

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 190128119/5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 7 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory ve 4.NP (tedy o místnosti č. 4,47 + 4,48 o výměře 35,55 m² administrativní plochy, 3,39 m² sociální zázemí, 6,27 m² vnitřní komunikační plocha, 3,96 m² vnějších komunikačních ploch). Ceny za m² se mění dle uplatnění inflační doložky za rok 2021.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.02.2023.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

5. Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:
celkem nebytové prostory 4.NP + 7. – 16.NP:
administrativní plocha 6.226,43 m²
sociální zázemí 40,66 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha 75,03 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnější komunikační plocha 459,37 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nové body 2.8. a 2.9. v následujícím znění:

2.8. období od 01.01.2023 do 31.01.2023 – nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 6 (cena upravena, aniž by se měnila výměra prostoru – došlo k uplatnění inflace za rok 2021):

- a) roční cena: 17.953.552,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 17.953.552,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.900,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

2.9. období od 01.02.2023 do 31.12.2023 – nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 6 (cena upravena, protože se zvýšila výměra prostoru):

- a) roční cena: 18.056.647,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 18.056.647,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.900,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

3. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nové body 4.5. a 4.6. v následujícím znění:

4. Nájemné za užívání prostoru bude hrazeno následovně:

4.5. období od 01.01.2023 do 31.03.2023:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.505.570,50 Kč
(slovy: čtyřmiliónpětsetpěttisícpětsedmdesátkorunčeskýchpadesáthaléřů)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.
(Částka 1 496 129,33 Kč za leden 2023 + 3 009 441,17 za únor a březen 2023.)

4.6. období od 01.04.2023 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.514.161,75 Kč
(slovy: čtyřmiliónpětsetčtrnácttisícjednostošedesátjednakorunčeskýchsedmdesátpěthaléřů)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/xx/xx/2023 ze dne 16. 1. 2023.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

Ing. Eva Kubelková
jednatel A

Ing. Josef Suchánek,
hejtman Olomouckého kraje