

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 1. 3.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

České dráhy, a.s. jako budoucí povinný

Společnost GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněný

Olomoucký kraj jako investor

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 5753/1, parc. č. 6868/83, parc. č. 6868/185, parc. č. 6868/186 a parc. č. 6868/198, vše v k.ú. a obci Přerov, v souvislosti s realizací přeložky plynárenského zařízení – STL plynovodu vyvolané stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou dle vnitřních předpisů budoucího povinného navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat vyzvat společnost České dráhy, a.s. k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Povinnost uzavřít řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene nesplněním povinnosti vyzvat společnost České dráhy, a.s. k uzavření řádné smlouvy nezaniká.

Výše uvedená smlouva bude uzavřena s následujícími rozvazovacími podmínkami:

1. Stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., což Olomoucký kraj doloží geometrickým plánem a příp. stanoviskem příslušného stavebního úřadu, a to ve výše uvedené lhůtě pro učinění výzvy k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, nebo
2. stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek ke stavbě vydaných společnostmi České dráhy, a.s. – Regionální správou majetku Brno, Drážním úřadem Olomouc a Správou železnic, státní organizací, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčených pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavební povolení příslušným stavebním úřadem, což Olomoucký kraj doloží budoucímu povinnému.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od dokončení stavby přeložky plynárenského zařízení.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.