

Dodatek č. 11 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 20. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 15. 4. 2020, dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021 a dodatku č. 10 ze dne 18. 3. 2022
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
č. ú. 27-4228320287/0100
zastoupený: Mgr. Daliborem Horákem, 2. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 30. 10. 2020

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem: Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČO: 27797660
DIČ: CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. [REDACTED]
zastoupená: MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva
a Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

nebo společně označené jako „**smluvní strany**“

I.

1. V srpnu roku 2022 byla do evidence dlouhodobého majetku pronajímatele zařazena nová budova Interního pavilonu v areálu Nemocnice AGEL Šternberk postavená na pozemku p.č. 1768, p.č. 1788, p.č. 1783/1, p.č. 1771 v k.ú. Šternberk, která se stane předmětem nájmu v souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu definovaný ve Smlouvě se rozšiřuje o:

budovu postavenou v rámci stavby s názvem „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“ na pozemcích p.č.1768, p.č. 1788, p.č. 1783/1, p.č. 1771 v k.ú. Šternberk („Interní pavilon“)

3. Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od **1. 9. 2022 zvyšuje** vlivem výstavby nové budovy Interního pavilonu **o 3 529 288,00 Kč** bez DPH na výsledných **29 407 864,00 Kč** (slovy dvacet devět milionů čtyři sta sedm tisíc osm set šedesát čtyři koruny české) bez DPH.

II.

1. Výše čtvrtletní splátky v období od **1. 9. 2022** činí **7 351 966,00 Kč** (slovy sedm milionů tři sta padesát jeden tisíc devět set šedesát šest korun českých) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 11 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 12. 12. 2022 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/XX/XX/2022.

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.