlahy a omítky stěn a stropů</li> <li>- Nová střešní krytina nad uliční a dvorní částí, případně výměna poškozených částí krovu, zateplení střech</li> <li>- Kontrola stávajících dřevěných stropů, případně výměna poškozených prvků</li> <li>- Přesunutí kotelny do sklepa, nový zdroj tepla na vytápění a ohřev teplé vody</li> <li>- Nové koupelny a kuchyně v 1. a 2. nadzemním podlaží, včetně nových rozvodů zdravotnické</li> <li>- Nové elektroinstalace a rozvody slaboproudu</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Úprava dvorku, včetně pergoly s posezením</li> <li>- Oprava lokálního poškození fasády, případně zateplení</li> <li>- Nový vstup do sklepa z prostoru dvorku</li> </ul> <p>Odhadované náklady na základě obestavěného prostoru – 15,5 mil. Kč bez DPH</p>	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	8	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
8	8	0

celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>5</sup>	<u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u> V 1. NP budou 2 společenské místnosti pro realizace denních programů, pro každou bytovou jednotku jedna.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v 1. NP vzniknou 4 jednolůžkové pokoje, společná kuchyně a koupelna.</li> <li>- ve 2. NP vzniknou také 4 jednolůžkové pokoje, dále společná koupelna a kuchyně.</li> </ul>	
zázemí pro pracovníky a management	pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 2 a č. 3 – DZR (8 + 8 uživatelů)	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>6</sup>	Střelice, místní část města Uničov
charakter objektu (popis budovy)	Pozemek se nachází v místní části města Uničova – ve Střelících 2 rodinné domy (každý RD 2 skupinové domácnosti po 4 klientech – celkem 2 RD, 4 skupinové domácnosti, 16 klientů)

<sup>5</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

<sup>6</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Lokalita určená pro výstavbu 2 RD, které by celkem tvořily 4 domácnosti, kde by v každé domácnosti žili 4 klienti, se nachází ve východní části Střelice. Střelice jsou městskou částí města Uničova, kde žije přes 11 000 obyvatel. V současné době žije v místní části Střelice přes 400 lidí.</p> <p>Ve vesnici se nachází základní občanská vybavenost jako prodejna smíšené zboží CBA (vzdálenost od lokality přibližně 120 metrů), pobočka České pošty se sídlem v Uničově (vzdálená přibližně 470 metrů) nebo Cukrářství Marie (nachází se přibližně 530 metrů od lokality). V obci se dále nachází vesnické muzeum, kaple sv. Jana Nepomuckého, mariánský sloup nebo dva tesané kamenné kříže. Lékařskou péči zajišťuje klinika Uničov. Město Uničov je vzdáleno asi 3 kilometry od místní části Střelice. Dopravu do města zajišťuje VOJTILA TRANS s.r.o., která zajišťuje dopravu napříč celým dnem.</p> <p>V obci se nachází tři autobusové dvojzastávky, které zajišťují dopravní obslužnost do nejbližších měst (Uničov, Litovel) a přilehlých vesnic (Červenka, Renoty, Benkov, Dětrichov, ...) Díky těmto autobusům je zajištěn i možný přestup na třetí železniční koridor, který představuje významné vnitrostátní spojení mezi Bohumínem a Chebem. Vede přes všechny důležité stanice vlakové dopravy jako je Ostrava, Přerov, Česká Třebová nebo Praha.</p>	
způsob pořízení objektu	nákup pozemku a následná výstavba objektu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Jedná se o pozemek v místní části města Uničova, ve Střelicích. Tento pozemek je určen k výstavbě nových RD.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	16	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
16	16	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>7</sup>	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každém nově postaveném RD bude zřízena 1 místnost pro denní programy.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti,	<p><u>Rodinný nebo bytový dům</u></p> <p>Ve 2 nových RD vzniknou celkem 4 domácnosti, kdy v každé z nich se budou nacházet 4x1L pokoje, společná kuchyně s jídelnou,</p>	

<sup>7</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	obývací místnost, 1 x koupelna s WC a 1 x samostatné WC. V každé domácnosti budou místnosti určené pro zaměstnance zajišťující péči a provoz RD. Vzhledem ke specifičnosti cílové skupiny bude v každé skupinové domácnosti vytvořena jedna tzv. klidová místnost. K oběma RD bude pro potřeby klientů a denní programy, relaxaci a odpočinek využitý také venkovní prostor (zahrada) včetně posezení a variabilních pomůcek pro práci a stimulaci klientů.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

<b>Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)</b>		
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace	
adresa <sup>8</sup>	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/6/4 uživatele)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	16	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka

<sup>8</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

15	14	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>9</sup>	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/4 uživatele.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	<p>V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).</p>	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 5 – DOZP (16 uživatelů)	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>10</sup>	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/6/4 uživatele)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu

<sup>9</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

<sup>10</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	16	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
15	14	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>11</sup>	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/4 uživatele.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 6 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>12</sup>	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p>

<sup>11</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

<sup>12</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

	Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
11	10	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>13</sup>	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů)	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>14</sup>	adresa není známa

<sup>13</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

<sup>14</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
16	14	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>15</sup>	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	

<sup>15</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.



vlastník objektu	Olomoucký kraj
------------------	----------------

Objekt č. 8 – DOZP (17 uživatelů)		
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace	
adresa <sup>16</sup>	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/6/5 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	17	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
15	13	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>17</sup>	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí,	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/5 uživatelů.</p>	

<sup>16</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

<sup>17</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 9 – CHB (4 uživatelé)		
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace	
adresa <sup>18</sup>	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	1 byt / BJ dispozice 3+1 (skupinová domácnost 2x1L + 1 x 2L pokoj)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Byt bude u místěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>Při výběru lokality bude preferováno město Šternberk a to zejména z důvodu efektivity provozu, kdy ve Šternberku již jsou provozovány 2 byty CHB komunitní formou péče pro 2 x 4 klienty. Tak bude také zajištěna lokalita s dostupností běžných veřejných služeb, které uživatelé potřebují pro svůj život v krátkých docházkových vzdálenostech.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace, zejména pak vzdálenost od již existujících objektů CHB a dalších pobytových služeb poskytovaných stejné cílové skupině – tedy osobám s mentálním postižením.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup nebo pronájem bytu /bytové jednotky.	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	V případě bytu (nákup nebo pronájem) se předpokládají jen drobné udržovací práce.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	V případě nákupu nebo pronájmu bytu se nepředpokládá památková ochrana.	
počet uživatelů objektu	4	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
3	2	1

<sup>18</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>19</sup>	<u>Počet místností = 1 místnosti pro denní program</u> V bytě, ve skupinové domácnosti, bude pokoj/prostor pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Jedná se o byt/bytovou jednotku v běžné zástavbě pro skupinovou domácnost pro 3 uživatele služby.  Dispozice bytu bude 3+1, kdy zde budou 2 x 1L pokoje a 1 x 2L pokoj a jedna místnost s kuchyňským koutem / kuchyňkou, dále hygienické zázemí a toaleta dle MTS.  Klienti, kteří jsou připravováni na přechod do CHB ze stávající ústavní sociální služby DOZP nebo budou přijímáni na základě žádostí.
zázemí pro pracovníky a management	Pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí
vlastník objektu	Olomoucký kraj

<b>Objekt č. 10 – DZR (8 + 8 uživatelů)</b>	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa <sup>20</sup>	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný / bytový dům (4 skupinové domácnosti - každá po 4 klientech / 2 samostatné nebo propojené objekty s celkovou kapacitou 16 uživatelů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.  RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.  Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu

<sup>19</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

<sup>20</sup> Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	16	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
16	16	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností <sup>21</sup>	<u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u> V každém nově postaveném RD bude zřízena 1 místnost pro denní programy.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný nebo bytový dům</u> Ve 2 nových RD vzniknou celkem 4 domácnosti, kdy v každé z nich se budou nacházet 4x1L pokoje, společná kuchyně s jídelnou, obývací místnost a koupelna. V každé domácnosti budou místnosti určené pro zaměstnance zajišťující péči a provoz RD. Vzhledem ke specifičnosti cílové skupiny bude v každé skupinové domácnosti vytvořena jedna tzv. klidová místnost. K oběma RD bude pro potřeby klientů a denní programy, relaxaci a odpočinek využitý také venkovní prostor (zahrada) včetně posezení a variabilních pomůcek pro práci a stimulaci klientů.	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

### 2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Objekt č. 1 – CHB (8 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	5	1					6
úvazky	4	0,3					4,3
počet hodin denně věnovaný přímé péči	18	0,84					18,84
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	4,5	0,85					5,35

<sup>21</sup> U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

počet hodin denně celkem	22,5	1,69				24,19
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>						
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem		
počet	1	2		3		
úvazky	0,03	0,5		0,53		

<b>Objekt č. 2 – DZR (8 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	15	1	1			1	18
úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	2		3			
úvazky	0,03	0,9		0,93			

<b>Objekt č. 3 – DZR (8 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	15	1	1			1	18
úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	2		3			
úvazky	0,03	0,9		0,93			

<b>Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)</b>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	20	1	3			1	25
úvazky	16	0,75	2,6			0,7	20,05
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	72	2,11	11,7			3,15	88,96
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	18	2,11	2,93			0,79	23,83
počet hodin denně celkem	90	4,22	14,63			3,94	112,79
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem			
počet	1	3		4			
úvazky	0,03	1,1		1,13			

<b>Objekt č. 5 – DOZP (16 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	20	1	3			1	25
úvazky	16	0,75	2,6			0,7	20,05
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	72	2,11	11,7			3,15	88,96
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	18	2,11	2,93			0,79	23,83
počet hodin denně celkem	90	4,22	14,63			3,94	112,79
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem			
počet	1	3		4			
úvazky	0,03	1,1		1,13			

<b>Objekt č. 6 – DOZP (12 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	12	1	1			1	15
úvazky	10	0,5	1			0,2	11,7
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	45	1,41	4,5			0,9	51,81
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	11,25	1,4	1,13			0,23	14,01

počet hodin denně celkem	56,25	2,81	5,63			1,13	65,82
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		0,9		0,93		

<b>Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	18	1	3			0,8	22,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	81	2,81	13,5			3,6	100,91
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	20,25	2,82	3,38			0,9	27,35
počet hodin denně celkem	101,25	5,63	16,88			4,5	128,26
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1,1		1,13		

<b>Objekt č. 8 – DOZP (17 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	21	1	3			1	26
úvazky	17	1	2,8			0,8	21,6
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	76,5	2,81	12,6			3,6	95,51
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	19,13	2,82	3,15			0,9	26
počet hodin denně celkem	95,63	5,63	15,75			4,5	121,51
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1,1		1,13		

<b>Objekt č. 9 – CHB (4 uživatelé)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							

	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	3	1					4
úvazky	2	0,1					2,1
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	9	0,28					9,28
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	2,25	0,28					2,53
počet hodin denně celkem	11,25	0,56					11,81
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem			
počet	1	2		3			
úvazky	0,03	0,13		0,16			

<b>Objekt č. 10 – DZR (8+8 uživatelů)</b>							
<b>pracovníci v přímé péči</b>							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	30	2	2			2	36
úvazky	24	1	2			1	28
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	108	2,82	9			4,5	124,32
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	27	2,8	2,26			1,12	33,18
počet hodin denně celkem	135	5,62	11,26			5,62	78,75
<b>pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál</b>							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	4		5			
Úvazky	0,06	1,8		1,86			

#### 2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

Poskytovatel sociálních služeb, *Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace*, neplánuje využívat žádné činnosti v rámci pobytových sociálních služeb DOZP, CHB a DZR, které jsou zajišťovány externím dodavatelem. Pokud u nově vybudovaných objektů k této potřebě dojde, bude tato změna zanesena do aktualizace TP.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

#### 2.5. Náklady na provoz služby



<b>Objekt č. 1 – CHB (8 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
3 715 258,40 Kč	38 700,61 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 915 258,40 Kč	30 367,28 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 2 – DZR (8 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
9 863 071,28 Kč	102 740,32 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 063 071,28 Kč	94 406,99 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 3 – DZR (8 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
9 863 071,28 Kč	102 740,32 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 063 071,28 Kč	94 406,99 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 4 – DOZP (16 uživatelů)</b>
--

<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
14 670 343,60 Kč	76 408,04 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
13 070 343,60 Kč	68 074,71 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 5 – DOZP (16 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
14 670 343,60 Kč	76 408,04 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
13 070 343,60 Kč	68 074,71 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 6 – DOZP (12 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
8 879 531,52 Kč	61 663,41 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
7 679 531,52 Kč	53 330,08 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů)</b>	
<b>Náklady na provoz služby</b>	

celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
16 643 658,24 Kč	77 053,97 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 843 658,24 Kč	68 720,64 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 8 – DOZP (17 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
15 804 374,48 Kč	77 472,42 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 700 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 104 374,48 Kč	69 139,09 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 9 – CHB (4 uživatelé)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
1 460 373,14 Kč	30 424,44 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
96 000,00 Kč	2 000,00 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 364 373,14 Kč	28 424,44 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 10 – DZR (8+8 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele

19 726 142,56 Kč	102 740,32 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
18 126 142,56 Kč	94 406,99 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

## 2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, *Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace*, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech uživatelů pobytových sociálních služeb z ústavní formy na komunitní. Po ukončení transformace nebudou poskytovány žádné sociální služby ústavní formou.

## 3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uveďte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů, zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytovaná důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk.

Následující část TP je zpracována pro I. etapu procesu transformace, která má jasně definovaný investiční rozsah a lokality místa realizace projektu. Vzhledem k finanční náročnosti celého procesu transformace a současným obrovským problémům při získávání vhodných pozemků nebo objektů pro proces transformace jsou do I. etapy zařazeny dvě investice:

**Objekt č. 1 - Kozinova 22/4, Šumperk** - zařízení pro sociální službu chráněné bydlení

**Objekt č. 2 - Střelice** - zařízení pro sociální službu domov se zvláštním režimem

**Objekt č. 3 - Střelice** - zařízení pro sociální službu domov se zvláštním režimem

Výběr míst pro vznik obou nových služeb podléhal několika zásadním vlivům a podmínkám.

Výběr klientů na všechna budoucí pracoviště (zařízení) bude probíhat prioritně podle jejich přání, podle rodinných a přátelských vazeb k jednotlivým lokalitám, přátelských vazeb mezi sebou (např. pár muž x žena) a přátelských vazeb s klienty v našich pracovištích: například DOZP a CHB v Šumperku.

Výběr klientů do nově vznikající služby **Chráněné bydlení** byl realizován také na základě několika níže uvedených kritérií, které jsou obsaženy v dotazníkovém šetření „*Dotazník zjišťování míry nezbytné podpory uživatele pro účely transformace sociální služby*“:

- ✓ **Preference konkrétní lokality** - opakovaně prováděné výše zmiňované dotazníkové šetření, bude realizováno v horizontu v období podzim/zima 2023, kde klienti měli možnost mimo jiné i vyjádřit se k tomuto kritériu, prokázalo zájem právě o lokalitu v Šumperku.
- ✓ **Schopnosti a dovednosti klientů umožňující běžný život** – na základě výsledků dotazníkového šetření byla s vytypovanými klienty s nízkou a střední mírou podpory diskutována možnost přejít do služby CHB.
- ✓ **Zájem o bydlení v rodinném domě či zástavbě** - z dotazníkové šetření také vyplynul zájem několika klientů o život v rodinném domě či zástavbě. S klienty i opatrovníky bylo poté opakovaně o této službě jednáno. Probíhala společná a individuální setkávání se a rozhovory, jejichž cílem bylo srozumitelně objasnit zásady a principy fungování této služby.
- ✓ **Motivace k samostatnějšímu životu, rozvoji soběstačnosti a nezávislosti, posílení vlastních kompetencí a začlenění se do běžného života v lokalitě Šumperk.**
- ✓ **Verbálně projevený souhlas opatrovníka a konkrétního klienta s přípravou a přechodem do nově vznikající služby.**
- ✓ **Aktuální zdravotní stav – nepřítomnost neslučitelného infekčního, duševního onemocnění a přístrojové podpory vitálních funkcí.**
- ✓ **Pevné vazby klientů v komunitě nebo jejím blízkém okolí, v zařízení či mezi sebou navzájem.** Většina klientů žije v zařízení již několik let, pravidelně se setkávají na společných kulturních akcích, jezdí spolu na několika denní volnočasové pobyty typu rekreace a dopisují si. Do CHB budou primárně umístěni klienti z cvičným bytů, kteří se v současné době učí společně žít a získávat příslušné kompetence.

V rámci I. etapy transformace dojde k vybudování dvou nových objektů, ve kterých bude poskytována sociální služba **domov se zvláštním režimem**. Transformace klientů, kteří potřebují především na základě individuálního posuzování klientů, vzhledem k zdravotnímu stavu, k jejich problémovému chování a k jejich dovednostem a schopnostem je zcela výjimečný. Na území celého Olomouckého kraje je nedostatek volných kapacit. Celkem je pro transformaci do této pobytové služby plánováno přestěhovat 16 klientů v 1. etapě a 16 klientů v 2. etapě = celkem tedy 32 klientů. Z těchto výše uvedených důvodů je nezbytná výstavba objektů, které budou plně v souladu s MTS a budou uzpůsobeny potřebám klientům ve službě DZR.

Dalším kritériem výběru vhodných lokalit je porovnání daných lokalit s podmínkami a kritérii transformace. Olomoucký kraj nejprve vytipovával jednotlivé vhodné lokality pro transformaci ve svých rezervách nemovitého majetku (pozemky, objekty) a dále pak vstoupil v jednání s dalšími městy a obcemi s možností získání míst pro realizaci transformace. Další významnou podmínkou při výběru místa realizace nových služeb byla efektivita nastavení provozu obou zařízení ve vztahu k „mateřské“ organizaci, která celý proces transformace realizuje.

Analýza sociálních služeb vymezuje služby, které mohou klienti poskytovatele využívat, a které jsou poskytovány na území města Šumperk a Uničova (obec Střelice je místní část města Uničova). Vzhledem k typu poskytovaných sociálních služeb je návaznost na jiné poskytované sociální služby především terénního a ambulantního charakteru, rozhodná pro objekt č. 1 v Šumperku, ve kterém bude poskytována sociální služba chráněného bydlení.

V Šumperku jsou dlouhodobě všechny kapacity pobytové služby chráněného bydlení naplněny.

**Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú.**

**Centrum pro osoby s mentálním postižením Pomněnka** (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

1)

Forma poskytování sociální služby: ambulantní

Cílová skupina klientů: osoby s mentálním postižením, osoby s kombinovaným postižením

Posláním Centra pro osoby s mentálním postižením Pomněnka je poskytování ambulantních služeb osobám s mentálním a kombinovaným postižením za účelem podpory jejich sociálního začleňování a řešení jejich nepříznivé sociální situace. Klienti chráněného bydlení budou moci využívat zejména tyto služby:

*a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti*

Uživatelé se mohou věnovat rukodělným pracím v keramické, šicí a pracovní dílně. Upevňují a rozvíjejí své rozumové schopnosti při vzdělávacích aktivitách a v osobnostní výchově. Pracují na PC, diskutují nad vzdělávacími pořady. Řešením modelových 5 situací se učí zvládat různé životní problémy. Věnují se výtvarným a sportovním aktivitám. Hrají stolní a společenské hry.

*b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím*

Uživatelé jsou podporováni při získávání návyků souvisejících se zařazením do běžného společenského prostředí včetně využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů. Účastní se různých kulturních a sportovních událostí. Spolupřátelují akce pro veřejnost.

*c) sociálně terapeutické činnosti*

Tyto činnosti vedou k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování uživatelů služeb. V rámci služby mohou být uživatelům poskytnuty terapeutické činnosti: pedagogicko-psychologické ježdění na koni, hudební činnosti s prvky muzikoterapie, výtvarné činnosti s prvky arteterapie, individuální rozhovory za účelem nácviku řešení jejich soc. situace. Mohou navštěvovat perličkovou lázeň nebo relaxovat ve stimulační místnosti Snoezelen. Uživatelé jsou podporováni při obnovení a upevňování kontaktů s rodinou, učí se bezpečně komunikovat na sociálních sítích.

**Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - zahrada** (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

**Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - šicí dílna** (Temenická 2441/110, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

**Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - literární kavárna** (28. října 1280/1, Šumperk, 787 01 Šumperk 1)

Sociální služba je určena osobám s mentálním a kombinovaným postižením a osobám s PAS ve věku 18 – 50 let ze Šumperského regionu, jež mají ukončenou základní školní docházku nebo praktickou školu a v důsledku svého postižení nemohou najít uplatnění na běžném ani chráněném trhu práce.

**Stacionář Jasněnka, Jiráskova 772 Uničov (Jasněnka, z.s.)**

Cílovou skupinu tvoří osoby s mentálním postižením ve věku od 3 – 64 let. Charakteristickými znaky této skupiny je ohrožení sociálním vyloučením ze společnosti, dále snížení soběstačnosti v základních životních dovednostech – zajistit si vlastními silami péči o svou osobu, používat veřejná místa a služby, zajistit si vzdělávání a práci. Snížit schopnosti a dovednosti při uplatňování vlastních práv.

**Chráněná dílna REPARTO Zábřeh s.r.o., Žižkova 7/15, Zábřeh (Charita Zábřeh)**

Posláním sociální firmy REPARTO Zábřeh s.r.o. je poskytovat lidem se zdravotním postižením, kteří žijí v oblasti Zábřežska, Mohelnicka a Litovelska možnost pracovního uplatnění. A to provozováním stávajících

a zřizováním nových chráněných pracovních míst ve spolupráci s Úřadem práce Šumperk. Sociální firma tak reaguje na vysokou nezaměstnanost lidí s handicapem a snaží se rozšířit prostor pro jejich zaměstnání. Hlavním cílem je umožnit těmto lidem plnohodnotné začlenění do společnosti.

