

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Muzeum a galerie v Prostějově – Rekonstrukce budovy hvězdárny“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského
úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

....., investiční referent oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: DOXA s. r. o.

Se sídlem: Jenisejská 2, Košice - mestská časť Nad jazerom 040 12, Slovenská
republika

Zapsaný: v obchodním registru Slovenské republiky

IČO: 52702286

Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Borošem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: dnatel
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

**I.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného v souladu s ust. § 143 odst. 2 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmět smlouvy bude proveden v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9. 12. 2022.
3. Podkadem pro zpracování díla jsou objednatelům poskytnutý Polohopis a výškopis řešeného území (pdf, dxf, dgn) a Pasportizace objektu vč. fotografií interiéru (pdf, jpg, dwg, xls) zpracovaná společností GEFOS a.s. v 6/2019.

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je dopracování návrhu oceněného v architektonické soutěži o návrh na řešení HVĚZDÁRNY PROSTĚJOV do architektonické studie a vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Muzeum a galerie Prostějov – Rekonstrukce budovy hvězdárny“, která bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.
2. Předmět plnění je vymezen architektonickou soutěží, která předcházela jednacímu řízení bez uveřejnění, a je dále specifikován v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a souvisejících činností spočívajících v:
 - **dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie** se zapracováním všech připomínek po soutěži;
 - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
 - **zpracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v případě odstranění stávajícího objektu);
 - **zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚSP)** včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, průkazu energetické náročnosti budov (PENB), kontrolního rozpočtu stavby a koordinace s odborníky na speciální technologie, zejména planetárium;
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení odstranění stavby a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) a koordinace s odborníky na speciální technologie, zejména planetárium;

- **zpracování návrhu expozice geologie** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),
- **výkonu autorského dozoru.**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Muzeum a galerie Prostějov – Rekonstrukce budovy hvězdárny“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

4. Objednatel se zavazuje **k převzetí dokončené architektonické studie, dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (DBP), dokumentace pro společné povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. V průběhu zpracování architektonické studie, DÚSP, DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou architektonickou studii, DÚSP, DPS, dokumentaci vnitřního vybavení včetně návrhu expozice geologie musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Muzeum a galerie v Prostějově, příspěvková organizace, IČO: 00091405, se sídlem T. G. Masaryka 21/2, 796 01 Prostějov (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Všechny požadované dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování DBP, DÚSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání architektonické studie, DÚSP, DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou architektonickou studií a projektovou dokumentací a že architektonická studie a projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Zhotovitel není povinen vyhovět námitkám či připomínkám provozovatele, které budou v rozporu s koncepcí architektonického návrhu.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování architektonické studie

Návrh oceněný v architektonické soutěži o návrh na řešení HVĚZDÁRNY PROSTĚJOV bude dopracován do architektonické studie, do které budou zapracovány všechny připomínky objednatele nebo provozovatele po soutěži.

Architektonická studie bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve **3 listinných a ve 2 digitálních vyhotovení** (na CD) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

b) Zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality – proveden bude geologický průzkum, hydrogeologický průzkum se zhodnocením možnosti vsakování srážkových vod a průzkum radonový.

Zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady, průzkumy budou objednateli předány ve **2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních** (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (dokumentace bouracích prací DBP)

Dokumentace bouracích prací (DBP) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DBP bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

DBP bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve **3 listinných a ve 2 digitálních vyhotovení** (na CD) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem

BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD). První digitální vyhotovení ve formátu výkresů: *.dwg, formát textů: *.doc nebo *.docx; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx. Druhé digitální vyhotovení ve formátu *.pdf nebo *.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.pdf. Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení DÚSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajících ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

e) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr

v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci vnitřního vybavení (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu. Listinné vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení p. č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací/interiérového vybavení včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení nebudou obsahovat soupis stavebních prací/interiérového vybavení a výkaz výměr. Neoceněný soupis prací/interiérového vybavení bude obsažen pouze v elektronické podobě.

f) Zpracování návrhu expozice geologie

Návrh stálé expozice „Kámen mluví aneb geologie Prostějovska“ bude obsahovat

architektonicko-výtvarné a technické řešení prostoru expozice včetně podrobné specifikace jednotlivých prvků interiéru a jejich umístění, materiálového a barevného řešení atd. Návrh expozice geologie bude konzultován s provozovatelem. Podkladem pro zpracování tohoto návrhu je Základní koncept expozice zpracovaný provozovatelem v 05/2022 a fotodokumentace stávající expozice.