Chráněná dílna má tato pracoviště:

- průmyslová výroba – výroba molitanových fixačních vložek do elektromotorů společnosti Siemens;
- papírenské kompletace a jiné ruční a potravinářské kompletační práce;
- balení potravin v konvenční i BIO kvalitě;
- ruční zdobení svící;
- provoz veřejných toalet.

#### 4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

##### Vize transformace zařízení

Proces transformace zařízení **Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro mentálně postižené osoby související s dokončením celkového procesu transformace a celkovým opuštěním budovy objektu bývalého kláštera ve Šternberku. Vincentinum patří k největším poskytovatelům pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji. To je také jeden z důvodů, proč je celý proces transformace tak časově a finančně náročný.

Pokračující 2. fáze transformace reaguje na stále a dlouhodobě se zvyšující potřebu zajištění péče komunitního typu pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu mentálního postižení v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování a zvyšující se potřebu vytvoření zázemí pro osoby s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobeným úrazem či onemocněním bez vazby na vrozené mentální postižení.

Tato předložená aktualizace TP představuje pokračující 2. fázi transformace Vincentina, která je rozdělena do tří časových i finančních etap.

I. etapa přitom představuje reálné pokračování další fáze procesu transformace. Jedná se o rekonstrukci objektu č. 1 v Šumperku, Kozinova 22/4 pro poskytování komunitní sociální služby chráněné bydlení ve dvou skupinových domácnostech po 4 klientech s celkovou kapacitou 8 klientů a pořízení pozemku a výstavba dvou rodinných domů v místní části Uničova Střelice pro poskytování komunitní sociální služby domov se zvláštním režimem s kapacitou 2 skupinových domácností po 4 klientech v jednom rodinném domě s celkovou kapacitou 8 klientů v každém rodinném domě.

Realizací dalších dvou etap dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů z ústavní péče v objektu bývalého kláštera do objektů pro komunitní službu ve službách DOZP. Všechny objekty (nová zařízení) budou splňovat jak kritéria transformace, tak materiálně technické standardy.

Pokračující proces transformace zařízení nastaven podle tohoto modelu:

1. etapa 09/2022 – 12/2025 | **8 klientů služba CHB** (Šumperk, Kozinova 22/4)

- 1 RD, 2 skupinové domácnosti po 4 klientech, NMP  
 | **16 klientů služba DZR** (Střelice u Uničova)  
 2 rodinné / bytové domy, 2 skupinové domácnosti po 4 klientech, VMP
2. etapa 01/2026 – 12/2030 | **32 klientů služba DOZP**  
 2 rodinné | bytové domy pro 16 klientů s VMP  
 | **4 klienti služba CHB**  
 1 byt | 1 skupinová domácnost 3+1 pro 4 klienty, NMP/SMP
3. etapa 01/2031 – 12/2035 | **47 klientů služba DOZP**  
 1 rodinný dům pro 12 klientů s NMP/SMP  
 1 rodinný dům pro 17 klientů s VMP  
 1 rodinný dům pro 18 klientů s VMP  
 | **16 klientů služba DZR**  
 1 | 2 RD/bytové domy, 4 skupinové domácnosti po 4 klientech, VMP

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v jednotlivých zařízeních (objektech). THP a vedení organizace bude do ukončení procesu transformace využívat současné zázemí v původním objektu bývalého kláštera ve Šternberku a následně bude v rámci 3. etapy vybudováno zázemí i pro vedení organizace a kompletní technicko-ekonomický úsek. Pro původní objekt ústavní péče bude zřizovatel (Olomoucký kraj) hledat jiné využití, které ale bude v souladu s kritérii transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb pro cílovou skupinu mentálně postižených osob.

Ve všech nových objektech DOZP a DZR bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Nicméně klienti DOZP a DZR budou vedeni k rozvoji svých schopností a dovedností tak, aby si zajišťovali základní úkony související s chodem domácnosti = základní úklid svého pokoje, pomoc při úklidu společných prostor, uložení čistého prádla do skříňky, příprava jednoduchých jídel, práce na zahradě apod. Nad rámec bude možné při praní lůžkovin a zajišťování stravy využít po dobu existence i stávající zařízení ve Šternberku.

Zdravotní péče na CHB v Šumperku, Kozinova bude zajištěna praktickým lékařem v místě, ke kterému budou klienti docházet sami. Zdravotní sestry na tomto pracovišti nebudou.

Zdravotní péče (ošetřovatelská, rehabilitační) bude klientům v DZR Střelice zajišťována prostřednictvím všeobecných sester (vlastních zaměstnanců) v rozsahu kompetencí Všeobecné sestry v sociálních službách – odbornost 913 dle indikace ošetřujících lékařů (praktický lékař pro dospělé, ambulantní specialisté v oboru psychiatrie, gynekologie, případně další). Lékařem indikované výkony fyzioterapie budou zajišťovány vlastními fyzioterapeuty (vlastní zaměstnanci).

U dalších objektů bude zajištění podpory v komunitě po transformaci uvedeno po vyjasnění lokalit, v rámci navazující aktualizace TP.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP a DZR bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním



postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do všech rekonstruovaných nebo nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DZR a DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče ve Šternberku, Sadová ul. 7 bude uvolněn k prodeji.

Po ukončení procesu celkové transformace poskytovatele **Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace** budou poskytovány tyto pobytové sociální služby komunitním způsobem s těmito cílovými kapacitami:

**Domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 127 klientů**

**Domov se zvláštním režimem s kapacitou 50 klientů**

**Chráněné bydlení s celkovou kapacitou 26 klientů**

## 5. Návrh zajištění podpory v komunitě

### 5.1. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele nerelevantní

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění <sup>22</sup>
rodiny, příp. pěstounská péče		
komunitní služby pobytové		
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> <li>ambulantní</li> <li>terénní</li> </ul>		

### 5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?			
Návrh řešení	počet lidí		způsob zajištění <sup>23</sup>
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
	s nízkou mírou podpory	12	Realizací 2. fáze transformace „Vincentina“ bude

<sup>22</sup> V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

<sup>23</sup> V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (návuk nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

pobytové komunitní služby	se střední mírou podpory	47	vytvořeno zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče ve službách pro 123 uživatelů v této skladbě: DOZP – 79 klientů CHB – 12 klientů DZR – 34 klientů Celý transformační plán velmi podrobně popisuje jednotlivé rozdělení a dispozice zařízení a objektů. Ve všech případech se bude jednat o zázemí pro skupinové domácnosti.
	s vysokou mírou podpory	64	
	celkem	123	
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	12	Všichni klienti žijící v komunitních službách budou moci podle svého přání, možností a individuálních nabídek využívat různých programů dalších poskytovatelů sociálních služeb, působících v regionu poskytovaných komunitních pobytových služeb, včetně osobní asistence.
	se střední mírou podpory	47	
	s vysokou mírou podpory	64	
	celkem	123	

### Komentář:

Individuální šetření u klientů zařazených do 1. etapy transformace zatím nebylo provedeno, a to z důvodu dlouhého časového úseku, který je plánován do otevření nových pracovišť. Podle hrubého odhadu bude CHB v Šumperku dokončeno v roce 2025 a DZR ve Střelicích v letech 2026/2027. Výsledky současného šetření u klientů, s takto velkým časovým předstihem, by byly v době před zahájením provozu zcela nereálné a neodpovídali by vůbec skutečnosti. Navíc by probíhající šetření a komunikace s klienty u takto dlouhého časového úseku mohla na klienty působit kontraproduktivně. Mapování potřeb, přání, schopností, dovedností s ohledem na možnost žít v komunitní službě CHB v Šumperku bude zahájeno u klientů na přelomu podzim/zima 2023.

## 6. Časový harmonogram

### Uveďte časový harmonogram realizace transformace

#### Plánovaný časový harmonogram transformace

##### 1. etapa (09/2022 – 12/2025)

- rekonstrukce objektu na ulici Kozinova 22/4, Šumperk, pro službu CHB, 2 domácnosti po 4 uživateli, celkem 8 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba dvou nových RD pro službu DZR, 4 domácnosti po 4 uživateli VMP, celkem 16 uživatelů

##### 2. etapa (01/2026 – 12/2030)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/4 uživateli VMP, celkem 16 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/4 uživateli VMP, celkem 16 uživatelů
- nákup /pronájem bytu pro službu CHB, 1 skupinová domácnost, 2 x 1L, 1 x 2L (3+1), 4 uživatelé, NMP/SMP

##### 3. etapa (01/2031 – 12/2035)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživateli NMP/SMP, celkem 12 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/5 uživateli VMP, celkem 17 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového 1 | 2 RD pro službu DZR, 4 skupinové domácnosti po 4 uživateli VMP, celkem 16 uživatelů.

## 7. Přílohy

### Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti<sup>24</sup>.
- Sledování změn v životě uživatele (dle přiložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace<sup>25</sup> s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace<sup>26</sup>. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

<sup>24</sup> Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

<sup>25</sup> Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

<sup>26</sup> Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.



# **STUDIE PROVEDITELNOSTI**

TRANSFORMACE – VINCENTINUM II. FÁZE

## OBSAH

1.	<u>ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI</u>	48
2.	<u>ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI</u>	48
3.	<u>CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM</u>	48
3.1.	<u>Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby</u>	48
3.2.	<u>Popis cílových skupin projektu</u>	51
3.3.	<u>Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2</u>	53
3.4.	<u>Problémy, které má realizace projektu vyřešit</u>	53
3.5.	<u>Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce</u>	55
4.	<u>PODROBNÝ POPIS PROJEKTU</u>	56
4.1.	<u>Výchozí stav – popis výchozí situace</u>	56
4.2.	<u>Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025</u>	60
4.3.	<u>Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb</u>	61
4.4.	<u>Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách</u>	62
4.5.	<u>Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu</u>	62
4.5.1.	<u>Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu</u>	62
4.5.2.	<u>Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti</u>	63
4.5.3.	<u>Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce</u>	65
4.5.4.	<u>Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu</u>	68
4.6.	<u>Časový harmonogram realizace podle etap</u>	68
4.7.	<u>SWOT analýza</u>	70
4.7.1.	<u>Identifikace negativních dopadů projektu</u>	70
4.7.2.	<u>Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující</u>	71
4.7.3.	<u>Zhodnocení stavu zařízení</u>	73
4.8.	<u>Cílový stav – popis cílového stav</u>	75
5.	<u>ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU</u>	75
5.1.	<u>Zdůvodnění realizace záměru</u>	75
5.2.	<u>Definice oblastí, které bude projekt řešit</u>	76
5.3.	<u>Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu</u>	76
5.4.	<u>Identifikace dopadů a přínosů projektu</u>	76
5.5.	<u>Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu</u>	77
5.6.	<u>Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu</u>	77
5.7.	<u>Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu</u>	78
6.	<u>MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ</u>	78
7.	<u>TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU</u>	80
7.1.	<u>Technické a technologické aspekty projekt</u>	80
7.1.1.	<u>Zvolená technologie</u>	80
7.1.2.	<u>Technické parametry jednotlivých zařízení</u>	82
7.2.	<u>Výhody a nevýhody předpokládaných řešení</u>	84
7.3.	<u>Technická rizika</u>	85
7.4.	<u>Potřebné energetické a materiálové toky</u>	85
7.5.	<u>Údaje o životnosti jednotlivých zařízení</u>	85
7.6.	<u>Nároky na údržbu a nákladnost oprav</u>	85

8.	<u>DLOUHODOBÝ MAJETEK</u> .....	86
8.1.	<u>Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu</u> .....	86
8.2.	<u>Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu</u> .....	86
8.2.1.	<u>Stavby</u> .....	86
8.2.2.	<u>Hmotný majetek</u> .....	89
8.3.	<u>Reinvestice</u> .....	90
8.4.	<u>Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty</u> .....	90
8.5.	<u>Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví</u> .....	90
8.6.	<u>Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn</u> .....	91
8.7.	<u>Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu</u> .....	91
9.	<u>VÝSTUPY PROJEKTU</u> .....	91
9.1.	<u>Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace</u> .....	91
9.2.	<u>Indikátory</u> .....	92
10.	<u>PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI</u> .....	93
10.1.	<u>Technická připravenost</u> .....	93
10.1.1.	<u>Majetkoprávní vztahy</u> .....	93
10.1.2.	<u>Připravenost projektové dokumentace</u> .....	94
10.1.3.	<u>Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením</u> .....	94
10.1.4.	<u>Dokumentace k programovým aktivitám</u> .....	94
10.1.5.	<u>Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy</u> .....	94
10.1.6.	<u>Popis stavebního řízení</u> .....	94
10.1.7.	<u>Provozovatel projektu</u> .....	95
10.2.	<u>Organizační připravenost</u> .....	95
10.2.1.	<u>Organizační model pro přípravu projektu</u> .....	95
10.2.2.	<u>Organizační model pro realizaci projektu</u> .....	95
10.2.3.	<u>Organizační model pro provozní fázi projektu</u> .....	95
10.2.4.	<u>Využití nakupovaných služeb</u> .....	95
10.2.5.	<u>Provozovatel projektu</u> .....	96
10.2.6.	<u>Partneři projektu</u> .....	96
10.3.	<u>Plán zdrojů financování</u> .....	96
11.	<u>ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU</u> .....	96
11.1.	<u>Nemovitosti</u> .....	96
11.2.	<u>Stavební práce</u> .....	97
11.3.	<u>Pořízení vybavení</u> .....	98
12.	<u>ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK</u> .....	98
13.	<u>VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA</u> .....	102
14.	<u>ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU</u> .....	102
14.1.	<u>Zajištění administrativní kapacity</u> .....	102
14.2.	<u>Zajištění provozu pro řízení projektu</u> .....	103
15.	<u>STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</u> .....	103
16.	<u>S</u> .....	104

## ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI

Obchodní jméno sídlo IČ DIČ	<b>ARS rozvojová agentura, s.r.o.</b> Krapkova 7, 779 00 Olomouc 27791637 CZ27791637
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	<b>Mgr. Dominika Doláková</b> , projektová manažerka e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 415 157 <b>Ing. Jan Weigel</b> , finanční manažer e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 716 164
Datum vypracování	05 - 08/2022

## ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno sídlo IČ	<b>Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace</b> Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk 75004429
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	<b>Mgr. Karel Ryjáček, ředitel</b> e-mail: reditel@vincentinum.cz telefon: 585 004 706, 604 102 582
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	<b>Mgr. Karel Ryjáček, ředitel</b> e-mail: reditel@vincentinum.cz telefon: 585 004 706, 604 102 582
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu	Ne
Název projektu	<b>TRANSFORMACE – VINCENTINUM II. FÁZE</b>

## CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

### Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby

Předkládaný projekt **TRANSFORMACE – VINCENTINUM II. FÁZE** navazuje na Transformační plán organizace, poskytovatele pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby, aktualizace č. 2 ke dni 31. 08. 2022.

Jedná se o projekt dokončení úplné transformace a přechodu od ústavní formy poskytování pobytových služeb ke komunitní formě. Místo realizace projektu je vázáno na jednotlivé lokality vytipované pro vybudování nových zařízení pro poskytování pobytových sociálních služeb. Při výběru vhodných lokalit spolupracovala organizace velmi úzce se svým zřizovatelem. Zřizovatel provedl jako první podrobnou analýzu všech pozemků, které má ve svém vlastnictví, a které v současné době nejsou přímo účelově využívány. Dalším důležitým kritériem zůstává soulad daného území s kritérii transformace a materiálně technickými standardy pro zařízení/objekty zařazené do procesu transformace. Třetím kritériem je efektivní zajištění provozu nově vzniklého zařízení, zejména při začátku transformace, kdy nové zařízení bude ještě provozně zajišťováno



z tzv. „mateřské organizace“. Jedná se například o zajištění stravy pro klienty, praní prádla apod. Celý proces transformace je dlouhodobým ale především finančně náročným procesem. Zejména v současné době, kdy jsou ceny nemovitostí ať pozemků nebo objektů velmi vysoké, je pro zřizovatele velmi těžké najít vhodné pozemky nebo objekty pro proces transformace. Olomoucký kraj svým rozhodnutím v roce 2021 rozhodl o zahájení transformace u 4 organizací (pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby) a u 3 organizací o pokračování již zahájeného procesu transformace.

Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace s procesem transformace de facto započala již v roce 2008, kdy bylo Vincentinum zařazeno do pilotního projektu transformace a humanizace pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji.

Celý projekt dokončení transformace je finančně i provozně velmi náročný. Proto se zřizovatel rozhodl rozdělit projekt do tří ekonomicky i časově navazujících investičních etap. U I. etapy, jejíž realizace je plánovaná na období od 09/2022 do 12/2025, jsou již přesně známa místa realizace projektu.

**Objekt č. 1**      **Šumperk, Kozinova č. p. 22/4**  
**2 skupinové domácnosti po 4 uživateli, celkem 8 uživatelů, CHB**

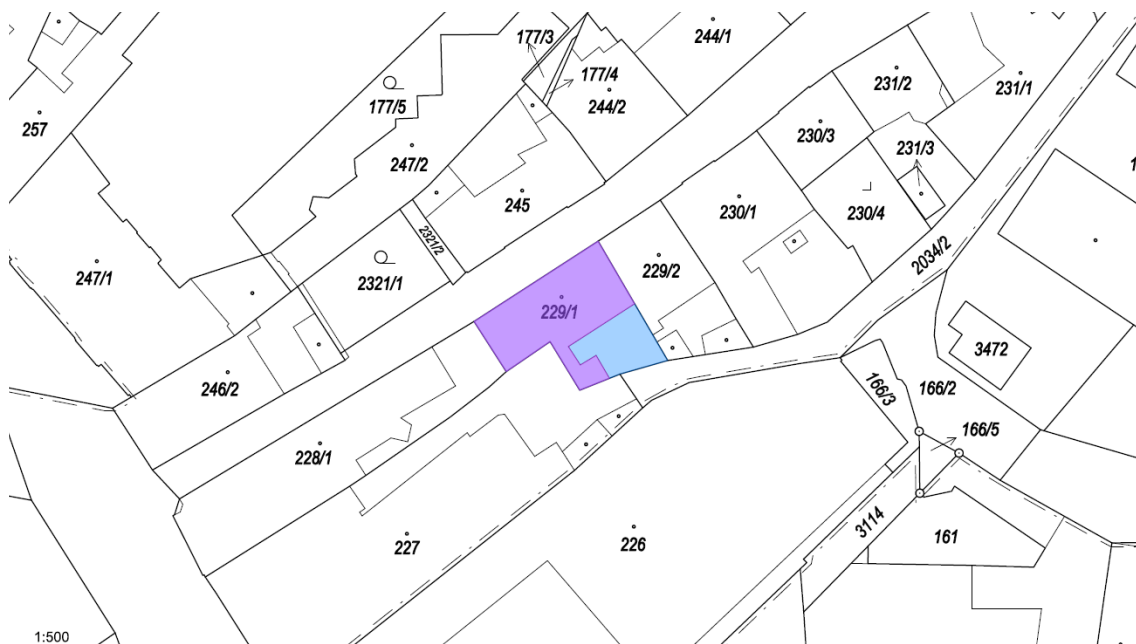
**Objekt č. 2**      **Střelice u Uničova**  
**2 x 2 skupinové domácnosti po 4 klientech, celkem 16 uživatelů, DZR**

#### **Informace k objektu č. 1 Šumperk, Kozinova 22/4 | CHB**

---

<i>Parcelní číslo:</i>	<b>st. 229/1</b>
<i>Obec:</i>	Šumperk [523704]
<i>Katastrální území:</i>	Šumperk [764264]
<i>Číslo LV:</i>	8900
<i>Výměra [m2]:</i>	226
<i>Druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Budova s číslem popisným:</i>	Šumperk [414603]; č. p. 22; rodinný dům
<i>Stavba stojí na pozemku:</i>	<b>p. č. st. 229/1</b>
<i>Stavební objekt:</i>	č. p. 22
<i>Vlastnické právo:</i>	Olomoucký kraj

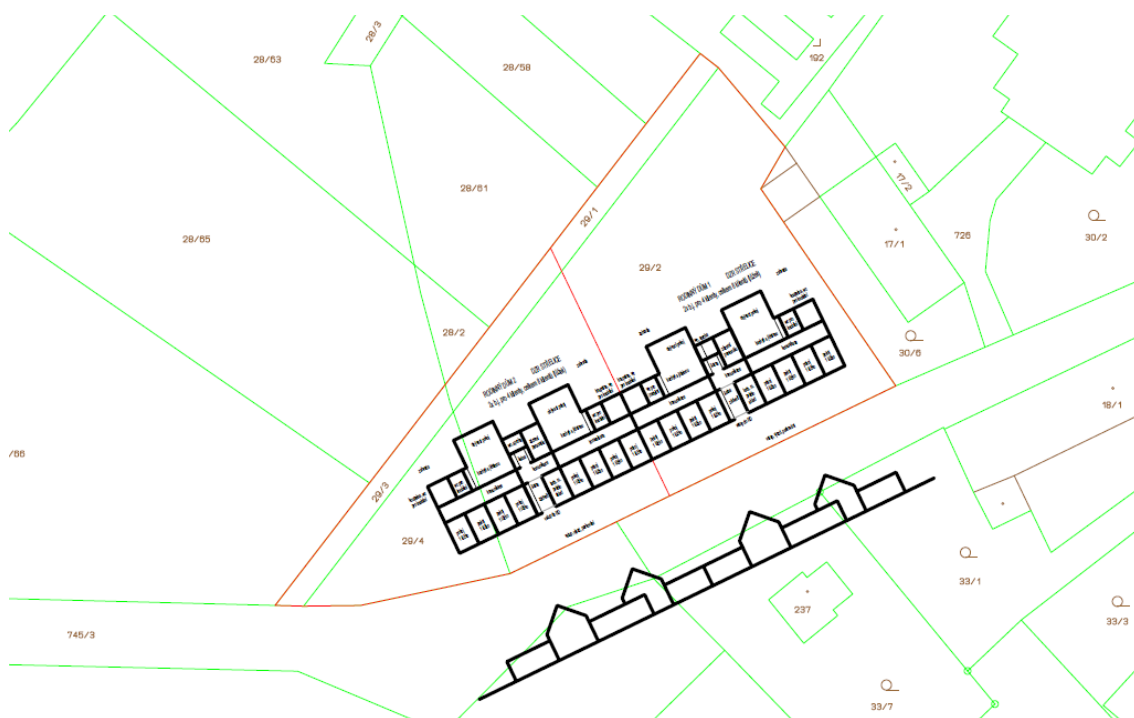




*Zákres dotčené parcely na podkladu KM*

#### **Informace k objektu č. 2 Střelice u Uničova | DZR**

<i>Parcelní číslo:</i>	<b>29/2</b>
<i>Výměra [m2]:</i>	2429
<i>Parcelní číslo:</i>	<b>29/4</b>
<i>Výměra [m2]:</i>	413
<i>Obec:</i>	Uničov [505587]
<i>Katastrální území:</i>	Střelice u Litovle [757462]
<i>Druh pozemku:</i>	orná půda
<i>Vlastnické právo:</i>	Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov



*Schéma navržených bytových jednotek na podkladě KM*

Místa realizace dalších investičních projektů pro nově vznikající zařízení poskytující komunitní pobytové sociální služby v souladu s kritérii transformace budou vznikat především v ORP Uničov, Šumperk nebo Šternberk a to především z důvodu existence potenciálu dalších navazujících sociálních služeb a na základě potřeb a požadavků klientů.

### **Popis cílových skupin projektu**

Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace v současné době poskytuje tři sociální služby pro mentálně postižené osoby. Všechny sociální služby poskytuje v již transformovaných zařízeních komunitní formou péče. V původním ústavním objektu (bývalém klášteře) ve Šternberku je poskytována uživatelům stále ještě ústavní (institucionální) forma péče. V době zpracování studie proveditelnosti se jedná o počet 106 klientů žijících v ústavní péči v původním zařízení ústavního typu ve Šternberku z celkového počtu 123 klientů, kdy tato hodnota představuje velikost cílové skupiny určené k dokončenému procesu transformace. Po dokončení procesu transformace, bude příspěvková organizace poskytovat všechny tři sociální pobytové služby pro mentálně postižené osoby formou komunitní péče v souladu se zákonem č. 108/2016 Sb., o sociálních službách. Jedná se o tyto pobytové služby:

- domovy pro osoby se zdravotním postižením
- domovy se zvláštním režimem
- chráněné bydlení

Cílovou skupinu celého projektu transformace organizace tedy tvoří klienti všech tří pobytových sociálních služeb.

První cílovou skupinu tedy tvoří klienti pobytové sociální služby **domov pro osoby se zdravotním postižením**. Jako první podskupinou jsou **osoby s kombinovaným postižením**. Služba je

poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální. Druhou podskupinu pak tvoří osoby s **mentálním postižením**. Tato služba je poskytována osobám s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.

Věková struktura cílové skupiny:

mladí dospělí (19 – 26 let)

dospělí (27 – 64 let)

mladší senioři (65 – 80 let)

starší senioři (nad 80 let)

Druhou cílovou skupinu tvoří klienti pobytové sociální služby **domov se zvláštním režimem**. Ve službě DZR je poskytována sociální služba **osobám s chronickým duševním onemocněním, osobám s kombinovaným postižením a osobám s mentálním postižením**. Služba je určena dospělým osobám s vrozeným středně těžkým a těžkým mentálním postižením v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování, kteří vyžadují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Věková struktura je stanovena od 19 do 64 let.

Třetí cílovou skupinu projektu pak tvoří klienti pobytové sociální služby **chráněné bydlení**. Služba je poskytována dospělým osobám s vrozeným mentálním a kombinovaným postižením bez výrazných pohybových obtíží a bez záchvatových onemocnění, které jsou schopny zvládat s podporou běžné úkony péče o vlastní osobu a o domácnost a aktivně spolupracovat na realizaci osobních cílů. Specifika cílové skupiny je podmíněno podporou klientů, která je zajišťována pouze v denních hodinách. Věková hranice pro přijetí klienta je stanovena od 18 do 64 let.

Osoby se zdravotním postižením tvoří vnitřně diferencovanou skupinu, u níž sociální události vznikají z nedostatečně zajištěných individuálních potřeb a zhoršují adaptabilitu těchto osob v přirozeném prostředí. Důsledky zdravotního postižení se projevují v řadě oblastí, zejména však v oblasti osobní, společenské a ekonomické. Za osoby se zdravotním postižením jsou považovány zejména osoby s postižením:

- a) tělesným – neboli pohybovým handicapem, který je zjevný a má souvislost především s omezením soběstačnosti osoby v oblasti péče o sebe sama a zajištěním její soběstačnosti,
- b) mentálním – neboli s omezenou intelektuální činností, která má vážné omezení adaptivních schopností, potřebných v každodenním životě především v oblasti myšlení, vnímání a komunikace, přičemž tento stav trvá od dětství,
- c) zrakovým – neboli vážným poškozením zraku či jeho úplnou ztrátou (slepotou), u nichž poškození zraku ovlivňuje činnosti v běžném životě, orientaci v prostoru a čase a u nichž běžná optická korekce nepostačuje,
- d) sluchovým – neboli vážným poškozením sluchu či jeho ztrátou (hluchotou), jejichž rozumění mluvené řeči je závislé na míře schopnosti vnímat a rozlišovat její zvuky, kteří komunikují pomocí alternativních komunikačních systémů,



- e) řečovým – neboli poruchou řečového ústrojí, která se projevuje špatnou mluvou či dokonce neschopností mluvit (afázií), jež omezuje osobu v běžném životě při způsobu dorozumívání,
- f) civilizačními nemocemi – neboli civilizačními chorobami, které se častěji vyskytují ve vyspělých zemích světa a jsou důsledkem moderního městského životního stylu, jež osobu limitují při zajištění svých každodenních potřeb.

Cílovou skupinu jsme definovali s přihlédnutím k Mezinárodní klasifikaci nemocí dle funkční schopnosti, disability a zdraví, a to tak, aby zahrnovala osoby se všemi druhy zdravotního postižení. Zdravotní postižení je koncept, který se vyvíjí a který je výsledkem vzájemného působení mezi osobami s postižením a bariérami v postojích a v prostředí, které brání jejich úplnému, účinnému a rovnoprávnému zapojení do společnosti.

Pro komplexní popis cílových skupin předkládáme také kvantifikaci cílových skupin projektu ve srovnání před a po procesu transformace projektu tak, jak je předkládána a zpracována v Transformačním plánu organizace a celé této studie.

Cílová skupina/poskytovaná služba	výchozí počet klientů	cílový počet klientů
domov pro osoby se zdravotním postižením	123	<b>79</b>
domov se zvláštním režimem	0	<b>32</b>
chráněné bydlení	0	<b>12</b>

#### **Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2**

Plánované intervence ze strany EK prostřednictvím IROP jsou zaměřené na investiční podporu deinstitucionalizace a rozvoj kvalitní sociální struktury. Přechod od institucionální ke komunitně a rodinně založené péči je prioritou. Mezi hlavní problémy, které jsou v sociální oblasti identifikovány na národní úrovni jako prioritní k podpoře z fondů EU a které se týkají právě sociální infrastruktury, je právě **neukončený proces deinstitucionalizace a transformace sociálních a zdravotních služeb směrem do komunity**, tj. do vlastního sociálního prostředí klientů a pacientů.

Mezi hlavní očekávané přínosy jednotlivých podporovaných opatření, která povedou k naplnění specifického cíle je odstranění pobytových institucionálních neboli ústavních sociálních služeb a úplný přechod na komunitní formu poskytování pobytových sociálních služeb.

Projekt TRANSFORMACE - VINCENTINUM II. FÁZE naplňuje specifický cíl IROP pro období 2021 – 2027 ve všech směrech.

Hlavním cílem celého projektu je dokončení procesu deinstitucionalizace a transformace zařízení „Vincentinum Šternberk“ a úplný přechod od institucionální (ústavní) formy ke komunitní formě poskytované péče. Hlavním cílem tohoto celého procesu je zkvalitnění života lidem se zdravotním postižením a umožnit jim žít běžný život srovnatelný s životem jejich vrstevníků. Výsledná struktura a provoz pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením bude primárně orientována na potřeby uživatelů služeb a jejich sociální začleňování směrem k běžným komunitám.

#### **Problémy, které má realizace projektu vyřešit**

Zahájení procesu transformace se datuje do roku 2008, kdy Rada Olomouckého kraje svým usnesením číslo UR/89/43/2008 ze dne 26. 6. 2008 vyjádřila svůj souhlas s realizací pilotního

projektu transformace a humanizace pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji a navrhla právě zařízení Vincentina do procesu transformace. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR následně zařadilo pobytové zařízení Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, do připravovaného individuálního projektu financovaného z Integrovaného operačního programu (IOP), oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivita a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

Tento Transformační plán tak navazuje na Transformační plán, Aktualizace č. 1 schválený Usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/66/54/2011 ze dne 24. 5. 2011 a následně schváleného MPSV Usnesením hodnotící komise pro schvalování transformačního plánu dne 23. 6. 2011.

Celý proces transformace byl zahájený kompletním opuštěním zařízení na Bezručově ulici ve Šternberku s celkovou kapacitou 68 klientů v ústavní pobytové službě domov pro osoby se zdravotním postižením. Celý proces transformace byl úspěšný a v první fázi transformace došlo do doby zpracování aktuálního TP k přechodu 80 klientů z ústavní péče do komunitních pobytových sociálních služeb ve vazbě na individuální potřeby každého klienta. Ve službě DOZP je poskytována komunitní pobytová služba 48 klientům, ve službě CHB 14 klientům a v sociální službě DZR celkem 18 klientům.

První fáze transformace Vincentina byla bezesporu „pilotním“ a významným projektem pro celý Olomoucký kraj. Vincentinum bylo prvním zařízením, které celý proces transformace nastartovalo. Bylo ale také první zařízení, které se muselo velmi intenzivně zabývat nepřijetím procesu transformace ze strany široké veřejnosti a díky tomuto negativu byly mnohé dílčí investiční projekty přehodnocovány a přepracovávány. To mělo za následek především prodlužování celé první pilotní fáze transformace.

Komunitní pobytové sociální služby jsou tedy poskytovány v těchto zařízeních poskytovatele:

DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Víkřovice | 12 klientů

**DOZP Vincentinum celkem 48 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů

**DZR Vincentinum celkem 18 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů

CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti

CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti

**CHB Vincentinum celkem 14 klientů v komunitní pobytové sociální službě**

V současné době ještě žije v ústavním typu zařízení celkem 106 klientů ve službě DOZP. Celková kapacita služby DOZP určená k procesu transformace je 123 klientů. A právě pro tyto klienty je určena II. fáze transformace Vincentina Šternberk.

Dalším problémem, který předložený projekt řeší, je změna a snížení celospolečenské poptávky a potřeby po sociální službě DOZP. Nové požadavky na umístění jsou vázány na zařízení (objekty) komunitního typu.

Dlouhodobě vysoká pak zůstává poptávka po pobytové sociální službě DZR, která zajišťuje péči pro osoby s mentálním postižením v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování. Z pohledu žádostí o umístění dochází k jejímu zvýšení a tak potřebě navýšení kapacit u služby DZR.

Z celkového počtu 123 kapacitních míst (klientů), kteří jsou určeni k dokončení transformace, dojde ve službě DOZP ke snížení na výsledný počet 79 klientů, přechod do služby DZR u 32 klientů a přechod 12 klientů do služby CHB. Různorodost a četnost jednotlivých přesunů mezi službami ukazuje na vysoký podíl potřeby procesu transformace a individuální práce s jednotlivými klienty.

### **Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce (pokud je relevantní)**

Řešený projekt TRANSFORMACE – VINCENTINUM II. FÁZE je součástí koncepčního projektu transformace a deinstitutionalizace pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby v Olomouckém kraji. Celý proces transformace byl zahájen transformací dvou příspěvkových organizací Olomouckého kraje: právě organizací Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace a Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace. Protože je ale tento proces velmi náročný, především finančně a provozně, nebyla zatím transformace ukončena ani u jednoho ze zařízení.

V I. fázi transformace byly pro Vincentinum Šternberk realizovány tyto projekty:

*DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů*

*DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů*

*DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů*

*DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Víkřovice | 12 klientů*

*DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů*

*DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů*

*DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů*

*CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů*

*CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti*

*CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti*

Řešený projekt má zcela zřejmé komplementární vazby na celou řadu plánovaných projektů a investičních akcí, které můžeme obecně zahrnout pod označení „Transformace v Olomouckém kraji“. Do celého procesu transformace jsou zařazeny vedle příspěvkových organizací Olomouckého kraje Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, dalších 5 organizací – poskytovatelů pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji: Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, Domov Větrný mlýn Skalička, p.o., Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, Domov Na zámečku Rokytnice, p.o., Domov „Na Zámku“ Nezamyslice.

## PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

### Výchozí stav – popis výchozí situace

Celý proces transformace zařízení Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb bylo reálně zahájeno v roce 2011. Postupně tak bylo z celkového počtu 203 klientů zařízení transformováno z ústavní do komunitní formy péče celkem 80 klientů:

- do služby DOZP celkem 48 klientů
- do služby DZR celkem 18 klientů
- do služby CHB celkem 14 klientů.

V původním ústavním zařízení ve Šternberku žije k datu 31. 8. 2022 celkem 106 klientů ve službě DOZP. Celková kapacita služby DOZP určené k procesu transformace je 123 klientů.

Původní ústavní zařízení se nachází na adrese Sadová 1426/7 ve Šternberku. Budova byla postavena v letech 1905 – 1908 jako klášter Kongregace sester Neposkvrněného Početí Panny Marie. Sloužila jako výchovné a vzdělávací zařízení pro rodinnou výchovu dívek.

Zařízení pro poskytování sociálních služeb bylo založeno v roce 19. března 1951.

Objekt kláštera se sestává ze třech křídel uspořádaných do tvaru písmene „U“, objekt je třípodlažní, podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou. Na přístavbách směrem do dvora je provedena plochá střecha.

Dispozičně byla všechna křídla řešena jako dvoutakt s podélným nosným systémem, z části ztužen příčným nosným zdívkem. Později byla ve dvoře podél chodby střední části provedena přístavba dalšího traktu přes všechna podlaží. V objektu jsou umístěna celkem tři schodiště propojující všechna podlaží a osobní výtah, který propojuje také všechna podlaží kromě půdy, kde je umístěna jeho strojovna.

Konstrukčně je objekt řešen jako zděný ze smíšeného cihlového zdiva, tloušťka obvodových stěn dosahuje v 1.NP až 1200mm. Nosné svislé konstrukce jsou vyzděné z cihel plných pálených. Stropy jsou tvořeny cihelnými a kamennými klenbami různých typů, PZD deskami a dřevěnými trémovými stropy. Střecha je řešena jako sedlová s dřevěným krovem s plnými vazbami, střešní krytina je tvořena hliníkovými a Beronit šablonami.

Dělicí nenosné konstrukce jsou zděné, nebo montované z různých současných stavebních materiálů. V některých místnostech jsou nainstalovány podhledy, plné SDK, minerální kazetové, ve varně speciální hygienické podhledy. V převážné části objektu jsou okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, dřevěná okna, okna v kovovém rámu. U některých oken jsou nainstalovány ochranné kovové mříže. Vnitřní dveře jsou dřevěné v dřevěných zárubních nebo v ocelových zárubních, některé jsou prosklené ostatní plné. Venkovní dveře jsou směsicí plastových a dřevěných dveří. Vstup na nádvoří domova uzavírají dřevěná vrata.

#### **Přízemí/suterén budovy:**

V přízemí se nachází stravovací provoz s jídelnou pro zaměstnance a klienty, sklad MTZ, fyzioterapie s rehabilitačním bazénem a tělocvičnou, multifunkční místnost, tzv. Čajovna, místnost úklidu, pomocné skladové a technické místnosti údržby a archiv.

#### **I.NP:**

V prvním patře se nachází mj. kancelář ředitele, zástupkyně ředitele, kanceláře pracovníků ekonomického úseku a hospodáře. Na tomto podlaží jsou umístěny dva domovy pro klienty s těžkým mentálním a kombinovaným (převážně tělesným a smyslovým) postižením.



### **Bílý domov**

Na domově se nachází 7 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé pokoje jsou průchozí, a to 3 čtyřlůžkové a 4 dvoulůžkové. Klientům je k dispozici společenská místnost s televizí a DVD přehrávačem, koupelna aj. Pro klienty vyžadující vysokou míru podpory je na domově multisenzorická místnost (Snoezelen terapie). Domov je bezbariérový.

### **Červený domov**

Na domově se nachází 5 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé jsou průchozí, a to 2 pětilůžkové, 2 čtyřlůžkové a 1 dvoulůžkový. Klienti mají k dispozici společenskou místnost – hernu s televizí, DVD přehrávačem a rehabilitačními pomůckami, multisenzorickou místnost (Snoezelen terapie) a koupelnu. Domov je bezbariérový.

## **II. NP**

Boční schodiště vede do kaple Vincentina, ve které probíhají pravidelné bohoslužby, případně kulturní a společenské akce.

### **Modrý domov**

Na domově se nachází 11 pokojů pro klienty obou pohlaví, a to 1 čtyřlůžkový, 2 třílůžkové a 8 dvoulůžkové. Klienti mají k dispozici, mimo jiné, 2 jídelny, 2 koupelny, společenskou místnost s televizí a DVD přehrávačem, mají k dispozici knihy a společenské hry. Některé aktivity klientů jsou realizovány pracovníky aktivizačního úseku, které většinou probíhají mimo domov (ergoterapeutické dílny).

### **Hnědý domov**

Na domově se nachází 7 pokojů pro klienty – muže a 5čtyřlůžkových, 1 třílůžkový a 1 dvoulůžkový. Klienti jsou rozděleni ve skupinách podle svých zájmů a schopností. Aktivizační a terapeutické činnosti klientů probíhají na domově i mimo něj.

## **III. NP**

Na tomto podlaží je umístěn 1 domov, multifunkční velký sál, ve kterém probíhají nejrůznější akce pořádané zařízením, pracovny aktivizačního úseku (jako např. aranžérská, textilní, kreativní dílna), pracovny sociálních pracovníků, pracovna pro žáky, kteří plní školní docházku zajištěnou pedagogickými pracovníky ZŠ Šternberk a Střední školy Euroinstitut v Olomouckém kraji.

### **Zelený domov**

Na domově se nachází 14 pokojů pro muže i ženy, a to 1 třílůžkový, 12 dvoulůžkových a 1 jednolůžkový. Většina aktivizačních činností klientů je realizována pracovníky aktivizačního úseku mimo prostory domova v ergoterapeutických dílnách či na zahradě.

### **Další prostory a jejich využití:**

Na nádvoří se nachází prádelna, šicí dílna, dílna údržby, pracovna vedoucího zdravotní péče, ambulance a **cvičný byt** pro čtyři klienty, kterým je zajišťována podpora a péče zaměstnanci sociálně aktivizačního úseku. Ve cvičném bytě jsou plně vybavené dvě místnosti, každá pro 2 klienty, součástí bytu je společná kuchyň, WC, sprchový kout a předsíň.

Prostory zahrady jsou využívány k volnočasovým aktivitám klientů, ale i k pracovním a terapeutickým činnostem klientů aranžérské dílny.

Na zahradě se nachází zastřešené hřiště, dva altány a keramická dílna.

Vedle tohoto ústavního zařízení se již v I. fázi transformace podařilo zrealizovat výstavba 8 rodinných | bytových domů a pořízení 2 bytů pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče.

#### **DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů**

Jedná se o dvoupatrovou vilu s výtahem pro 2 skupinové domácnosti, každá pro 6 klientů s následujícím dispozičním řešením 3 pokoje x 2 L, společenská místnost s kuchyňkou, sociálním zařízením v úpravě pro imobilní, další samostatné WC, technická místnost, aktivizační dílna). Objekt je plně bezbariérový, všechny pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči, pračkou, sušičkou a potřebami pro žehlení.

#### **DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů**

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém podlaží je umístěna jedna domácnost pro 6 klientů. Jednotlivé místnosti a prostory domácnosti vycházejí z platných MTS. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývánkem, čistící místnost a úklid. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Provoz v domácnostech má smluvně zajištěnou službu na dodávku hotové stravy a službu prádelny. Dovoz stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

#### **DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů**

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém NP je umístěna jedna skupinová domácnost pro 6 klientů. Dispozičně je objekt v obou podlažích téměř identický. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývánkem a čistící místnost. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Dovoz stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

#### **DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Vikýřovice | 12 klientů**

Kompletně zrekonstruovaný dvoupodlažní objekt, kdy každé patro tvoří samostatný byt pro samostatnou skupinovou domácnost pro 6 klientů. V každé domácnosti se nachází 2 x 1L pokoj a 2 x 2L pokoj. Všechny pokoje mají přímé spojení se zahradou přes balkónové dveře, které navazují v I.NP na venkovní terasu a v II.NP na ochozy balkónů. Každá domácnost má společnou

obytnou místnost s jídelnou a kuchyní, WC a místnost pro asistenta s hygienickým zázemím. V I.NP se nachází terapeutická dílna, kancelář vedoucího a sestry, prádelna, úklid, sklad špinavého prádla a technická místnost. Objekt není zcela bezbariérově řešený. K budově přistavěn manipulační výtah (nikoli evakuační), napojený na vnitřní prostory, který končí v 3. NP (půda), který celý dům využívá jako skladový prostor (sezónní věci klientů apod.).