Současně bude návrh zpracován do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis prací/interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V návrhu (soupis prací/interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Návrh expozice geologie bude předán ve smluvně dohodnutém termínu a zpracován v **3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf. Jedno listinné vyhotovení návrhu musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací/interiérového vybavení včetně výkazu výměr. Neoceněný soupis prací/interiérového vybavení bude obsažen pouze v elektronické podobě.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání povolení o odstranění stavby a společného povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DBP a DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání povolení o odstranění stavby a společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného povolení o odstranění stavby a pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby a společného povolení, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokumentů ke společnému povolení bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v *.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o společné povolení.

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS, popř. DBP, dokumentaci vnitřního vybavení (návrh interiéru) nebo návrhu expozice geologie nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 1, bod C této smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby nebude realizováno.

D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizačně výrobní dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce, posouzení více a méněprací apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **400 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích větších objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

2. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

2.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledku víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 2.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 2.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 2.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 2.1.4. Dodatečné zapracování do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 2.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace nebo z konkrétní objednatelům vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 2.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

2.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatel vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobně na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

3. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání architektonické studie
do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání zpráv o provedeném geologickém, hydrogeologickém a radonovém průzkumu, popř. dalších nezbytných podkladů a průzkumů
do 3 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatelem
 - c) Termín předání projektové dokumentace bouracích prací (DBP)
do 3 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatelem
 - d) Termín předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)
do 8 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatelem
 - e) Termín podání žádosti pro vydání povolení společného povolení
do 10 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatelem
 - f) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie vč. soupisu prací se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení
do 4 měsíců po nabytí právní moci společného povolení
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání architektonické studie, dokumentace DBP, DÚSP, DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

5. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu k odsouhlasení zhotovitelem předané architektonické studie, dokumentace DBP, DÚSP a DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k tomuto odsouhlasení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání jednotlivých dokumentací. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předstupu realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:
 - 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
 - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele,
 - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 12. 2022 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za vypracování architektonické studie

bez DPH	564 000,00 Kč
DPH 21%	118 440,00 Kč
celkem včetně DPH	682 440,00 Kč

b) cena za provedení geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, vsakovacích zkoušek a geodetického zaměření vytýčených sítí

bez DPH	121 500,00 Kč
DPH 21%	25 515,00 Kč
celkem včetně DPH	147 015,00 Kč

c) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)

bez DPH	300 000,00 Kč
DPH 21%	63 000,00 Kč
celkem včetně DPH	363 000,00 Kč

d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)

bez DPH	1 961 000,00 Kč
DPH 21%	411 810,00 Kč
celkem včetně DPH	2 372 810,00 Kč

e) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení o odstranění stavby

bez DPH	28 000,00 Kč
DPH 21%	5 880,00 Kč
celkem včetně DPH	33 880,00 Kč

f) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

bez DPH	116 500,00 Kč
DPH 21%	24 465,00 Kč
celkem včetně DPH	140 965,00 Kč

g) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) a návrhu expozice geologie

bez DPH	2 082 602,00 Kč
DPH 21%	437 346,42 Kč
celkem včetně DPH	2 519 948,42 Kč

Cena celkem bez DPH 5 173 602,00 Kč

DPH 21% 1 086 456,42 Kč

cena celkem s DPH 6 260 058,42 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šest milionů dvě stě šedesát tisíc padesát osm korun českých čtyřicet dva haléřů

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH 49 000,00 Kč

DPH 21 % 10 290,00 Kč

cena za výkon činností ZŘ včetně DPH 59 290,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: padesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.
Hodinová sazba je 980,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	392 000,00 Kč
DPH 21 %	82 320,00 Kč
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	474 320,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet korun českých korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **400 hodin**.
Hodinová sazba je 980,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí 5 614 602,00 Kč bez DPH, tj. 6 793 668,42 Kč vč. DPH (slovy: šest milionů sedm set devadesát tři tisíc šest set šedesát osm korun českých čtyřicet dva haléřů korun českých).