#### **DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů**

Jedná se nově vybudovaný objekt sociální infrastruktury pro jednu skupinovou domácnost s kapacitou 6 klientů. Tento domov je zaměřen na klienty s mentálním postižením v kombinaci s poruchou autistického spektra. Jedná se o jednopodlažní dům s vlastní zahradou. Objekt je zcela bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku i péči o osoby upoutané na lůžko. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu s výhledem do otevřené krajiny a s přímou návazností na kuchyni - přípravu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umyvadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s pokoji klientů - 2x 2L a 2x 1L, hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umyvadlem a WC, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost s úklidovou skříní. Tyto místnosti jsou přístupné z chodby, která umožní bezproblémový provoz osobám na invalidním vozíku i manipulaci s lůžky trvale ležících klientů.

#### **DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů**

#### **DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů**

Novostavby obou objektů jsou umístěny ve společném areálu vedle sebe. Každý samostatný objekt je vybudován pro jednu skupinovou domácnost se 6 klienty. Každý dům je navržený jako bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku i péči o osoby upoutané na lůžko. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu a s přímou návazností na kuchyni - přípravu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umyvadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s ložnicemi klientů - 2x dvoulůžkový a 2x jednolůžkový pokoj, navržené i pro osoby na invalidním vozíku a hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umyvadlem a WC, resp. jedna koupelna s vanou a samostatné WC s umývánkem, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost a úklidová komora. Součástí chráněného areálu, který je společný pro oba objekty, jsou i společné venkovní plochy pro rekreaci klientů s klidovým posezením na lavičkách, propojené vzhledem k terénní konfiguraci pozemku rampami, dimenzovanými pro pohyb klientů na invalidním vozíku a napojené na rozlehlý park Tyršových sadů. Veškeré veřejně přístupné plochy a komunikace navazující na řešené stavební objekty jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., stejně jako dispoziční řešení i technické provedení stavebního objektu.

#### **CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů**

Rekonstruovaná rodinná vila z 1. pol. 20. století nedaleko centra města Šumperk, dvoupodlažní objekt s kapacitou 6 klientů žijících v jedné skupinové domácnosti. V I.NP je umístěn hlavní vchod do objektu po schodech. Ze vstupní chodby je přístupné schodiště, obývací pokoj, sklad aktivizačních pomůcek a WC. Centrem života celé domácnosti je hlavní pobytový prostor tvořící obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. V II. NP se nacházejí 2 2L pokoje, koupelna s vanou a

zázemí pro zaměstnance s hygienickým zařízením. V III. NP jsou umístěny 2 1L pokoje v podkroví. Nedílnou součástí objektu je zahrada. Objekt není bezbariérově řešený.

#### **CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti**

Třípokojový byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující dispoziční řešení: zvýšené přízemí 3+1, 73,1m<sup>2</sup>, 2 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyňský kout s jídelnou orientovaný na sever, balkon s lodžií, sklep.

#### **CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti**

Třípokojový byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující dispoziční řešení: 3. NP, 2+1, 76,76m<sup>2</sup>, 2 x 2L, kuchyňský kout s jídelnou, zrekonstruovaný balkon, dva sklepy.

V roce 2021 přijal zřizovatel zásadní rozhodnutí v oblasti dokončení celého procesu transformace. Od tohoto rozhodnutí byla zahájena všechna jednání a provedeny příslušné kroky k majetkoprávnímu zajištění nemovitostí (pozemky a objekty) k I. etapě dokončení transformace.

Na rozdíl od současné formy ústavní poskytované sociální služba se komunitní sociální služba vyznačuje tím, že je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a aspirací každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společnému začlenění: pomáhá uživatelům žít v komunitě běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Vincentinum ve Šternberku na adrese Sadová č. p. 1426/7 dokončuje tímto projektem proces transformace sociálních služeb poskytované pro mentálně postižené osoby, tedy u poskytované pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

### **Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025**

Strategie sociálního začleňování 2021-2030 popisuje prioritní témata ČR pro oblast sociálního začleňování. V právním řádu České republiky je sociální začleňování definováno jako proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené, sociálním vyloučením ohrožené a zdravotně postižené dosáhnou příležitosti a možnosti, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít způsobem, který je ve společnosti považován za běžný.

Jednou z oblastí, která má zcela zásadní vliv na sociální začleňování je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší vytvoření poskytování sociálních služeb pro zdravotně postižené osoby, u kterých je problém sociálního vyloučení zcela jednoznačně znatelný díky mentálnímu postižení. Sociální vyloučení představuje kontinuální společenský fenomén, jehož řešení vyžaduje komplexní přístup. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší právě tento problém, čímž plně navazuje na stanovené cíle Strategie sociálního začleňování ČR pro období 2021 – 2030.

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vytvořilo strategický dokument Národní strategie rozvoje sociálních služeb na období 2016 - 2025. Tento dokument byl vytvořen podle metodiky vypracované MŠ ČR. NSRSS je základním dokumentem sociální politiky České republiky. Tato strategie vznikla v průběhu roku 2015. Celý strategický dokument řeší celou škálu témat a oblastí. Jednou z klíčových oblastí je Oblast 9: Uspokojování potřeb osob prostřednictvím



sociálních služeb a sociální práce. Jde o oblast, která se zabývá nastavením systému sociálních služeb, tak aby byly poskytovány osobám, jež je opravdu potřebují, a reagovaly na jejich skutečné potřeby. Klíčovým pojmem je zde nepříznivá sociální situace, od které se odvíjí řada dalších činností v oblasti sociální práce. Nicméně tím hlavním je předpoklad, že sociální služby budou reagovat na potřeby svých klientů a budou jim individuálně „šity na míru“. Nejednotné uchopení a různorodé praktické používání tohoto principu výrazně komplikuje a nezpřehledňuje poskytování sociálních služeb i vnímání role sociálních pracovníků v sociálních službách. Situace klienta a jeho potřeby jsou nedostatečně řešeny a konkrétní aktivity sociálních služeb či sociální práce pak nejsou plně cíleny na skutečné potřeby klientů a používají se spíše zažitě metody a postupy pro řešení určitých situací. Naopak často jsou řešeny i další potřeby člověka, které by měly být řešeny jiným systémem služeb či za pomoci jiných nástrojů. Klienti sociálních služeb jsou málo podporováni ve vlastní reflexi nepříznivé sociální situace, ve které se nacházejí, a v hledání jejího řešení, což vede ke zbytečnému prodražování systému, kdy jsou státem financovány služby, jež by si byl klient schopen zajistit sám či prostřednictvím své rodiny, např. nabídka volnočasových aktivit. To vede k tomu, že sociální služby jsou poskytovány osobám, pro které by bylo vhodnější jiné řešení, a zároveň může dojít k nedostatku služeb pro osoby, jež je skutečně potřebují.

Projekt Olomouckého kraje naplňuje strategický cíl C: Prostřednictvím dostupných sociálních a zdravotních služeb naplňovat potřeby uživatelů/pacientů. Základním principem celého projektu Olomouckého kraje je vytvoření nového zázemí pro poskytování sociálních služeb komunitním způsobem, které je tzv. „šité na míru“ těm klientům – osobám, kteří jsou schopni se více začlenit do běžného života a tím zcela zásadně a výrazně změnit svůj dosavadní život.

#### **Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb**

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb je strategický dokument Olomouckého kraje, který je výsledkem aktivního zjišťování potřeb osob na území Olomouckého kraje a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů. Je zpracovaný v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Projekt naplňuje svojí realizací cíl **2.13 Transformace a deinstitucionalizace služeb péče pro osoby se zdravotním postižením** prostřednictvím realizací jednotlivých investičních aktivit ve vazbě na následující opatření:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Opatření 2.13.3 | Transformace a deinstitucionalizace sociálních služeb u poskytovatele Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o., kdy se stávající kapacity služby domovy pro osoby se zdravotním postižením v počtu 18 lůžek transformují do služby domovy pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu. |
| Opatření 2.13.4 | Transformace a deinstitucionalizace sociálních služeb u poskytovatele Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o., kdy se stávající kapacity služby domovy pro osoby se zdravotním postižením v počtu 6 lůžek transformují do služby domovy se zvláštním režimem komunitního typu.                |

### Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách

Prostřednictvím sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, je poskytována pomoc a podpora fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního začlenění. Sociální služby skrze svoji činnost reagují na potřeby osob sociálně vyloučených, případně sociálním vyloučením ohrožené a zároveň reagují na nepříznivé sociální jevy, které se vyskytují v místě působnosti.

Celý proces transformace je nastavený pro poskytovatele pobytových sociálních služeb Vincentinum Šternberk, příspěvková organizace. Přímo pak je určený pro **tři poskytované pobytové služby ústavní (institucionální) formou**, které jsou přesně vymezeny zákonem č. 108/2006 Sb., o poskytování sociálních služeb a obě tyto sociální služby má zařízení registrováno v registru MPSV.

Jedná se o tyto pobytové sociální služby:

- **domovy pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 zákona**
- **domovy se zvláštním režimem § 50 zákona**
- **chráněné bydlení dle § 51 zákona**

Sociální služba domovy pro osoby se zdravotním postižením je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

V domovech se zvláštním režimem se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

Sociální služba chráněné bydlení je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Všechna zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení bude mít formu skupinového bydlení.

### Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

#### Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu

Celá příprava projektu pro dokončení procesu transformace poskytovatele sociálních služeb Vincentinum ve Šternberku započala zpracováním aktualizace č. 2 Transformačního plánu pro realizaci celé II. fáze transformace. Bylo zapotřebí především nastavit celý proces pro dokončení transformace, rozdělení celého procesu dokončení transformace do jednotlivých časových a finančních etap. Mezi bezprostřední přípravné aktivity pak patří vymezení a určení I. etapy celého projektu transformace, související s výběrem a zajištěním vhodné lokality (nemovitosti), následně probíhají veškerá jednání ústící majetkoprávní zajištění všech nemovitostí, po kterém pak dojde ke zpracování projektové dokumentace, která stanoví rozsah nezbytné rekonstrukce pro vytvoření skupinových domácností v souladu s platným materiálně technickým standardem. V průběhu přípravných aktivit byla vypracována schematická studie objektů č. 1, č. 2 a č. 3, která

měla za cíl vyhodnotit především kapacitní možnost a územní soulad. Tyto schematické studie byly vypracovány Ing. Robertem Bravencem, Ateliér Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc.

### Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti

Projekt dokončení transformace zařízení *Vincentinum Šternberk* vychází z 2. aktualizace zpracovaného Transformačního plánu, který stanovuje postup pro dokončení procesu transformace k úplnému opuštění původní ústavní budovy objektu bývalého kláštera ve Šternberku. Protože se jedná o finančně i technicky velmi náročný projekt, je jeho realizace rozdělena do tří hlavních aktivit a tyto do jednotlivých aktivit, které povedou k naplnění stanoveného transformačního plánu.

V I. investiční etapě projektu dochází ke kompletní rekonstrukci **objektu č. 1**, Kozinova 22/4, Šternberk. Objekt je veden dle katastru nemovitostí jako rodinný dům. Pochází z konce 19. století. Dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory, v současné době je neužívaný.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Součástí domu je vnitřní dvorek. Uliční fasáda je zdobená, nicméně lokálně odpadává omítka. Dvorní fasáda je v dobrém technickém stavu, ale bez tepelné izolace. Okna jsou převážně původní dřevěná, kastlová a zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné.

V 1. NP se nachází 5 bytových místností, umývárna, kotelna a hygienické zázemí. Problémem je vztlínání vlhkosti ve zdivu, které je patrné ve všech místnostech. Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, kuchyně a vstup na schodiště na půdu, je zde přístupná terasa a 2 WC. Do střechy dvorní části objektu zatéká. Půda ve 3. NP je neužívaná, konstrukce jsou poškozené vlivem zatékání.

V současném stavu není stavba vhodná pro potřeby chráněného bydlení, místnosti jsou převážně průchozí, stávající dispozice je nevyhovující. Pro potřeby chráněného bydlení bude potřeba celková rekonstrukce stavby. Dle posouzení objektu, budou potřeba následující úpravy:

- Vybourání příček a dveřních otvorů, zřízení nových dle nové dispozice
- Celková oprava / vybudování nového schodiště 1. – 3. NP
- Výměna stávajících oken a repase vchodových dveří
- Doplnění hydroizolace, tepelné izolace podlahy na terénu, resp. nad suterénem a přerušení vztlínání zemní vlhkosti podřezáním zdiva, sanace zdiva
- Nové podlahy a omítky stěn a stropů
- Nová střešní krytina nad uliční a dvorní částí, případně výměna poškozených částí krovu, zateplení střech
- Kontrola stávajících dřevěných stropů, případně výměna poškozených prvků
- Přesunutí kotelny do sklepa, nový zdroj tepla na vytápění a ohřev teplé vody
- Nové koupelny a kuchyně v 1. a 2. nadzemním podlaží, včetně nových rozvodů zdravotnické
- Nové elektroinstalace a rozvody slaboproudu
- Úprava dvorku, včetně pergoly s posezením
- Oprava lokálního poškození fasády, případně zateplení
- Nový vstup do sklepa z prostoru dvorku.

Realizací stavebních úprav dojde ke vniku dvou skupinových domácností pro sociální službu chráněného bydlení po 4 klientech. V 1. NP dojde dispozičními úpravami k vybudování 4 x 1L

pokojů, společné kuchyně s obývacím prostorem a koupelna s WC. V 2. NP bude vybudována druhá skupinová domácnost se stejnými dispozicemi.

I. etapa dále pokračuje výstavbou nového **objektu č. 2 a objektu č. 3** na pozemcích v místní části města Uničova – Střelice pro pobytovou sociální službu domovy se zvláštním režimem. Oba tyto objekty byly zařazeny hned do I. etapy práv z důvodu vysokého podílu žádostí a poptávky ze strany opatrovníků a rodinných příslušníků klientů, vyžadující poskytování této pobytové sociální služby komunitní formou péče. Na volném pozemku dojde k výstavbě dvou rodinných | bytových domů. V každém RD budou vytvořeny 2 samostatné skupinové domácnosti, každá pro 4 klienty. Celkem tak bude vytvořeno zázemí pro 4 skupinové domácnosti a 16 klientů ve službě DZR. V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a služby (technická místnost, sklad a prádelna).

V navazující II. etapě je naplánováno vybudování 2 objektů pro poskytování sociální služby DOZP s kapacitou 2 x 16 klientů s VMP a pořízení 1 bytu 3+1 pro 4 klienty s NMP a SMP objektů pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení (CHB).

Pro pobytovou sociální službu DOZP se v této II. etapě jedná o vybudování **objektů č. 4, 5, a 9**. Může se jednat o nákup pozemků a následnou výstavbu objektů nebo o nákup objektu a jeho následnou rekonstrukci tak, aby tyto objekty splňovaly v plném rozsahu všechny požadavky transformace. Olomoucký kraj z výše uvedených variant preferuje nákup pozemků ve vhodných lokalitách a následnou výstavbu. Všechny objekty musí splňovat podmínky pro pohyb a ubytování imobilních klientů se střední a vysokou mírou podpory. Na základě zkušeností z jiných investičních akcí v oblasti sociální infrastruktury se jeví jako provozně nejefektivnější a neekonomičtější výstavba jednopatrových (přízemních) objektů, které jsou dispozičně upraveny pro pobyt a pohyb klientů na lůžku bez potřeby lůžkového výtahu. V souladu s transformačním plánem se předpokládá realizace následujících aktivit:

- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 4** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti po 6/4/4 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 16 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 5** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti po 6/4/4 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 16 uživatelů
- **nákup bytu | objekt č. 9** pro službu CHB = 1 bytová jednotka -1 skupinová domácnost, dispozice 3+1 ( 2x1L + 1x L pokoj) = celková kapacita 4 klienti NMP | SMP.

Ve III. etapě je naplánováno vybudování 3 objektů pro poskytování pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) a 1 objektu pro pobytovou sociální službu domov se zvláštním režimem (DZR) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. V souladu s transformačním plánem dojde k realizaci následujících aktivit:

- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 6** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 2 skupinové domácnosti po 6 uživatelích v souladu s MTS pro SMP/VMP = celková kapacita 12 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 7** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti po 6 klientech v souladu MTS pro SMP/VMP = celková kapacita 18 uživatelů



- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 8** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti po 6/6/5 klientů v souladu MTS pro SMP/VMP = celková kapacita 17 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 10** nového rodinného nebo bytového domu | domů pro službu DZR v dispozičním členění 4 skupinové domácnosti - každá po 4 klientech / 2 samostatné nebo propojené objekty v souladu s MTS pro VMP = celkem 16 uživatelů.

Realizací všech tří investičních etap dojde k vybudování 10 objektů (zařízení) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace pro poskytování pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením.

Celý projekt je rozdělen do tří investičních etap, ve kterých dojde k vybudování 10 nových objektů v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. V 5 nových objektech bude poskytována sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 79 klientů, ve 2 nových objektech (bytech) bude poskytována sociální služba chráněné bydlení pro 12 klientů a ve 3 nových objektech vznikne zázemí pro pobytovou sociální službu DZR pro 32 klientů.

**Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce**

Všechny aktivity, které jsou zařazeny do této Studie proveditelnosti, jsou plně v souladu se schváleným transformačním plánem, Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru i kritérii transformace a deinstitucionalizace. Studie proveditelnosti zohledňuje a detailně představuje jednotlivý plán investic, který je shodně zpracován ve schváleném transformačním plánu. Studie proveditelnosti je povinnou součástí Transformačního plánu. Realizací všech aktivit projektu tak, jak jsou popsány v kapitole 4.5.2. splňují tyto základní parametry a kritéria transformace a sociálních služeb komunitního charakteru:

Komunitní sociální služby, které budou poskytovány ve všech nově vybudovaných objektech (zařízeních) budou poskytovány důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem budou přispívat ke společenskému začlenění: pomáhat uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Realizací všech aktivit projektu dojde k naplnění cílů služeb komunitního charakteru:

- Uživatel žije ve svém přirozeném prostředí.
- Uživatel navazuje a udržuje běžné společenské vztahy a zastává běžné společenské role.
- Služba podporuje udržování a rozvoj schopností, dovedností a odpovědnosti uživatele vedoucí k jeho samostatnosti.
- Uživatel využívá běžné zdroje v komunitě, není závislý na dané sociální službě ani na jiných sociálních službách, ale je mu umožněno jejich využívání.
- Služba podporuje uživatele v jeho rozhodování a usiluje o realizaci aktivit a životního stylu dle jeho rozhodnutí.
- Služba podporuje uživatele individuálně.

Sociální služby pobytové formy poskytují vedle nezbytné pomoci a podpory směřující k sociálnímu začlenění svým uživatelům také bydlení. Služby jsou zaměřeny mimo jiné na podporu při vedení domácnosti uživatele a péči o osobu uživatele.

Realizace všech aktivit bude splňovat jednotlivé provozní charakteristiky:

- Jednotlivé skupinové domácnosti se budou řídit podle přání a potřeb uživatelů v rámci možností poskytovatele. Provoz poskytovatele v žádném případě neomezí volbu uživatele (např. povinnost odebírat stravu na úkor možnosti zajistit si stravu vlastním přičiněním v sociální službě chráněné bydlení).
- Organizace práce (počet zaměstnanců, pracovní doba, dostupnost pracovníků, dělené směny dle intenzity potřeb v různých částech dne atd.) se bude řídit potřebami uživatelů, podmínkami danými zákonem o sociálních službách a vyhláškou, která jej provádí, zejména standardy kvality sociálních služeb.
- Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní prádla atd.) bude zajišťována samotnými uživateli s nezbytnou podporou pracovníků služby, klienti nebo uživatelé mají právo tyto služby odmítnout a s tímto právem budou prokazatelně seznámeni.
- Podmínky a pravidla poskytování sociální služby umožňují její využívání v každé domácnosti osobami obojího pohlaví, konkrétní domácnost je možno upravit dle potřeb a přání klientů i s rizikem, že to může vést k určitému zúžení využitelnosti.
- Poskytovatel klade důraz na takovou skladbu uživatelů domácnosti, která odpovídá jejich přáním a zajišťuje bezpečí všech uživatelů.
- Do bytových domů bude přístup návštěvám umožněn z veřejné komunikace, do rodinných domů z veřejné nebo na ni navazující přístupové komunikace.

Další oblastí, která byla plně respektována při výběru lokality pro realizaci aktivit v I. etapě projektu a bude plně respektována i při realizaci dalších dvou etap, je výběr vhodné lokality. Jednotlivé skupinové domácnosti, které jsou plánovány pro obě pobytové služby, budou vždy umístěny převážně v rodinném domě nebo malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Tento rodinný dům nebo bytový dům se bude nacházet v běžné bytové nebo smíšené zástavbě obývané běžnými domácnostmi, nebude v bezprostřední blízkosti podobného domu nebo jiného zařízení služeb sociální péče. Realizací jednotlivých investičních aktivit nesmí docházet k vytvoření vyloučených lokalit ani segregaci klientů sociálních služeb.

Po dokončení všech investičních akcí bude vždy vydán kolaudační souhlas, resp. změna v účelu užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad vydá kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby (§ 122, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). Kolaudační souhlas bude obsahovat mimo jiné i druh, účel stavby a vymezení účelu užívání stavby.

Nově budované skupinové domácnosti nebudou ve stejném objektu s ambulantní sociální službou, která odpovídá okruhu cílových osob, do které by mohl spadat i obyvatel domácnosti. Poskytovatel při plánování rozmístění domácností bere v potaz hustotu obyvatel v dané obci/místě a plánuje takové rozmístění služeb, které nebude shromažďovat služby pro osoby se zdravotním postižením či jakýmkoliv sociálním hendikepem v jednom místě (např. domě, ulici, bloku domů). Bližší specifikace je uvedena v kritériích jednotlivých druhů domácností. Počtem uživatelů v jednom rodinném nebo bytovém domě je myšleno na jednom místě, tedy i ve dvojdomě či ve více objektech stojících vedle sebe (posuzováno s ohledem na kumulaci uživatelů v jednom místě).

Každá skupinová domácnost je umístěna tak, že jsou z ní dostupné další běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život. V závislosti na druhu lokality je domácnost umístěna v docházkové vzdálenosti (dle mobility uživatelů dané služby) od veřejných služeb nebo v blízkosti veřejné dopravy zajišťující dostupnost těchto služeb.

**Objekt č. 1 | DOZP | Kozinova 22/4, Šumperk** se nachází v širším centru města Šumperka. Jedná se o rodinný dům stojící v řadové zástavbě, který dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory. Přibližně 300 metrů od objektu se nachází samotné nám. Míru, kde má své sídlo Městský úřad Šumperk. V těsné blízkosti objektu se nachází několik kaváren, cukráren, obchodů i autobusových zastávek. To vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut pěší chůze od objektu. Necelých 100 metrů od objektu se nacházejí Jiráskovy sady s kostelem sv. Barbory. Jiráskovy sady nabízejí prostory k procházce, odpočinku a trávení volného času. Disponují množstvím laviček, přístřeškem nebo kašnou. V Šumperku funguje městská hromadná doprava, která disponuje pěti autobusovými linkami. Ve městě je během roku realizováno nespočet kulturních akcí, koncertů, představení, jarmarků, přednášek nebo slavností.

### **Objekt č. 2 a Objekt č. 3 | DZR | Střelice, místní část Města Uničova**

Objekt bude vybudován na pozemcích, které se nachází v místní části Města Uničova v Střelicích. Lokalita určená pro výstavbu 2 RD, které by celkem tvořily 4 domácnosti, kde by v každé domácnosti žili 4 klienti, se nachází ve východní části Střelic. Střelice jsou městskou částí města Uničova, kde žije přes 11 000 obyvatel. V současné době žije v místní části Střelice přes 400 lidí.

Ve vesnici se nachází základní občanská vybavenost jako prodejna smíšené zboží CBA (vzdálenost od lokality přibližně 120 metrů), pobočka České pošty se sídlem v Uničově (vzdálená přibližně 470 metrů) nebo Cukrářství Marie (nachází se přibližně 530 metrů od lokality). V obci se dále nachází vesnické muzeum, kaple sv. Jana Nepomuckého, mariánský sloup nebo dva tesané kamenné kříže. Lékařskou péči zajišťuje klinika Uničov. Město Uničov je vzdáleno asi 3 kilometry od místní části Střelice. Dopravu do města zajišťuje VOJTILA TRANS s.r.o., která zajišťuje dopravu napříč celým dnem.

V obci se nachází tři autobusové dvojjazdávky, které zajišťují dopravní obslužnost do nejbližších měst (Uničov, Litovel) a přilehlých vesnic (Červenka, Renoty, Benkov, Dětrichov, ...) Díky těmto autobusům je zajištěn i možný přestup na třetí železniční koridor, který představuje významné vnitrostátní spojení mezi Bohumínem a Chebem. Vede přes všechny důležité stanice vlakové dopravy jako je Ostrava, Přerov, Česká Třebová nebo Praha.

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v jednotlivých zařízeních (objektech). THP a vedení organizace bude do ukončení procesu transformace využívat současné zázemí v původním objektu bývalého kláštera ve Šternberku a následně bude v rámci 3. etapy vybudováno zázemí i pro vedení organizace a kompletní technicko-ekonomický úsek. Pro původní objekt ústavní péče bude zřizovatel (Olomoucký kraj) hledat jiné využití, které ale bude v souladu s kritérii transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb pro cílovou skupinu mentálně postižených osob.

Ve všech nových objektech bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Praní lůžkovin a zajišťování stravy bude s největší pravděpodobností zajišťována centrálně, a to především z důvodu existence stravovacího zařízení a řešení případných dietních režimů jednotlivých uživatelů.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP a DZR bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné,

budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do všech rekonstruovaných nebo nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DZR a DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče ve Šternberku, Sadová ul. 7 bude v jednotlivých budovách komplexu v souladu s kritérii transformace využíván s největší pravděpodobností pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu anebo bude využita pro jiný účel zřizovatele.

### Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu

Personální zajištění provozu u době udržitelnosti projektu budou zabezpečovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu. Financování těchto nákladů v době udržitelnosti zajistí Olomoucký kraj z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

### Časový harmonogram realizace podle etap

Celý proces dokončení transformace Vincentina - poskytovatele sociálních služeb Šternberk je v rámci projektu rozdělen do tří časových etap. Každá etapa v sobě zahrnuje nezbytné aktivity k tomu, aby byly vytvořeny prostory pro zázemí komunitního typu sociálních služeb DZR, DOZP a CHB. Časový harmonogram realizace projektu v sobě zahrnuje všechny technologické lhůty



stanovené projektem pro dostatečné a kvalitní provedení všech stavebních prací a dodávek předkládaného projektu.

**Datum zahájení realizace projektu: 09/2022**

Zpracování TP a jeho schválení zřizovatelem Olomouckým krajem.

**Datum ukončení realizace projektu: 31. 12. 2035**

Jedná se předpokládaný datum, do kterého dojde k dokončení kompletní transformace příspěvkové organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, kdy stávající poskytované sociální služby ústavního charakteru budou nově poskytovány pouze formou komunitní.

- **1. Etapa (09/2022 – 12/2025)**

V rámci první etapy dojde k vybudování zázemí pro 16 osob/uživatelů sociální služby Domov se zvláštním režimem a 8 osob/uživatelů sociální služby Chráněné bydlení.

Objekt na adrese Kozinova 22/4, Šumperk, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, bude kompletně zrekonstruován tak, aby zde byly vybudovány dvě samostatné domácnosti, celkem pro 8 uživatelů služby CHB. Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení objektu pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- objekt č. 1 pro 8 osob/uživatelů služby CHB (NMP/SMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích

Dále dojde k nákupu pozemku v obci Střelice (*místní část města Uničov*), na kterém budou vybudovány dva RD pro celkem 4 skupinové domácnosti po 4 uživatelích služby DZR. Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení objektu pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- objekt č. 2 pro 8 osob/uživatelů služby DZR (VMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích
- objekt č. 3 pro 8 osob/uživatelů služby DZR (VMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích

- **2. Etapa (01/2026 – 12/2030)**

V rámci druhé etapy dojde k vybudování zázemí pro 32 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením a 4 osob/uživatelů sociální služby Chráněné bydlení.

V této etapě dojde k vybudování dvou RD v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 4 pro 16 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 6/6/4 uživatelích
- objekt č. 5 pro 16 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 6/6/4 uživatelích

Dále dojde k nákupu bytu (bytové jednotky) v lokalitě města Šternberk pro jednu skupinovou domácnost pro 4 uživatele služby CHB o dispozici 3+1, kdy zde budou dva 1L pokoje a jeden 2L pokoj.

- objekt č. 9 pro 4 osob/uživatelů služby CHB (NMP), 1 samostatná skupinová domácnost pro 4 uživatele

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

• **3. Etapa (01/2031 – 12/2035)**

V rámci třetí etapy dojde k vybudování zázemí pro 47 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením a 16 osob/uživatelů sociální služby Domov se zvláštním režimem.

V této etapě dojde k vybudování tří RD v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 6 pro 12 osob/uživatelů služby DOZP (NMP/SMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích
- objekt č. 7 pro 18 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích
- objekt č. 8 pro 17 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 6/6/5 uživatelích

Dále dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh, na kterém budou vybudovány dva samostatné rodinné domy nebo jeden propojený rodinný dům pro celkem 4 skupinové domácnosti po 4 uživatelích služby DZR.

- objekt č. 10 pro 16 osob/uživatelů služby DZR (VMP), 4 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

## SWOT analýza

### Identifikace negativních dopadů projektu:

Celý projekt představuje velmi složitý, dlouhodobý a náročný proces. Jedním z významných vlivů, který celý nastavený projekt nejvýrazněji ovlivňuje je obrovská finanční náročnost a dlouhé časové období, které je pro realizaci celého projektu nastaveno. Realizace projektu ve všech svých etapách a investičních variantách vyžaduje především politickou a ekonomickou stabilitu a jednotnost. Pro zajištění tohoto zásadního předpokladu je nezbytné ukotvení celého procesu transformace do vyšších strategických a rozvojových dokumentů Olomouckého kraje.

Z pohledu vlastní organizace představuje transformace změnu ve všech ohledech. Doposud byl provozovatel a poskytovatel sociálních služeb zvyklý na roky zaběhnutý systém financování a provozu. Tento je celým procesem transformace zcela nabourán a vystaven na nových základech a principech. Hlavní důraz tak musí být kladen na práci se zaměstnanci, kterým přinese transformace zásadní změny při výkonu jejich dosavadní práce. Stejná důraznost musí být kladena na práci s klienty, před kterými stojí ten nejsložitější úkol – opuštění dosavadních stabilit a získání nových vazeb, získání nové důvěry v novém prostředí. Transformace ve svém důsledku povede ke zvýšení soběstačnosti uživatelů jednotlivých služeb právě změnou poskytováním sociálních pobytových služeb.

Protože celý proces transformace je časově velmi náročný, je velmi složité v současné nejisté a nestabilní době nastavit jakoukoli predikci vývoje cen nemovitostí, ale i stavebních prací. Tento vliv je pro nastavení realizace dílčích etap celého projektu ale zcela zásadní. Právě vzhledem

k těmto negativním vlivům zřizovatel rozhodl o naplánování realizace pouze I. investiční etapy, která je z pohledu ekonomické stability při zřizovatele udržitelná. Eliminace rizika nedostatku zajištění peněžních prostředků na pokrytí realizace I. etapy je zajištěn ukotvením investice v rozpočtovém výhledu Olomouckého kraje, který bude dále přenesen do příslušných ročních rozpočtů Olomouckého kraje.

### Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující

Pro takto velký projekt, jakým je transformace pobytových sociálních služeb, poskytovaných osobám s mentálním postižením ve Vincentinu ve Šternberku, je alternativních řešení hned několik. V následující kapitole předkládají zpracované jejich výčet s popisem jejich pozitiv a negativ, porovnání těchto alternativních řešení, a především zdůvodnění vybrané alternativy z pohledu hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace poskytuje v současné době tradiční institucionální – tedy ústavní formou péče pobytovou sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením 106 klientům v objektu zámku. Provést transformaci v co nejkratším časovém úseku, včetně přesunu některých klientů do nové pobytové sociální služby CHB vyžaduje mít za prvé dostatek vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů), které vyhovují všem kritériím transformace a mít dostatek finančních prostředků k provedení všech dílčích investičních projektů, které povedou k vytvoření zázemí pro možné provedení vlastní transformace. Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, kdy veškerý nemovitý majetek je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje. Při vytváření Transformačního plánu, který určuje průběh celého procesu transformace, byly porovnávány tři základní varianty:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS
- 2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS
- 3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS.

U všech tří variant zajištění zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb v souladu s transformačním plánem byly porovnávány tyto slabé a silné stránky:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS

#### *silné stránky:*

- výstavba objektu v souladu s MTS a podle přání provozovatele bez omezení stávajících dispozic objektu
- nižší náklady spojené s výstavbou
- možnost výstavby nízkoenergetického objektu
- možnost výstavby přízemního objektu zajišťující pobyt a pohyb imobilních klientů (i na lůžku) bez potřeby budování lůžkového výtahu
- nižší provozní náklady při výstavbě nízkoenergetického objektu

#### *slabé stránky:*

- vysoké finanční náklady na straně nákupu (pořízení) pozemku
- nemožnost výstavby (nesoulad s územním plánem)
- nedostatek vhodných a finančně dostupných pozemků
- dostupné pozemky nejsou vhodné k transformaci (nevhodné lokality)

- 2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS

#### *silné stránky:*

- vlastnictví objektu i pozemku
- možnost rekonstrukce celého objektu dle MTS
- volba vhodné lokality

*slabé stránky:*

- nemožnost okamžitého využívání bez dispozičních úprav dle MTS
- omezení stávající zástavby
- vysoké finanční náklady při nutnosti komplexní rekonstrukce
- nedostatek vhodných a finančně dostupných objektů

3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS:

*silné stránky:*

- nízké pořizovací náklady související jen s provedením dispozičních úprav objektu dle MTS
- možnost výběru lokality
- rychlost zajištění investice
- vhodnost této varianty pro chráněné bydlení, klienty s nízkou anebo střední mírou podpory

*slabé stránky:*

- neexistující vlastnické právo
- možnost výpovědi nájemní smlouvy
- možná omezení ze strany současného nebo budoucího vlastníka objektu
- nedostatek vhodných objektů
- lepší využití pro mobilní klienty

Jak již bylo zmíněno v začátku celé studie, je celý projekt transformace rozdělný do 3. samostatných časových a finančních etap. Pro první etapu, která představuje vybudování zázemí pro sociální službu DZR, byla za nejefektivnější vybrána varianta č. 1 spočívající v nákupu pozemku a následné výstavbě. Tato alternativa je posouzena jako nejvýhodnější především z důvodu vysoké specifčnosti nově budovaného zázemí pro službu DZR, které by bylo velmi těžké dodržet při již existujících dispozicích objektu.

Pro službu CHB pak varianta č. 2 sestávající z rekonstrukce objektu, který je již ve vlastnictví zřizovatele. Ve službě CHB je také plánován nákup nebo pronájem jednoho bytu.

Pro další dvě etapy, které sestávají z vybudování dalších 5 objektů pro pobytovou sociální službu DOZP v celkovém součtu pro 79 klientů byla vybrána první varianta nákupu stavebního pozemku ve vhodné lokalitě, kdy je výstavba objektů sociální infrastruktury přijatelná vzhledem k platnému územnímu plánu. V rámci II. etapy se předpokládá využití varianty č. 2 nebo 3 pro pořízení nebo nájem bytu pro vytvoření jedné skupinové domácnosti pro 4 klienty v pobytové sociální službě CHB.

Ve třetí investiční etapě dojde ještě k vybudování dalšího objektu pro službu DZR s celkovou kapacitou 16 klientů. Jako nejefektivnější vybrána varianta č. 1 spočívající v nákupu pozemku a následné výstavbě. Tato alternativa je posouzena jako nejvýhodnější především z důvodu vysoké specifčnosti nově budovaného zázemí pro službu DZR, které by bylo velmi těžké dodržet při již existujících dispozicích objektu.

Nulová varianta by v případě předkládaného projektu představovala nerealizaci celého Transformačního plánu a setrvání v ústavní institucionální podobě poskytování sociálních pobytových služeb pro osoby s mentálním postižením. Tato varianta nemůže v žádném případě nastat, a to zejména z celospolečenského hlediska a zásadního rozhodnutí zřizovatele v otázce



transformace pobytových zařízení, které poskytují pobytové sociální služby pro osoby s mentálním postižením. Toto rozhodnutí je dlouhodobé a vychází ze zásadních koncepčních a strategických rozhodnutí jak České republiky, tak i Evropské unie.

### Zhodnocení stavu zařízení

Silné stránky zařízení s ohledem na transformaci	Nedostatky a ústavní prvky zařízení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora zaměstnanců v oblasti osobního růstu, široká nabídka jejich vzdělávacích aktivit v zařízení i mimo něj</li> <li>• uplatňování speciálně pedagogických metod práce v praxi s ohledem na individuální potřeby klientů (např. bazální stimulace, snoezelen terapie, rehabilitační cvičení s využitím rehabilitačního bazénu)</li> <li>• sociální práce s klienty zaměřená na individualitu klientů s vysokou mírou podpory a klientů v seniorském věku (zprostředkování školní docházky, podpora rodinných vazeb apod.)</li> <li>• pestrá nabídka sociálně aktivizačních činností, pracovních terapií</li> <li>• nabídka volnočasových aktivit kulturního, společenského i rekreačního charakteru</li> <li>• v zařízení i mimo něj</li> <li>• zajištění zdravotnických služeb, široké spektrum poskytovaných výkonů, platné smlouvy o úhradě zdravotních služeb se zdravotními pojišťovnami</li> <li>• v některých částech domovů instalace transportních zvedacích zařízení (kolejnicový systém)</li> <li>• postupná humanizace prostředí (snižování počtu vícelůžkových pokojů aj.)</li> <li>• prezentace zařízení, prodej výrobků klientů</li> <li>• využití sponzoringu ve prospěch zvyšování kvality poskytované péče ve spolupráci se Spolkem Vincentinum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoká ubytovací kapacita domovů, narušování soukromí klientů ve tří a vícelůžkových pokojích</li> <li>• strmě narůstající potřeba míry podpory a úbytek schopností klientů, zejména sebeobsluhy, stárnoucí klientela</li> <li>• nedostatek kvalifikovaného personálu, resp. odborných pracovníků zajišťujících škálu specifických potřeb klientů</li> <li>• nízká počítačová gramotnost nově přijímaných zaměstnanců</li> <li>• různorodost cílové skupiny s ohledem na věk, zdravotní stav, schopnosti, dovednosti a specifické potřeby</li> <li>• nedostatečná motivovanost klientů k sebeobslužným pracím a jejich cílenému zaměstnávání, absence pracovních příležitostí pro klienty na otevřeném trhu práce</li> <li>• nedostatečné technické vybavení na některých domovech, přetrvávající obtíže při zajišťování kompenzačních pomůcek, např. kočárků, vozíků, elektrických polohovacích lůžek</li> <li>• nedostačující kapacita fyzioterapeutické péče</li> <li>• příjmy z veřejného zdravotního pojištění nepokrývají celkové náklady na provoz zdravotních služeb</li> <li>• nezájem o spolupráci ze strany některých zdravotnických služeb</li> <li>• nedostatečná kapacita zaměstnanců údržby - dlouhé čekací lhůty na opravy</li> <li>• nedostatek personálu s referenčními zkouškami - omezená realizace akcí, výletů</li> <li>• pro imobilní klienty obtížná dostupnost služby vzhledem k přirozené komunitě</li> </ul>

<b>Příležitosti v okolí služby existující zdroje podpory v komunitě</b>	<b>Překážky a nedostatky v okolí služby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokračování transformačního procesu v následujících letech s důrazem na vytvoření domácího prostředí v komunitních službách</li> <li>• zvyšování kvalifikace zaměstnanců v návaznosti na specifické potřeby klientů</li> <li>• multidisciplinární přístup při poskytování individuální podpory a péče klientům</li> <li>• posilování rodinných vazeb klientů</li> <li>• navýšení počtu zaměstnanců v přímé práci s ohledem na klienty s vyšší mírou potřebné podpory</li> <li>• navýšení počtu zaměstnanců na úseku zdravotní péče, obzvláště v oblasti fyzioterapeutické péče</li> <li>• týmové supervize k posílení a zkvalitnění týmové práce, pozitivní motivace zaměstnanců, posílení role klíčového pracovníka</li> <li>• snížení stávající kapacity domovů, snížení počtu tří a vícelůžkových pokojů s ohledem na zajištění soukromí klientů</li> <li>• identifikace a následná minimalizace institucionálních prvků</li> <li>• podpora materiálně - technického vybavení domovů (ucelený kolejnicový systém, elektrická polohovací lůžka, hydro-masážní prvky apod.)</li> <li>• osobní růst klientů se zaměřením na získávání dovedností a návyků potřebných pro běžné domácí práce, systematická aktivizace klientů služby</li> <li>• systematická implementace nových metod práce s klienty do praxe, např. v oblasti naplňování duchovních potřeb klientů, vztahových a sexuálních potřeb, zajištění počítačové gramotnosti klientů</li> <li>• začleňování našich klientů do života města, zvýšení prestiže organizace, povědomí veřejnosti o životě osob se zdravotním postižením</li> <li>• předávání naší dobré praxe zejména v rámci transformovaných služeb spolupracujícím</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek financí ke zkvalitňování služby s důrazem na individuální potřeby klientů v rámci budování nových komunitních služeb</li> <li>• značný nárůst zájemců o službu s psychiatrickou diagnózou</li> <li>• demotivovanost některých klientů, nezájem o aktivní zapojení do nabízených činností, nestálost jejich názorů a nezodpovědnost za vlastní rozhodnutí</li> <li>• vyčerpaný personál a jeho zvýšená nemocnost, riziko vzniku úrazů</li> <li>• častější příznaky syndromu vyhoření u některých zaměstnanců, nedostatek motivovaných zaměstnanců</li> <li>• přetrvávající institucionální prvky při realizaci sociální služby</li> <li>• stávající prostory a podmínky jednotlivých domovů neumožňující respektování individuálních potřeb klientů a dodržování jejich občanských práv</li> <li>• obtížně realizovatelná případná evakuace klientů</li> </ul>

<p>organizacím</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zavedení informačního systému Cygnus 2 do praxe</li> <li>• cílené získávání dobrovolníků</li> </ul>	
---	--

### Cílový stav – popis cílového stav

Proces transformace zařízení Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro mentálně postižené osoby související s dokončením celkového procesu transformace a celkovým opuštěním budovy objektu bývalého kláštera ve Šternberku. Vincentinum patří k největším poskytovatelům pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji. To je také jeden z důvodů, proč je celý proces transformace tak časově a finančně náročný.

Pokračující 2. fáze transformace reaguje na stále a dlouhodobě se zvyšující potřebu zajištění péče komunitního typu pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu mentálního postižení v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování a zvyšující se potřebu vytvoření zázemí pro osoby s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobeným úrazem či onemocněním bez vazby na vrozené mentální postižení.

Cílový stav popisuje období, kdy budou všechny dílčí investiční etapy ukončeny a všechny objekty vytvářející zázemí pro poskytování pobytových služeb komunitní formou poskytované péče budou dokončeny, řádně zkolaudovány a předány příspěvkové organizaci Vincentinum Šternberk k užívání.