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. a III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1. 2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
4. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1. 3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na zpracování těch stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících služeb (výkon činností IČ), pokud dojde k posunu termínů plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín plnění, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedeného předmětu plnění o míru inflace vyhlášené ČSÚ.
- b) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna

za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 3 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

- c) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. Místem plnění je Česká republika. **Daň z přidané hodnoty bude podle § 108 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přiznána a odvedena objednatel. Zhotovitel na daňovém dokladu uvede 0% DPH a dovětek „plnění je osvobozeno od DPH, daň odvede objednatel“.**
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. III. odst. 3. této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1212,00 Kč/hod.
b)	náročné a koncepční práce projektanta	830,00 Kč/hod.
c)	pomocné práce	500,00 Kč/hod.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) *první faktura* ve výši **685 500,00 Kč bez DPH**;
tj. **100% ceny za zpracování architektonické studie a 100% ceny za provedení geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, vsakovacích zkoušek a geodetického zaměření vytýčených sítí**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání architektonické studie (3 listinná a 2 digitální vyhotovení) a zpráv o průběhu a výsledcích provedených průzkumů, zkoušek včetně závěrečných vyhodnocení a zaměření sítí (2 listinná a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **300 000,00 Kč bez DPH**;
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace bouracích prací (DBP)**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace bouracích prací (DBP) objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši **28 000,00 Kč bez DPH**;
tj. **100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení o odstranění stavby**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení o odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 568 800,00 Kč bez DPH**;
tj. **80% ceny za vypracování DÚSP**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení DÚSP) objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **58 250,00 Kč bez DPH**;
tj. **50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem objednateli;
- f) *šestá faktura* ve výši **450 450,00 Kč bez DPH**;
tj. **20% ceny za vypracování DÚSP a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného a digitálního vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení);
- g) *sedmá faktura* ve výši **2 082 602,00 Kč bez DPH**;
tj. **100 % ceny za zpracování DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS, dokumentace vnitřního vybavení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) a návrhu expozice geologie (3 listinná a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- h) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- i) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí architektonické studie, zpráv o provedených průzkumech a zaměření objednatelem;

- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí dokumentace bouracích prací (DBP) objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí povolení o odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí DÚSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
 - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 7** – protokol o převzetí DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. h) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. i) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. uzavřenou mezi zhotovitelem a na částku Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování architektonické studie vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za provedení geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, vsakovacích zkoušek a geodetického zaměření vytýčených sítí vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DBP vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DÚPS vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS, dokumentace vnitřního vybavení a návrhu expozice geologie vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací vč. DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS vč. DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny vč. DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III.

odst. 1 bod C) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 1 bod D) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. U členů realizačního týmu (hostující osoby) je zhotovitel povinen zajistit zápis do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon) pro obor architektura (A.1), se všeobecnou působností (A.0) nebo pro obor pozemní stavby (IP00) po celou dobu trvání smlouvy.
4. Změna osoby v seznamu členů realizačního týmu (Příloha č. 2) podléhá prokázání její kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky (výzvě k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění). Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
6. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
7. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

8. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
9. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

- Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. této smlouvy.
- Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Pro sjednání změny osob v seznamu členů realizačního týmu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
- Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou

závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

4. **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

4.1 Změny předmětu plnění v článku III. odst. 2 této smlouvy.

4.2 Změny doby plnění v článku IV. odst. 7 této smlouvy.

4.3 Změny ceny díla v článku V. odst. 5 této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2023 ze dne 30. 1. 2023.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 9. 12. 2022

Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu

V Olomouci dne:

V Košicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD.
jednatel