Jedná se o stav, kdy vznikne nové zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 12 klientů, zařízení pro 32 klientů ve službě DZR ve 3 nových objektech a zázemí pro 79 klientů v dalších 5 objektech, určených pro komunitní pobytovou sociální službu DOZP.

Z pohledu celé organizace dojde k naplnění investiční části transformačního plánu. Z celkového pohledu organizace dojde ke snížení celkové kapacity osob ve službě DOZP ze 171 klientů na 127 klientů. Dojde k navýšení kapacit pro službu CHB z celkového počtu 14 klientů na cílový stav 26 klientů. Na základě celospolečenské poptávky dojde k výraznému navýšení zázemí pro skupinové domácnosti komunitního typu pro službu DZR z původní kapacity 18 na výslednou kapacitu 50 klientů. Zařízení jako takové si ponechává součtovou hodnotu všech uživatelů jednotlivých služeb v původní hodnotě 203 klientů před i po celého procesu transformace.

## ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

### Zdůvodnění realizace záměru

Projekt transformace příspěvkové organizace vychází z celoevropské koncepce zásadní změny poskytování sociálních pobytových služeb. Transformace je změna velkokapacitní ústavní (institucionální) služby na bydlení v běžném prostředí prostřednictvím komunitní formy poskytované pobytové služby. Lidé s postižením díky transformaci přecházejí z velkých ústavů do rodinných domů v běžné zástavbě a žijí způsobem života, který je obvyklý pro jejich vrstevníky. Velkokapacitní instituce omezují osobní rozvoj člověka. Každý člověk má přitom právo na běžný život, srovnatelný s ostatními lidmi. Tato změna je dána samotnou Listinou základních práv a svobod, Úmluvou o právech osob s postižením a v neposlední řadě i zákonem o sociálních službách.

Národní strategie rozvoje sociálních služeb jednoznačně hovoří o nutnosti pokračování, a především dokončení transformace pobytových sociálních služeb, a to zejména procesem deinstitucionalizace ústavních zařízení.

### **Definice oblastí, které bude projekt řešit**

Předkládaný projekt řeší tyto hlavní oblasti:

- a) pokračování a dokončení procesu transformace u velkých poskytovatelů sociálních služeb v Olomouckém kraji;
- b) nákup vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů) pro vybudování zázemí pro poskytování tří sociálních služeb domov pro osoby se zdravotním postižením, domov se zvláštním režimem a chráněné bydlení komunitní formou péče ve skupinových domácnostech;
- c) vytvoření skupinových domácností v souladu s MTS v 9 rodinných nebo bytových domech a 1 bytě pro 123 klientů: DOZP (79 klientů), DZR (32 klientů) a CHB (12 klientů);
- d) přechod 12 klientů ze služby DOZP do CHB;
- e) přechod 32 klientů ze služby DOZP do služby DZR;
- f) snížení celkové registrované kapacity u služby DOZP vzhledem k celospolečenské potřebě a dlouhodobé sledovanosti poptávky ze strany nových zájemců o služby ze současné kapacity 171 na novou kapacitu 127 klientů;
- g) zkvalitnění života osob, kteří dnes žijí ve velkokapacitním ústavním zařízení jejich přestěhováním do rodinných /bytových domů, ve kterých budou vytvářet své rodiny, své prostředí;
- h) kvalitativní posun dovedností a schopností všech klientů, kteří díky celému procesu transformace dosáhnou lepšího a kvalitnějšího umístění ve společnosti.

### **Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu**

Celý proces transformace pobytových služeb je zaměřený na klienty pobytových sociálních služeb, kteří v současné době žijí stylem ústavního života. V mnohých případech jsou klienti schopni částečné integrace a navrácení do normálního života s přiměřenou a potřebnou mírou pomoci. Poskytovatel sociálních služeb Vincentinum Šternberk nemá jinou možnost, jak klientům s mentálním postižením zajistit vhodnější rodinné prostředí. I přes své mentální postižení jsou klienti schopni se v mnohých ohledech osamostatnit. Díky procesu deinstitucionalizace získají obrovskou možnost žít nový plnohodnotnější život, dělat během dne obyčejné domácí práce a díky vhodnému umístění jednotlivých objektů (zejména v rámci I. etapy) se i začleňovat do normálního života.

### **Identifikace dopadů a přínosů projektu**

Dopady a přínosy celého předkládaného projektu předkládáme z pohledu cílové skupiny analýzou současného života v ústavu a nového života v běžné společnosti a komunitě.

#### Život v instituci, ústavu:

- uživatelé péče jsou izolováni od širšího společenství a/nebo nuceni ke společnému žití
- tito uživatelé péče nemají dostatečnou moc nad svými životy a nad rozhodnutími, která se jich týkají
- požadavky samotné organizace mají tendenci se nadřazovat nad individuální potřeby jednotlivých uživatelů péče,
- má kapacitu 30 a více míst



### Život v komunitě, běžné společnosti, rodině:

- služby odpovídající individuálním potřebám klientů,
- integrace do většinové společnosti, zkvalitnění jejich životních podmínek
- maximální rozvoj jejich osobnosti, princip normality,
- skupinová domácnost – rodina maximálně 4 osoby u služby chráněné bydlení a 6 osob u služby DOZP a DZR

### **Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu**

Při úspěšném ukončení projektu dojde k celkovému opuštění objektu bývalého kláštera ve Šternberku, ve kterém jsou poskytované pobytové sociální služby ústavní formou péče. Realizací projektu k vytvoření zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče v následujícím členění:

#### 1. etapa

- **2 skupinových domácnosti po 4 klientech | celkem 8 uživatelů → CHB**
- **4 skupinové domácnosti po 4 klientech | celkem 16 uživatelů → DZR**

#### 2. etapa

- **3 skupinové domácnosti po 6/6/4 klientech | celkem 16 klientů → DOZP**
- **3 skupinové domácnosti po 6/6/4 klientech | celkem 16 klientů → DOZP**
- **1 skupinová domácnost po 4 klientech | celkem 4 klienti CHB**

#### 3. etapa

- **2 skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 12 klientů → DOZP**
- **3 skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 18 klientů → DOZP**
- **3 skupinové domácnosti po 6/6/5 klientech | celkem 17 klientů → DOZP**
- **4 skupinové domácnosti po 4 klientech | celkem 16 klientů → DZR**

Pro klienty s nízkou a střední mírou podpory, kteří přecházejí ze služby DOZP do služby CHB se změni dosti významně jejich dosavadní život. Díky zařazení do pobytové sociální služby CHB komunitního typu, která lépe odpovídá jejich současnému stavu a stupně potřebné pomoci, se budou lépe začleňovat do společnosti a díky tomuto přechodu do jiné služby bude jejich život plnohodnotnější. U ostatních klientů s vysokou mírou podpory dojde díky realizaci II. a III. etapy transformace také k významnému posunu. Tito klienti neznají jiný než ústavní život. Po ukončení realizace projektu budou žít ve „svých“ rodinných domech, ve svých domácnostech, ve svých komunitách. Díky procesu transformace získají všichni klienti „svůj“ osobní prostor, své soukromí. Při vytváření jednotlivých skupinových domácností bude velmi důsledně bráno v potaz přání klientů. Zcela specifickou cílovou skupinou jsou osoby s mentálním a kombinovaným postižením ve službě DZR. Po dokončení celého procesu transformace bude moci organizace cíleně nabídnout a poskytnout pomoc osobám, které se do tohoto stavu dostali z důvodu úrazu či nemoci. Tyto kapacity v současné době vůbec nejsou a poptávka ze strany zájemců je každoroční.

### **Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu**

Přesto, že proces transformace pobytových služeb je dlouhodobým trendem v celé Evropě, je Česká republika v této oblasti stále v začátcích. Proto každý projekt, podporující transformaci pobytových sociálních služeb ve své podstatě stále ještě inovativní.

## Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu

Hlavním zdrojem, který dokládá potřebnost projektu je Koncepce podpory transformace pobytových sociálních služeb, jejíž hlavním cílem je podpora a usnadnění cesty poskytovatelům a zřizovatelům pobytových služeb v přirozeném procesu humanizace sociálních služeb.

## MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Management projektu popisuje celý projektový tým, podílející se na kompletní přípravě a realizaci projektu v jednotlivých fázích celého projektového cyklu: přípravná, realizační a provozní. V případě předkládaného projektu se s největší pravděpodobností bude lišit příjemce podpory od provozovatele v době realizace a udržitelnosti projektu. Příjemcem podpory a současně také předkladatel investičních projektů bude zřizovatel (Olomoucký kraj). Provozovatelem výstupů projektu bude příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace. Z pohledu organizačních bude provozovatel projektu zajišťovat vlastní provoz a naplňování výstupů projektu. Z pohledu dotačního managementu, řízení projektu, reportingu a finančních vztahů ale zůstává veškerá odpovědnost na straně příjemce – tedy zřizovatele.

### Přípravná fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
<b>Ing. Josef Suchánek</b>	hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele, hlavní rozhodovací pravomoc související s pozicí hejtmána Olomouckého kraje, hlavní komunikace s provozovatelem projektu – poskytovatelem sociální služby
<b>Mgr. Bc. Zbyněk Vočka</b>	vedoucí odboru sociálních věcí	hlavní koordinátor celého procesu transformace, řídící článek regionálního transformačního týmu, řízení jednotlivých dílčích činností a hlavní koordinace mezi poskytovatelem a zřizovatelem
<b>Mgr. Karel Ryjáček</b>	ředitel transformované příspěvkové organizace	příprava koncepce projektu, definování potřeb poskytovatele sociální služby, konzultace s projektantem, konzultace se zpracovateli projektové žádosti a studie proveditelnosti
<b>Ing. Robert Bravenec</b>	hlavní projektant externí kapacita	zpracování studií – konceptů návrhů dispozičních schémat jednotlivých investičních projektů
<b>Mgr. Dominika Doláková Ing. Jan Weigel</b>	externí kapacita	zpracování transformačního plánu a studie proveditelnosti, členové regionálního transformačního týmu Olomouckého kraje, výkonná složka přípravné fáze projektu

### Realizační a provozní fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
<b>Ing. Josef Suchánek</b>	Hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele a příjemce projektu, hlavní rozhodovací pravomoc, související s pozicí hejtmána Olomouckého kraje, hlavní podpisové právo a hlavní komunikace

		<p>s provozovatelem projektu – Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace</p> <p><b>zkušenosti:</b> Olomoucký kraj má zkušenosti s realizací investičních projektů financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje</p>
<i>bude upřesněno</i>	projektový manažer	<p>řídí a ukládá úkoly všem členům projektového týmu včetně finančního manažera v souladu s cíli projektu a odpovídá za jejich plnění; zajišťuje ve spolupráci s ostatními členy projektového týmu a na základě projektové dokumentace dodané investičním technikem komplexní přípravu projektu pro podání investičních žádostí;</p> <p>kompletní zajištění dotačního managementu spojeného s předkládáním monitorovacích zpráv o realizaci projektu a udržitelnosti projektu, předkládání žádostí o platbu v průběhu realizace projektu, dohlíží na dodržování obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p><b>zkušenosti:</b> dotační management investičních a neinvestičních projektů z různých dotačních titulů: IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	finanční manažer	<p>kontrola finančního plánu projektu, kontrola vedení účetní evidence pořízeného majetku a investic, kontrola rozpočtu projektu;</p> <p>kontrola fakturace a plateb;</p> <p>zpracování podkladů pro předkládání žádostí o platbu vůči CRR;</p> <p>zajišťuje financování projektu v souladu s obecnými a specifickými pravidly pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p><b>zkušenosti:</b> IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	administrátor VZ	<p>příprava a dohled nad administrací veřejných zakázek v rámci projektu, definování zadávacích podmínek v souladu s potřebami Olomouckého kraje, provozovatele projektu a zákonem o veřejných zakázkách v jeho aktuálním platném znění; soulad s P3 MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027 a metodikami MMR</p> <p><b>zkušenosti:</b> administrace veřejných zakázek investičních projektů Olomouckého kraje financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje</p>
<b>Mgr. Karel Ryjáček</b>	ředitel transformované příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk	<p>řízení příspěvkové organizace Olomouckého kraje, řídicí a rozhodovací pravomoc, statutární zástupce „provozovatele“ projektu,</p> <p>odpovědnost za naplňování výsledků a výstupů projektu, odpovědnost za udržitelnost projektu,</p>

		vedení evidence zapůjčeného majetku v rámci provozní fáze projektu, správa majetku v užívání příspěvkové organizace <b>zkušenosti:</b> profesní zkušenosti v oblasti řízení organizace a realizace investičních akcí, souvisejících s investicemi do svěřeného majetku
<i>bude upřesněno</i>	investiční výstavba	technický dozor investora na stavbě, kontrola průběhu fyzické realizace projektu, kontrola soupisů prací vykázaných zhotovitelem stavby a naplňování hodnot monitorovacích indikátorů, odpovědný řádné provedení stavebních prací <b>zkušenosti:</b> realizace investičních projektů z rozpočtu Olomouckého kraje, IROP, ROP SM, OPŽP

## TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU

### Technické a technologické aspekty projekt

#### Zvolená technologie

V rámci realizace tohoto projektu dojde k rekonstrukci jednoho objektu na adrese Kozinova 22/4, Šumperk, nákupu bytu o dispozici 3+1 a k vybudování 8 RD|bytových domů pro potřeby poskytování sociálních služeb DZR, DOZP a CHB komunitní formou. Tímto projektem je řešeno dokončení kompletní transformace organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o., která je rozdělena na 3 časové etapy.

V rámci služby CHB se bude jednat o následující objekty:

- objekt ve městě Šumperk na adrese Kozinova 22/4, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, bude kompletně zrekonstruován pro potřeby vybudování 2 samostatných skupinových domácností pro celkový počet 8 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Všechny pokoje v domácnostech budou jednolůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna s WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do technické místnosti bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vařič, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*). V objektu bude i nezbytné zázemí pro personál.
- v lokalitě města Šternberk bude pořízen byt o dispozici 3+1, pro jednu skupinovou domácnost pro 4 uživatele. Dispozice domácnosti a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V bytě bude jeden dvoulůžkový a dva jednolůžkové pokoje. Součástí domácnosti bude kuchyň s možností sezení, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do koupelny bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena



nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a bude zde místo pro sezení (*stůl, židle atd.*).

V rámci služby DOZP se bude jednat o následující objekty:

- v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh bude vybudováno celkem 5 RD na nových pozemcích. V každém RD budou vytvořeny samostatné skupinové domácnosti dle potřeby pro 4 - 6 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Pokoje v domácnosti budou jednolůžkové v případě požadavku dvoulůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý objekt bude mít dále prostory pro personál a také technické místnosti. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Současně bude pokoj vybaven signalizací pro přivolání personálu. Koupelna bude uzpůsobena pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).

V rámci služby DZR se bude jednat o následující objekty:

- na pozemku v obci Střelice, budou vybudovány dva RD pro celkem čtyři samostatné skupinové domácnosti pro celkový počet 16 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V rámci každé domácnosti budou všechny pokoje jednolůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Současně bude pokoj vybaven signalizací pro přivolání personálu. Koupelna bude uzpůsobena pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).
- v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh budou vybudovány 2 samostatné RD nebo 1 propojený RD pro celkem čtyři samostatné skupinové domácnosti pro celkový počet 16 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V rámci každé domácnosti budou všechny pokoje jednolůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Současně bude pokoj vybaven signalizací pro přivolání personálu. Koupelna bude uzpůsobena pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).

### **Objekt č. 1 – Kozinova 22/4, Šumperk (služba CHB, 8 uživatelů)**

Jedná se o rodinný dům na adrese Kozinova 22/4 ve městě Šumperk. Jedná se o budovu z konce 19. století, který je v současné době nevyužívaný.

Objekt se nachází v řadové zástavbě v širším centru města v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritérií transformace. Přibližně 300 metrů od objektu se nachází samotné nám. Míru, kde má své sídlo Městský úřad Šumperk. V těsné blízkosti objektu se nachází několik kaváren, cukráren, obchodů i autobusových zastávek. To vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut pěší chůze od objektu. Necelých 100 metrů od objektu se nacházejí Jiráskovy sady s kostelem sv. Barbory. Jiráskovy sady nabízejí prostory k procházce, odpočinku a trávení volného času. Disponují množstvím laviček, přístřeškem nebo kašnou. Ve městě funguje MHD, která disponuje pěti autobusovými linkami. Ve městě je během roku realizováno nespočet kulturních akcí, koncertů, představení, jarmarků, přednášek nebo slavností.

Stavba na parc. č. st. 229/1 o rozloze 226 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Součástí domu je vnitřní dvorek. Uliční fasáda je zdobená, nicméně lokálně odpadá omítka. Dvorní fasáda je v dobrém technickém stavu, ale bez tepelné izolace. Okna jsou převážně původní dřevěná, kastlová a zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné. V 1. NP se nachází 5 pobytových místností, umývárna, kotelna a hygienické zázemí. Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, kuchyně a vstup na schodiště na půdu, je zde přístupná terasa a 2 WC. Půda ve 3. NP je neužívaná. V současném stavu není stavba vhodná pro potřeby chráněného bydlení, místnosti jsou převážně průchozí, stávající dispozice je nevyhovující. V rámci kompletní rekonstrukce zde budou vybudovány dvě skupinové domácnosti každá pro 4 uživatele. Součástí domácností budou jednolůžkové pokoje, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit, samostatná koupelna a WC, technické místnosti/sklady. V 2. NP vzniknou dvě skupinové domácnosti, každá pro 4 uživatele. Součástí domácností budou čtyři jednolůžkové pokoje, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit, samostatná koupelna a WC, šatna a technické místnosti/sklady.

Dvorek uprostřed objektu bude upraven a uzpůsoben k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

### **Objekt č. 2 a č. 3 – pozemek obec Střelice (služba DZR, 8+8 uživatelů)**

Na pozemku v obce Střelice, místní část města Uničov, budou vybudovány dva rodinné domy, které budou navrženy jako zděné, jednopodlažní, nepodsklepené a bezbariérové objekty. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

Pozemek se nachází ve východní části obce Střelice v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu. V obci se nachází základní občanská vybavenost jako prodejna smíšené zboží CBA (vzdálenost od lokality přibližně 120 metrů), pobočka České

pošty se sídlem v Uničově (*vzdálená přibližně 470 metrů*) nebo Cukrářství Marie (*nachází se přibližně 530 metrů od lokality*). V obci se dále nachází vesnické muzeum, kaple sv. Jana Nepomuckého, mariánský sloup nebo dva tesané kamenné kříže. Lékařskou péči zajišťuje klinika Uničov. Město Uničov je vzdáleno asi 3 kilometry od místní části Střelice. Dopravu do města zajišťuje VOJTILA TRANS s.r.o., která zajišťuje dopravu napříč celým dnem. V obci se nachází tři autobusové dvořastávky, které zajišťují dopravní obslužnost do nejbližších měst (*Uničov, Litovel*) a přilehlých vesnic (*Červenka, Renoty, Benkov, Dětrichov, a další*) Díky těmto autobusům je zajištěn i možný přestup na třetí železniční koridor, který představuje významné vnitrostátní spojení mezi Bohumínem a Chebem. Vede přes všechny důležité stanice vlakové dopravy jako je Ostrava, Přerov, Česká Třebová nebo Praha.

V každém RD budou dvě samostatné oddělené skupinové domácnosti. V rámci každé domácnosti budou všechny pokoje jednolůžkové. Dále zde bude hygienické zázemí, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD bude i pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

#### **Objekty č. 4, 5, 6, 7 a 8 (služba DOZP, 12-18 uživatelů)**

Rodinný dům bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

RD bude umístěn v obci v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.

V každém RD budou samostatné oddělené skupinové domácnosti. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve dvoulůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (*bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka*), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD bude i pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

#### **Objekt č. 9 (služba CHB, 4 uživatelé)**

Bytová jednotka (byt) v bytovém domě o dispozici 3+1. Vytápění bude centrálně. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Kanalizace bude napojena do kanalizace města.



Bytový dům, jehož součástí bude byt pro sociální službu, bude umístěna v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení bude lokalita bytu vyhledávána ve městě Šternberk.

V bytě bude jedna skupinová domácnost pro 4 uživatele, kde budou mít k dispozici dva jednolůžkové a jeden dvoulůžkový pokoj. Součástí domácnosti bude hygienické zázemí, toaleta, společná kuchyňka s možností posezení, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

#### **Objekty č. 10 (služba DZR, 16 uživatelů)**

Rodinný dům (*popřípadě dva rodinné domy*) bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

RD bude umístěn v obci v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.

V každém RD budou samostatné oddělené skupinové domácnosti. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve dvoulůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (*bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka*), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD bude i pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

#### **Výhody a nevýhody předpokládaných řešení**

V první etapě projektu dojde k rekonstrukci stávajícího objektu pro potřeby služby CHB. Výhodou tohoto řešení je, že se jedná o zachovalý objekt/rodinný dům. Objekt se nachází v zastavěné části města a splňuje veškeré požadavky MTS. Daný objekt byl vybrán na základě osobní prohlídky, kdy bylo konstatováno, že je objekt vyhovující a po kompletní rekonstrukci vhodný pro danou službu.

V druhé etapě dojde k nákupu bytové jednotky. Výhodou tohoto řešení je především vysoká integrace uživatelů služby CHB do běžného života. Byt bude umístěn v běžné bytové zástavbě obývanými běžnými domácnostmi. Další výhodou pořízení bytu je, že po drobných stavebních úpravách je v krátkém časovém úseku připraven pro transformaci uživatelů.

Průřezově ve všech etapách projektu dojde k vybudování celkem 8 rodinných domů na vhodných pozemcích pro službu DZR a DOZP. Hlavní výhodou předpokládaného řešení je využití volných

pozemků vhodných pro vybudování rodinných domů pro potřeby infrastruktury pro sociální služby, které v dané oblasti budou nevyužívané. Vhodné pozemky (lokality) budou vybrány na základě mnoha parametrů s ohledem na druh poskytované sociální služby. Výhodou řešení výstavby nových domů je možnost navrhnout, na základě zkušeností s provozem sociálních služeb, tímto způsobem, vhodné dispoziční rozmístění jednotlivých místností objektů pro skutečné potřeby klientů dané služby. Při výstavbě nových objektů jsou minimalizována všechna možná technická rizika, související v drtivé většině s rekonstrukcí, stavebními úpravami nebo adaptací stávajících nemovitostí.

### Technická rizika

V rámci projektu se nepředpokládají technická rizika, která by výrazně ovlivnila daný projekt. Všechna technická rizika, která by mohla nastat v rámci realizace projektu, ať už se jedná o nedostatky v projektové dokumentaci, nedostatečná koordinovanost stavebních prací, dodatečné změny investora, výběr nekvalitního dodavatele, nekvalitní projektový tým atd., budou, na základě rozsáhlých zkušeností zřizovatele, Olomoucký kraj, s obdobnými projekty, eliminovány v rámci přípravné a realizační fázi projektu.

Jednotlivá rizika, jejich závažnost, pravděpodobnost výskytu a jejich případná eliminace je popsána detailně v kpt. 12 Analýza a řízení rizik této studie.

### Potřebné energetické a materiálové toky

Potřebné energetické a materiálové toky, odpovídající spotřebám energií u nově vybudovaných objektů či stávajících rekonstruovaných objektů, nebo bytů, budou určeny na základě výpočtů v rámci bilancí stavby popsaných v projektových dokumentaci jednotlivých staveb. Jelikož v současné době nejsou projektové dokumentace zpracovány, nelze tudíž odhadnout.

Při výstavbě nových RD bude dbáno na to, aby budovy byly s minimální energetickou spotřebou, tj. využití tepelného čerpadla, rekuperační jednotka, retenční nádrž dešťové vody a její následné využití, fotovoltaická elektrárna atd.

### Údaje o životnosti jednotlivých zařízení

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů, rekonstruovaného stávajícího objektu a bytu v bytovém domu, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

### Nároky na údržbu a nákladnost oprav

Díky projektu dojde k dokončení transformace uživatelů sociálních služeb z ústavní formy do komunitní. Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk bude mít po realizaci celého projektu ve správě celkem 10 objektů (*9 rodinných domů a jeden byt*), kde budou poskytovány sociální služby DZR, DOZP a CHB komunitního charakteru. Součástí provozních a personálních výdajů jednotlivých objektů jsou i výdaje na údržbu a opravy rodinného domu/bytu. Jelikož se bude jednat o novostavby či kompletní rekonstrukce objektu, tak opravy, způsobené vadami, budou řešeny záručním servisem a drobné opravy a pravidelná údržba bude řešena vlastními zaměstnanci.

V nákladech na provoz služby dle jednotlivých objektů je počítáno v personálních ročních nákladech vždy s částečným úvazkem osob údržby a úklidu na každý objekt, kteří budou údržbu a drobné opravy jednotlivých objektů zajišťovat.

## DLOUHODOBÝ MAJETEK

### Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu

Z pohledu podstaty plánovaného projektu, kdy dojde k dokončení kompletní transformace klientů sociálních služeb poskytovatele Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk do nově vybudovaných/rekonstruovaných rodinných domů či bytů, vstupuje do projektu tento majetek:

- **majetek nemovitý** - objekty/nemovitosti, ve kterých jsou poskytovány sociální služby, a ze kterých budou klienti transformováni do nově budovaných rodinných domů/bytů. Tento majetek vstupující do projektu (nemovitý) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 17. 12. 2002, včetně všech jejích dodatků.
  - *objekty na adrese Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk*  
Budova bývalého kláštera a přilehlého komplexu (*zahrada, další objekty*). Jedná se o pozemky na parcelách k. ú. Šternberk (763527): parc. č. st. 1410, 1409, 1408, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1412/1, 1411/1, 1411/2, 1413/1, 1413/12.
- **majetek nemovitý** – rodinný dům, ve kterém po rekonstrukci bude poskytována služba CHB pro 8 uživatelů. Nemovitost je ve vlastnictví Olomouckého kraje.
  - *budovy na adrese Kozinova 22/4, 787 01 Šumperk*  
Rodinný dům na parcele č. st. 229/1, k. ú. Šumperk (764264).
- **majetek nemovitý** – pozemek, na kterém budou vybudovány dva RD pro službu DZR pro 16 uživatelů. Nemovitost bude koupena do vlastnictví Olomouckého kraje. V současné době je vlastníkem nemovitosti Město Uničov.
  - *pozemek v obci Střelice, místní část města Uničov*  
Pozemky na parcelách č. 29/2 a 29/4, k. ú. Střelice u Litovle (757462).
- **majetek movitý** - veškeré vybavení jednotlivých objektů využívaných pro poskytování sociálních služeb. Tento majetek vstupující do projektu (movitý) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a příspěvkové organizace Vincentinum Šternberk, s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 21. 2. 2003, včetně všech jejích dodatků.

### Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu

#### Stavby

#### Objekt č. 1 – služba CHB (8 uživatelů)

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde ke kompletní rekonstrukci RD na adrese Kozinova 22/4 ve městě Šumperk, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 8 uživatelů sociálních služeb CHB.

Celkový odhad investičních výdajů = **17 800 000,00 Kč**

- rekonstrukce RD – hrubý odhad kompletní rekonstrukce celého objektu, na základě zkušeností s obdobnými akcemi, je 17,8 mil. Kč.

#### **Objekt č. 2 a č. 3 – služba DZR (8+8 uživatelů)**

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v obci Střelice a následně k výstavbě dvou RD, kdy vzniknou celkem čtyři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů sociální služby DZR.

Celkový odhad investičních výdajů = **40 750 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, velikost plánovaného nákupu pozemků (parc. č. 29/2 a 29/4) pro potřeby výstavby dvou RD je 2842 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 9,95 mil. Kč
- výstavba RD č. 1 – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (1600 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 15,4 mil. Kč
- výstavba RD č. 2 – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (1600 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 15,4 mil. Kč

#### **Objekt č. 4 – služba DOZP (16 uživatelů)**

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **41 450 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 8,75 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 32,7 mil. Kč

#### **Objekt č. 5 – služba DOZP (16 uživatelů)**

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **41 450 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 8,75 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 32,7 mil. Kč



#### **Objekt č. 6 – služba DOZP (12 uživatelů)**

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 12 uživatelů sociální služby DOZP.

**Celkový odhad investičních výdajů = 30 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 7 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (2400 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 23,1 mil. Kč

#### **Objekt č. 7 – služba DOZP (18 uživatelů)**

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 18 uživatelů sociální služby DOZP.

**Celkový odhad investičních výdajů = 45 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 3000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 10,5 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3600 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 34,6 mil. Kč

#### **Objekt č. 8 – služba DOZP (17 uživatelů)**

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 17 uživatelů sociální služby DOZP.

**Celkový odhad investičních výdajů = 45 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 3000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 10,5 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3600 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 34,6 mil. Kč

#### **Objekt č. 9 – služba CHB (4 uživatelů)**

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu bytu o dispozic 3+1 v lokalitě města Šternberk a následně k drobným stavebním úpravám pro potřeby jedné skupinové domácnosti pro celkem 4 uživatele sociální služby CHB.

**Celkový odhad investičních výdajů = 4 400 000,00 Kč**



- nákup bytu – dle realitní nabídky obdobných bytů v dané lokalitě byl stanoven hrubý odhad ceny bytu na 4 mil. Kč.
- drobné stavební úpravy – hrubý odhad drobných stavebních úprav v bytě pro potřeby poskytování sociální služby byl stanoven na 400 tis. Kč.

#### Objekt č. 10 – služba DZR (16 uživatelů)

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh a následně k výstavbě RD, kdy vzniknou celkem čtyři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů sociální služby DZR.

Celkový odhad investičních výdajů = **40 750 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2800 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je 9,8 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>), je hrubý odhad výstavby RD 32,7 mil. Kč

Celkový odhad investičních výdajů na nákup pozemků/objektů/bytů a následné stavební práce, pro potřeby vybudování zázemí pro poskytování sociálních služeb DZR, DOZP a CHB komunitního charakteru v devíti samostatných RD a jednom bytě je **308 650 000,00 Kč**.

#### Hmotný majetek

Do této kategorie majetku je zařazeno veškeré pořízené vybavení v rámci projektu do jednotlivých objektů, a lze jej rozdělit dle pořizovací hodnoty na dlouhodobý hmotný majetek a drobný hmotný majetek.

Do vybavení objektů můžeme zařadit:

- **nábytek** do všech místností, tj. jak do jednotlivých pokojů uživatelů (*postel, židle, křeslo, stůl, skříň, noční stolek atd.*), společných prostor (*stůl, židle skříň, sedačka*), pracovní personálu (*pracovní stůl, kontejner, židle, skříň, atd.*), sklad a technické místnosti (skříň, regály atd.)
- **elektro vybavení** – kuchyňské spotřebiče (*konvice, mixér, mikrovlnka atd.*), pračka, sušička, vysavač, žehlička, TV, rádio, IT vybavení (*PC, tiskárna, router atd.*)
- **kompensační pomůcky** – v případě potřeby pro kompenzaci poruch pohybového aparátu smyslových orgánů či kognitivních a komunikačních funkcí. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **asistivní technologie** – jedná se o vybavení, které umožňují zlepšit fyzické či duševní funkce uživatelů sociálních služeb. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **ostatní vybavení** – jedná se o vybavení pro zajištění provozu sociální služby a také pro zajištění chodu domácností v rodinném domě, např. popelnice, sekačka, zahradní nábytek, atd.

Celkový odhad investičních výdajů na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DZR, DOZP a CHB komunitního charakteru v devíti samostatných RD a jednom bytě je **19 360 000,00 Kč**.

*Odhad vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu (RD) pro poskytování služeb DZR, DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. V rámci poskytování služby CHB v bytě je odhadovaná cena vybavení na jednoho uživatele stanovena na 80 tis. Kč. Projekt se týká celkem 123 uživatelů (z toho 4 uživatelé jsou v bytě).*

## Reinvestice

Po ukončení realizace celého projektu se následně v provozu nepředpokládají žádné reinvestice do pořizovaného majetku. Při pořizování hmotného majetku (*vybavení pro sociální služby*) v rámci realizovaného projektu, bude dbáno hlavně na kvalitu a delší živostnost tohoto majetku. V rámci výstavby nových domů či rekonstrukce stávajících bude při realizaci díky technickým dozorům investora dbáno na kvalitní provedení všech stavebních prací tak, aby v rámci následného provozu nebyly nutné další investice do pořizovaného majetku. Při nákupu bytu bude dbáno na technický stav nejen samotného bytu, ale i bytové domu, ve kterém se byt bude nacházet.

V rámci provozního rozpočtu každé části jsou vyčleněny výdaje na nezbytnou údržbu a opravy spojené s pořízeným majetkem. Jedná se hlavně o zajištění výdajů na opravy provozem opotřebovaných nebo rozbitných částí majetku pořízeného z projektu, a také na údržbu nezbytnou pro zajištění větší živostnosti tohoto majetku.

## Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty

### Životnost majetku

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů a stávajícího domu/bytu, kde dojde ke kompletní rekonstrukci, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení i nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

### Stanovení zůstatkové hodnoty

Zůstatková cena/hodnota je definovaná jako čistá současná hodnota cash-flow plynoucí z investice po zbývající dobu životnosti. Současně je nutné si ale stanovit k jakému období budeme zůstatkovou hodnotu stanovovat, tj. musí si určit tzv. referenční období. Pokud dojde k tomu, že stanované referenční období je větší jak životnost samotné investice, např. v případě pořízeného vybavení, dle procesu u zřizovatele Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací mohou nastat tyto situace:

- zařízení bude zlikvidováno,
- pokud bude funkční, bude u příspěvkové organizace využíváno i nadále,
- pokud bude funkční a nepotřebné pro příspěvkovou organizaci bude nabídnut bezúplatný převod ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje, a zůstane v majetku kraje, ale bude s ním hospodařit jiný subjekt.

## Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví

Veškerý majetek, který bude v rámci realizace projektu pořízen, bude nadále i v samotném provozu ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., jejichž hlavním účelem a předmětem činnosti je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 1058/2006 Sb., o sociálních službách, na základě zřizovací listiny (účinné do 1. 1. 2003) a všech následných dodatků, hospodaří se svěřeným movitým i nemovitým majetkem zřizovatele Olomouckého kraje. Vymezení jednotlivého majetku svěřeného k hospodaření je součástí příloh zřizovací listiny a jejich následných dodatků.

Na základě realizace projektu, kdy dojde vybudování nových objektů (RD) a nákupu bytu, včetně pořízení nezbytného vybavení, bude sepsán dodatek ke zřizovací listině, kde bude vymezen nový seznam majetku, se kterým bude příspěvková organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk hospodařit a tento nový majetek tam bude zakomponován.

Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Příspěvková organizace není oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcným břemenem, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.

Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o.. Tento majetek nebude převáděn či zapůjčován dalším třetím osobám.

Vždy po vybudování či rekonstrukci objektu/rodinného domu/bytu a následnému vybavení v jednotlivých fázích projektu, bude daný objekt připraven pro následný provoz sociální služby. V tento okamžik dojde ke změně zřizovací listiny, a tím ke změně práva na hospodaření s majetkem pořízeným v rámci realizace projektu.

### **Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn**

Pořizovaný majetek v rámci realizace tohoto projektu nebude pronajímán třetím osobám. Vlastníkem majetku bude i v době provozu Olomoucký kraj. Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., na základě aktuálně platné zřizovací listiny.

### **Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu**

V provozní fázi projektu se neplánují žádné další investiční výdaje do majetku, do kterého jsou pořízeny investiční výdaje v rámci realizovaného projektu.

## **VÝSTUPY PROJEKTU**

### **Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace**

Hlavním výstupem projektu je naplnění transformačního plánu realizací tří investičních etap vybudováním nových kapacit (infrastruktury) pro poskytování sociálních služeb komunitní formou péče v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a Materiálně technickým standardem. Jedná se o vybudování nových kapacit pro pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP), domov se zvláštním režimem (DZR) a chráněné bydlení (CHB). Ve všech objektech (zařízeních) budou poskytovány pobytové sociální služby lidem s mentálním postižením komunitní formou péče.

Etapa	Doba plnění	Dispoziční řešení	Kapacita
I.	09/2022 - 12/2025	RD č. 1 / bytový dům, Kozinova 22/4, Šumperk 2 skupinové domácnosti po 4 klientech (2 x 4 x 1L)	8/CHB
		RD č. 2 / bytový dům, Střelice 2 skupinové domácnosti po 4 klientech (2 x 4 x 1L)	8/DZR
		RD č. 3 / bytový dům, Střelice 2 skupinové domácnosti po 4 klientech (2 x 4 x 1L)	8/DZR
II.	01/2026 - 12/2030	RD č. 4 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 6 /4/4 klientů 14 x 1L, 1 x 2L	16/DOZP
		RD č. 5 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 6 /4/4 klientů 14 x 1L, 1 x 2L	16/DOZP
		1 byt č. 9 / BJ dispozice 3+1 1 skupinová domácnost 2x1L + 1 x 2L pokoj	4 / CHB
III.	01/2031 - 12/2035	RD č. 6 / bytový dům 2 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 10 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	12/DOZP
		RD č. 7 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 14 x 1L pokoj, 2 x 2L pokoj	18/DOZP
		RD č. 8 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 6/6/5 klientů, 13 x 1L pokoj, 2 x 2L pokoj	17/DOZP
		RD č. 10 / bytový dům (1 2 objekty) 4 skupinové domácnosti pro 4 klienty, 16 x 1L pokoj	16/DZR

### Indikátory

Indikátory poskytují informaci, zda projekt dosáhl stanovených cílů a jsou nástrojem pro posouzení dosažených výstupů a výsledků. Indikátor je ekvivalentem slova „ukazatel“ a je na projektové úrovni kvantifikován číselnými hodnotami. Podrobné informace k jednotlivým indikátorům, jejich výběru a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu budou vždy obsahovat metodické listy indikátorů, které budou vždy přílohou Specifických pravidel dané vyhlášené výzvy.

Žadatel si musí v žádosti o podporu vybrat z indikátorů, které jsou uvedené ve Specifických pravidlech. Vždy je nutné vybrat všechny indikátory, které odpovídají činností realizovaným v projektu a stanovit k nim cílovou hodnotu a její datum, ke kterému budou naplněny. Datum cílové hodnoty stanovuje žadatel v žádosti o podporu podle informací uvedených ve Specifických pravidlech.

Datum je uvedené v PA/Rozhodnutí a pro příjemce je závazné.

V době udržitelnosti nelze cílovou hodnotu upravit a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu.

V průběhu realizace projektu může příjemce průběžně vykazovat naplňování indikátorů v ZoR projektu, nicméně povinnost naplnit cílovou hodnotu má příjemce až ke stanovenému datu cílové hodnoty, kdy příjemce vykazuje skutečnost, tj. dosaženou hodnotu za celé období realizace projektu.



Vzhledem k tomu, že v každé ZoR i ZoU je příjemci umožněno vykazovat jinou dosaženou hodnotu dle platného stavu, kterými ale není prokazováno naplnění stanovené cílové hodnoty, je zaveden pojem Rozhodné datum pro naplnění indikátoru. Za Rozhodné datum je považováno postupně:

- a) datum cílové hodnoty (tj. plánované) až do okamžiku vykazání dosažené hodnoty
- b) datum dosažené hodnoty (tj. skutečné) od okamžiku vykazání a k němu je vztahováno naplnění stanovené hodnoty a dále i postupy v době udržitelnosti.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo.

Všechny vykazované hodnoty se musí opírat o průkaznou evidenci příjemce, musí být vždy prokazatelné a ověřitelné. Pokud během realizace nastanou změny projektu, které mohou ovlivnit cílovou hodnotu indikátoru, nebo během udržitelnosti nastanou změny, které mohou ovlivnit dosažené hodnoty či naplnění cílové hodnoty indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 12 Obecných pravidel pro žadatele příjemce IROP 2021-2027.

Nenaplnění závazné cílové hodnoty indikátoru do doby stanovené v PA/Rozhodnutí, může v souladu s Podmínkami vést k finanční opravě nebo nevyplacení dotace. Neudržení dosažené hodnoty po dobu 5 let od zahájení doby udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně (dále také „PRK“) s následkem finanční opravy podle Podmínek PA/Rozhodnutí.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů, které jsou přílohou Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě.

Pokud bude v období udržitelnosti vykázána dosažená hodnota pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výše a typ sankce, aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru. Pro výpočet budou použity vzorce stanovené v předchozí části s tím rozdílem, že kromě výše neplnění („neudržování“) bude v úvahu vzata také délka daného období udržitelnosti a doba neplnění indikátoru.

## PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

### Technická připravenost

#### Majetkoprávní vztahy

Všechny nemovitosti, které budou dotčené projektem, tj. pozemky, stavební objekty a byt, budou po realizaci projektu ve vlastnictví Olomouckého kraje. Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o. bude hospodařit se svěřeným majetkem kraje na základě platné zřizovací listiny.

Proces pořízení majetku bude probíhat tak, že po vyhledání vhodného pozemku, který bude splňovat podmínky pro výstavbu RD pro potřeby sociální služby nebo po vyhledání vhodného bytu pro službu CHB, a současně lokalita bude splňovat aktuální MTS, bude osloven vlastník a zároveň bude zpracován znalecký posudek na odhad tržní ceny. Následně bude podepsána s vlastníkem kupní smlouva a nemovitost bude koupena.

Do první etapy je zařazen pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje na adrese Kozinova 22/4,

Šumperk (*parc. č. st. 229/1, k. ú. Šumperk*), který bude kompletně rekonstruován pro potřeby služby CHB pro 8 uživatelů. Dále pozemky v obci Střelice (*parc. č. 29/2 a 29/4, k. ú. Střelice u Litovle*) pro službu DZR pro 16 uživatelů, kde dochází k jednání s vlastníkem objektu o odkupu.

### Připravenost projektové dokumentace

V rámci první etapy byl vytipován objekt RD na adrese Kozinova 22/4, Šumperk, který bude kompletně zrekonstruován pro potřeby služby CHB pro celkem 8 uživatelů. Na objektu bylo provedeno místní šetření, kde byl objekt posouzen, zda je vhodný či ne pro potřeby projektu. V průběhu přípravné fáze bude zadáno zpracování projektové dokumentaci pro rekonstrukci daného objektu. Předpoklad zpracování PD pro stavební povolení je do 12/2022.

V dalších etapách projektu bude vždy po nákupu pozemku zadáno zpracování PD pro územní rozhodnutí a následně pro stavební povolení.

### Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Pro každý objekt po vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb bude následovat příprava zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací. Výběrová řízení budou realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Součástí projektu jsou i dodávky vybavení do jednotlivých objektů. V průběhu realizace jednotlivých etap budou dodávky řešeny individuálně dle aktuálního stavu realizace a dle aktuální legislativy.

### Dokumentace k programovým aktivitám

Hlavní dokumentací k programovým aktivitám projektu je zpracovaná aktualizace Transformačního plánu Vincentina - poskytovatele sociálních služeb Šternberk, p. o., zpracovaný transformačním týmem, který bude následně schválen Radou Olomouckého kraje. Součástí aktualizovaného transformačního plánu je tato studie.

### Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

U předkládaného projektu Olomouckého kraje se nepřepokládá, že by spadal do procesu EIA v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební řízení ani řešení závazných stanovisek zatím v projektu nebylo řešeno.

### Popis stavebního řízení

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se budou řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad. Předpokládaný termín stavebního řízení v rámci první etapy je konec roku 2022. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj. 01/2026 a 01/3031, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.

## Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Olomoucký kraj je zřizovatelem této příspěvkové organizace. Veškerý majetek, pořízení v rámci předkládaného projektu bude po celou dobu provozu ve vlastnictví zřizovatele. Provozovatel výstupů bude využívat všechny výstupy na základě svěření majetku k hospodaření v souladu s platnou zřizovací listinou. Z pohledu organizačních vztahů zřizovatel odvolává a jmenuje ředitele příspěvkové organizace a má konečnou odpovědnost za hospodaření příspěvkové organizace. Olomoucký kraj zajišťuje a bude zajišťovat financování provozních výdajů příspěvkové organizace. Náklady na zajištění provozu tvoří samostatnou kapitolu rozpočtu kraje.

## Organizační připravenost

### Organizační model pro přípravu projektu

Organizační model pro přípravu projektu je dán sestaveným Projektovým týmem, sestaveným pro přípravu, realizaci a udržitelnost projektu. Personální obsazení, kompetence, odpovědnost a zkušenosti jednotlivých členů projektového týmu jsou popsány v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

### Organizační model pro realizaci projektu

Realizaci celého projektu bude řídit Projektový tým sestavený pro úspěšnou realizaci celého projektu. V projektovém týmu jsou zastoupeny všechny rozhodující pozice na úrovni projektového manažera, finančního manažera a specialisty v oblasti výběrových řízení. Dále projektový tým tvoří referenti sociálního odboru Olomouckého kraje, kteří mají zkušenosti s celým procesem transformace a zástupci příspěvkové organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, u které bude celý projekt realizovaný. Právní linie organizace realizace projektu je dána dále platnou legislativou (*zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách; zákon o účetnictví apod.*) a popřípadě metodickými pokyny vyhlášovatele a poskytovatele dotací. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu realizační fáze projektu je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

### Organizační model pro provozní fázi projektu

Provozní fáze projektu bude zajišťována z pohledu organizačního především pracovníky provozovatele projektu, poskytovatele sociálních služeb Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o., kteří budou zajišťovat udržitelnost výstupů daného projektu, a především zabezpečí poskytování dané sociální služby v jednotlivých objektech. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu v provozní fázi je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie

## Využití nakupovaných služeb

Pro úspěšnou realizaci projektu bude docházet v průběhu přípravy projektu a také v průběhu realizace projektu k využívání externích kapacit, a tudíž k využití nakupovaných služeb.

- *znalecké posudky* – při vlastním nákupu vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů, či stávajících objektů připravených pro následnou rekonstrukci nebo nákup bytů,

a následně pro vytvoření skupinových domácností budou externě zpracovány znalecké posudky

- *projektová dokumentace* – popisy stavebních prací na rekonstrukci či výstavbu nových RD budou externě zpracovány ve formě projektové dokumentace ve vše potřebných stupních
- *studie proveditelnosti* – pokud bude nějaká část projektu součástí dotace, bude externě zpracována nezbytná příloha projektové žádosti Studie proveditelnosti
- *transformační plán* – pro zpracování aktualizace transformačního plánu včetně jeho příloh byl využit externí dodavatel

### Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

### Partneři projektu

Tento projekt nepředpokládá, že by v nějaké jeho fázi byly součástí partneři.

### Plán zdrojů financování

Financování realizace projektu bude zajišťovat zřizovatel Olomoucký kraj ze svého rozpočtu. Každá etapa či část daného projektu bude řešena zvlášť, kdy je vždy nutné, aby na základě již zpřesňujícího odhadu výdajů schválila financování Rada Olomouckého kraje.

V případě získání podpory z dotačního titulu, budou finančních prostředků na předfinancování realizace projektu a kofinancování projektu zajištěny z rozpočtu Olomouckého kraje.

## ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU

V rámci zpracování transformačního plánu byl vytvořen hrubý cenový odhad aktivit projektu, tj. pořízení nemovitostí (*nákup RD, pozemků, bytů*), stavební práce a pořízení vybavení. V následující části jsou podrobně popsány způsoby stanovení cen u všech aktivit projektu.

### Nemovitosti

V rámci první etapy se jedná o nákup pozemku v obci Střelice, místní část města Uničov, potřebné pro výstavbu dvou RD pro službu DZR. Cena pozemku je stanovena na základě průměrné ceny za m<sup>2</sup> dané ke dni zpracování této studie, tj. 3 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

- **Objekt č. 2 a č. 3** – služba DZR (16 uživatelů) - velikost pozemků (*parc. č. 29/2 a 29/4*) pro potřeby výstavby dvou RD je 2842 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **9 950 000,- Kč**

Ve druhé a třetí etapě budou pořizovány vhodné pozemky v lokalitách ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh pro výstavbu nových RD pro poskytování sociální služby DZR a DOZP. Cena pozemků je stanovena na základě průměrné ceny za m<sup>2</sup> dané ke dni zpracování této studie, tj. 3 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

- **Objekt č. 4** – služba DOZP (16 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **8 750 000,- Kč**



- **Objekt č. 5** – služba DOZP (16 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **8 750 000,- Kč**
- **Objekt č. 6** – služba DOZP (12 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **7 000 000,- Kč**
- **Objekt č. 7** – služba DOZP (18 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 3000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **10 500 000,- Kč**
- **Objekt č. 8** – služba DOZP (17 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 3000 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **10 500 000,- Kč**
- **Objekt č. 10** – služba DZR (16 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2800 m<sup>2</sup>, celková cena za nákup pozemku je **9 800 000,- Kč**

V druhé etapě dojde k pořízení bytu ve městě Šternberk o dispozici 3+1.

- **Objekt č. 9** – služba CHB (4 uživatelé) - hrubý odhad ceny bytu byl stanoven na základě realitní nabídky obdobných bytů v dané lokalitě v době zpracování této studie (*srpen 2022*) – **4 000 000,- Kč**

### Stavební práce

V rámci první etapy dojde ke kompletní rekonstrukci objektu na adrese Kozinova 22/4, Šumperk, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 8 uživatelů sociální služby CHB.

- **Objekt č. 1** – služba CHB (8 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na kompletní rekonstrukci objektu stanoven na základě obdobných investičních akcí realizovaných zřizovatelem je **17 800 000,- Kč**.

Dále dojde k vybudování dvou nových RD na pozemcích v obci Střelice pro vytvoření čtyř samostatných skupinových domácností služby DZR pro celkem 16 uživatelů. Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 2** – služba DZR (8 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (1600 m<sup>3</sup>) je **15 400 000,- Kč**.
- **Objekt č. 3** – služba DZR (8 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (1600 m<sup>3</sup>) je **15 400 000,- Kč**.

Ve druhé etapě budou na volných stavebních pozemcích v lokalitách ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh vybudovány nové RD pro poskytování sociální služby DOZP a DZR. Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 4** – služba DOZP (16 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>) je **32 700 000,- Kč**.
- **Objekt č. 5** – služba DOZP (16 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>) je **32 700 000,- Kč**.

Dále dojde k pořízení jednoho bytu o velikosti 3+1 ve městě Šternberk.

- **Objekt č. 9** – služba CHB (4 uživatelé) – hrubý odhad drobných stavebních úprav v bytě pro potřeby poskytování sociální služby byl stanoven na **400 000,- Kč**.

Ve třetí etapě budou na volných stavebních pozemcích v lokalitách ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh vybudovány nové RD pro poskytování sociální služby DOZP a DZR. Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 6** – služba DOZP (12 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (2400 m<sup>3</sup>) je **23 100 000,- Kč**.
- **Objekt č. 7** – služba DOZP (18 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3600 m<sup>3</sup>) je **34 600 000,- Kč**.
- **Objekt č. 8** – služba DOZP (17 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3600 m<sup>3</sup>) je **34 600 000,- Kč**.
- **Objekt č. 10** – služba DZR (16 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3400 m<sup>3</sup>) je **32 700 000,- Kč**.

### Pořízení vybavení

U jednotlivých objektů, v rámci projektu, bude pořízeno nezbytné vybavení pro potřeby poskytování sociálních služeb a pro zajištění bezproblémového fungování rodinného domu či bytu. Do daného vybavení můžeme zahrnout: *nábytek, elektro vybavení, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další*.

Celkový odhad výdajů na pořízené vybavení vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu (RD) pro poskytování služeb DZR, DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. V rámci poskytování služby CHB v bytě je odhadovaná cena vybavení na jednoho uživatele stanovena na 80 tis. Kč. Projekt se týká celkem 123 uživatelů (*z toho 4 uživatelé jsou v bytě*). Celkové výdaje na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DZR, DOZP a CHB komunitního charakteru v devíti samostatných RD a jednom bytě je **19 360 000,00 Kč**.

## ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

V následujícím přehledu jsou uvedena rizika, jejich závažnost a pravděpodobnost výskytu a také následné jejich předcházení či eliminace, které souvisí s daným projektem.

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
<b>Technická rizika</b>			
Nedostatky v projektové dokumentaci	5	1	Všechny projektové dokumentace budou zpracovány renomovanými a zkušenými firmami, které mají zkušenosti s projektováním zařízení pro poskytování sociálních služeb, průběh zpracování PD bude kontrolována ze strany investičních odborníků zřizovatele a konzultována

			s potřebami poskytovatele sociálních služeb.
Dodatečné změny požadavků investora	1	1	Projektová příprava bude probíhat v těsné součinnosti s žadatelem i provozovatelem a dodatečné změny požadavků budou minimální. Projektový záměr je zcela jasný a zřejmý a je v souladu se schváleným transformačním plánem. Veškeré stavební úpravy budou odpovídat platným kritériím MTS.
Nedostatečná koordinace stavebních prací	1	1	Při realizaci stavebních prací budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti TDi. Výkon TDi bude proveden externím dodavatelem nebo investičním technikem ze strany zřizovatele. Při výběru TDi bude dbáno na potřebné zkušenosti s koordinací staveb obdobného charakteru a rozsahu. TDi bude koordinovat i provádění stavebních prací v návaznosti na jednotlivé dodávky, spojené s realizací projektu.
Výběr nekvalitního dodavatele	5	1	Výběr dodavatele bude provedený transparentním výběrovým řízením, podmínky zadávací dokumentace v oblasti kvalifikačních předpokladů budou nastaveny tak, aby se do veřejné soutěže mohli přihlásit jen kvalitní dodavatelé s dobrými referencemi a stabilním vlastním technickým a provozním zázemím. Při provádění výběrových řízení na dodávky a stavební část projektu bude plně respektován zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., a metodika MMR pro zadávání VZ.
Nedodržení termínu realizace	5	1	Harmonogram realizace projektu je nastaven v souladu s ročním obdobím, technologickými lhůty stavby a dodacími lhůtami jednotlivých typů dodávek a vybavení. Všechny lhůty počítají i s časovou rezervou. Nedodržení termínu a sankce s tím spojené budou zakotveny ve smlouvách a dílo a kupních smlouvách.
Živelné pohromy	1	1	Vznik živelné pohromy nepatří do rizik, které může žadatele přímo eliminovat. Místa realizace budou vybírána tak, aby nezasahovala do oblastní a míst s významným rizikovým faktorem živelných pohrom.

Zvýšení cen vstupů	5	1	Zvýšení cen vstupů nesmí výrazně ovlivnit realizaci projektu. Dodavatelé budou vázáni cenovými nabídkami a následně uzavřenou smlouvou o dílo, která jasně deklaruje závazek držení smluvních cen prací a dodávek.
Nekvalitní projektový tým	5	1	Realizační tým bude vždy sestaven z profesionálů, kteří mají dostatek zkušeností s příslušnou agendou. Projektový tým zahrnuje zástupce z řad příjemce, provozovatele výstupů projektu i externí odborné kapacity.
<b>Finanční rizika</b>			
Neobdržení dotace	5	1	Žadatel / zřizovatel má zkušenosti s realizací projektů financovaných z programů EU a umí se orientovat v podmínkách rozhodnutí pro realizace projektů. Neobdržení dotace je vždy závislé od kvality předkládaného projektu. Hodnocení projektu bude respektovat kvalitu i komplexnost celého projektu. Zpracovatelé celého předkládaného projektu vycházeli ze všech dostupných podmínek.
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	5	1	Žadatel bude mít zajištěný dostatek finančních prostředků na předfinancování průběhu celé realizace projektu. Pro I. investiční etapu již má finanční prostředky zajištěny. Předkladatelem projektu bude Olomoucký kraj, který bude mít vždy schválené financování i předfinancování celého projektu usnesením Rady Olomouckého kraje, popřípadě zastupitelstvem.
Riziko podvodu a korupčního jednání	5	1	Žadatel dlouhodobě aplikuje protikorupční politiku a nepřipouští riziko podvodu a korupčního jednání.
<b>Právní rizika</b>			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	5	1	VZ bude administrovat zkušený tým, který má zkušenosti se zadáváním VZ a má odborné znalosti v oblasti hospodářského práva, metodiky MMR pro zadávání VZ a znalost nového zákona o VZ č. 134/2016 Sb..
Nedodržení podmínek poskytovatele dotace	5	1	Zřizovatel má zkušenosti s realizací projektu, financované z fondů EU. Na dodržování podmínek IROP bude dohlížet v průběhu realizace a udržitelnosti projektu projektový tým. Dodržování



			podmínek bude průběžně kontrolováno na úrovni projektových manažerů u provozovatele výstupů projektu – tedy u vedení příspěvkové organizace.
Nedodržení právních norem ČR, EU	5	1	Žadatel, z principu svého zřízení a institucionalizace, musí respektovat právní normy ČR a EU.
Nevyřešené vlastnické vztahy	5	1	Nemovitosti ( <i>stavby/rodinné domy</i> ), které jsou dotčené realizací projektu, budou vždy již ve fázi předkládání investičních žádostí ve vlastnictví žadatele Olomouckého kraje. Nezbytné vybavení, pořízené v rámci projektu bude také ve vlastnictví žadatele. Na základě zřizovací listiny bude s tímto majetkem hospodařit příspěvková organizace.
<b>Provozní rizika</b>			
Nedostatek poptávky po službách nebo výrobcích	5	1	Hlavním výstupem projektu je zkvalitnění infrastruktury v oblasti poskytování sociálních služeb. Důvodem pro přípravu celého projektu je transformace stávajícího způsobu poskytování pobytových sociálních služeb. Tímto krokem dojde k zajištění návratu a setrvání klientů v přirozeném prostředí a také k jejich aktivnímu zapojení na trh práce a do společnosti. Nedostatek poptávky se nepředpokládá, jelikož poptávka po těchto službách je dlouhodobě velmi vysoká.
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	1	1	Provozovatel výstupů, příspěvková organizace - poskytovatel sociálních služeb, má dlouhodobě stabilní pracovní tým a vykazuje nízké procento fluktuace zaměstnanců.
Nedodržení monitorovacích indikátorů	5	1	MI jsou nastaveny v souladu s Metodickými listy indikátorů. Jejich cílové hodnoty jsou nastaveny na základě detailní analýzy provozovatele. Z tohoto hlediska není předpoklad nedodržení MI.
Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu	1	1	Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi se vůbec nepředpokládá. Provoz příspěvkové organizace musí být vždy zajištěn legislativní podporou, jakožto příspěvková organizace Olomouckého kraje.

## VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA

Horizontální kritérium: **Podpora rovných příležitostí a nediskriminace**

Vliv: má pozitivní vliv na horizontální princip

Popis: Projekt je ze své podstaty zaměřen na podporu rovných příležitostí a nediskriminaci. Předkládaný projekt řeší transformaci pobytových sociálních služeb, což jinými slovy znamená umožnění začleňování klientů, kterým je v současnosti poskytována ústavní péče do běžného života. Projekt je zaměřen na osoby se zdravotním postižením, které se díky projektu začlení do společnosti. V současné době žijí v tzv. „velkokapacitním ústavním zařízení“. Po realizaci projektu budou žít v rodinných domech nebo bytových domech, v rodinném prostředí.

Horizontální kritérium: **Podpora rovnosti mezi muži a ženami**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na rovnost mezi muži a ženami. Podpora rovného přístupu mužů a žen v rámci poskytování sociálních služeb je zakotvena v primárních legislativních normách České republiky. Každý projekt řešící zázemí pro sociální služby má povinnost tuto rovnost zajistit.

Horizontální kritérium: **Udržitelný rozvoj**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na udržitelný rozvoj. Podpora udržitelného rozvoje a především šetrného přístupu k životnímu prostředí je základním principem každého investičního projektu, financovaného z prostředků EU a SR České republiky. Každý projekt musí mít minimálně neutrální vliv k životnímu prostředí.

## ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

### Zajištění administrativní kapacity

Zajištění provozu v době udržitelnosti projektu spočívá výhradně v udržení výstupů vytvořených při realizaci projektu a v případě financování projektu z dotace, tak zajištění monitoring těchto výstupů poskytovateli dotace.

Udržitelnost a zajištění provozu samotných sociálních služeb DOZP a CHB v souladu s platnou registrací u MPSV, u nově vybudovaných rodinných domů či bytů v souladu s Materiálně technickým standardem, budou zabezpečovat stávající a popřípadě noví zaměstnanci provozovatele výstupů projektu, Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace.

Po ukončení realizační fáze projektu budou samotné řízení projektu po dobu udržitelnosti zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby.

Na zajištění administrativy pro zajištění udržitelnosti projektu byly vyčíslené roční provozní náklady na **30 tis. Kč**. Do těchto nákladů jsou započítány osobní výdaje (*mzdy, sociální pojištění, zdravotní pojištění a pojištění odpovědnosti*) a ostatní výdaje (*doprava, telefon, kancelář, spotřební materiál atd.*) pracovníků, kteří částí své pracovní činnosti budou zajišťovat řízení projektu v době udržitelnosti.

Olomoucký kraj zajistí financování těchto nákladů v provozní fázi z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

### Zajištění provozu pro řízení projektu

Zajištění provozu pro řízení projektu po ukončení realizační fáze projektu budou zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Díky projektu nová administrativní pozice, či nově pronajaté kanceláře, potřebné pro zajištění provozní fáze z pohledu řízení projektu, nebudou zřízeny. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu.

## STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalších souvisejících právních předpisech:

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")
- Vyhláška č.498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č.268/2009, o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č.398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

U každého objektu bude externímu dodavateli zadáno zpracování projektové dokumentace ve všech jejích stupních, tj. *pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS)*. Projektová kancelář bude mít vždy na starosti konzultaci se stavebním úřadem a také s dotčenými orgány státní správy, tak aby po následném podání DUR či DSP byl bezproblémový a rychlý proces stavebního řízení. Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se bude řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad.

Předpokládaný termín stavebního řízení v rámci první etapy je konec roku 2022. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj. 01/2026 a 01/3031, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.



## FINANČNÍ ANALÝZA

Rozpočet projektu byl sestaven na základě jednotlivých aktivit projektu. Všechny výdaje v rozpočtu projektu jsou uvedeny s DPH.





položka rozpočtu	položka rozpočtu	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	Celková cena za položku (způsobilé výdaje)	výběrová řízení č.
<b>Nákup nemovitosti</b>					<b>69 250 000,00</b>	
Nákup nemovitosti	Objekt č. 2 a č. 3 – nákup pozemku	ks	1	9 950 000,00	9 950 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 4 – nákup pozemku	ks	1	8 750 000,00	8 750 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 5 – nákup pozemku	ks	1	8 750 000,00	8 750 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 6 – nákup pozemku	ks	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 7 – nákup pozemku	ks	1	10 500 000,00	10 500 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 8 – nákup pozemku	ks	1	10 500 000,00	10 500 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 9 – nákup bytu	ks	1	4 000 000,00	4 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 10 – nákup pozemku	ks	1	9 800 000,00	9 800 000,00	Přímý nákup
<b>Stavby, stavební práce</b>					<b>239 400 000,00</b>	
Stavby, stavební práce	Objekt č. 1 – rekonstrukce objektu	stavební práce	1	17 800 000,00	17 800 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 2 – výstavba nového RD	stavební práce	1	15 400 000,00	15 400 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 3 – výstavba nového RD	stavební práce	1	15 400 000,00	15 400 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 4 – výstavba nového RD	stavební práce	1	32 700 000,00	32 700 000,00	0002
Stavby, stavební práce	Objekt č. 5 – výstavba nového RD	stavební práce	1	32 700 000,00	32 700 000,00	0002
Stavby, stavební práce	Objekt č. 6 – výstavba nového RD	stavební práce	1	23 100 000,00	23 100 000,00	0003
Stavby, stavební práce	Objekt č. 7 – výstavba nového RD	stavební práce	1	34 600 000,00	34 600 000,00	0003
Stavby, stavební práce	Objekt č. 8 – výstavba nového RD	stavební práce	1	34 600 000,00	34 600 000,00	0003
Stavby, stavební práce	Objekt č. 9 – rekonstrukce bytu	stavební práce	1	400 000,00	400 000,00	Přímý nákup
Stavby, stavební práce	Objekt č. 10 – výstavba nového RD	stavební práce	1	32 700 000,00	32 700 000,00	0003
<b>Majetek – pořízení vybavení</b>					<b>19 360 000,00</b>	
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 1 – nákup vybavení	osob	8	160 000,00	1 280 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 2 – nákup vybavení	osob	8	160 000,00	1 280 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 3 – nákup vybavení	osob	8	160 000,00	1 280 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 4 – nákup vybavení	osob	16	160 000,00	2 560 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 5 – nákup vybavení	osob	16	160 000,00	2 560 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 6 – nákup vybavení	osob	12	160 000,00	1 920 000,00	0006



Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 7 – nákup vybavení	osob	18	160 000,00	2 880 000,00	0006
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 8 – nákup vybavení	osob	17	160 000,00	2 720 000,00	0006
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 9 – nákup vybavení	osob	4	80 000,00	320 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 10 – nákup vybavení	osob	16	160 000,00	2 560 000,00	0006
<b>Celkové výdaje projektu</b>					<b>328 010 000,00</b>	