



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

### „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických: xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín  
Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 47153903  
DIČ: CZ47153903  
Zastoupený: Ing. ONDŘEJ VEPŘEK, jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických: xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m<sup>2</sup> se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem střešní roviny 2%. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb. Každá domácnost bude sloužit pro 6 osob (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 15. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2, na základě kterého bylo v souladu s čl. 18, 5.4.1 a čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou Smlouvy, dohodnuta úprava sjednané ceny díla a prodloužení termínu plnění Smlouvy.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a s tím související změna ceny díla. Současně tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2.

Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy a navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Popis změn	vícepráce / navýšení ceny díla v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) <b>Doplnění parozábrany a chybějících spádových</b>	251 496,81	0,00

klínů do skladby střešní konstrukce, ZL č. 3 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)		
2) Úprava (indexace) ceny díla – 2. čtvrtletí roku 2022 (§222 odst. 4 ZZVZ)	72 113,17	0,00
3) Úprava (indexace) ceny díla – 3. čtvrtletí roku 2022 (§222 odst. 4 ZZVZ)	167 238,44	0,00
Vícepráce a méněpráce, navýšení ceny díla celkem	490 848,42	0,00
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>490 848,42</b>	

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 6. měsíci (2. čtvrtletí 2022) a v 8. – 9. měsíci (3. čtvrtletí 2022). Fakturovaná částka v 6. měsíci 662 360,20 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,109 (zaokrouhleno) a navýšení bez zaokrouhlení indexu činí 72 113,17 Kč bez DPH. Fakturovaná částka v 8. měsíci 321 316,49 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,131 (zaokrouhleno) a navýšení bez zaokrouhlení indexu činí 42 143,96 Kč bez DPH. Fakturovaná částka v 9. měsíci 937 580,90 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,133 (zaokrouhleno) a navýšení bez zaokrouhlení indexu činí 125 094,48 Kč bez DPH.

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 239 351,61 Kč (72 113,17 Kč + 167 238,44 Kč) bez DPH bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená v **článku III. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Cena za provedení díla, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
<b>Cena dle Smlouvy</b>	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
Novostavba RD				
Přeložka vodovodu	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
<b>Cena dle Dodatku č. 1</b>	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
Novostavba RD				
Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Novostavba RD				
Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 3</b>	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68

Novostavba RD Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celková cena díla včetně dodatků</b>	<b>23 004 318,33</b>	<b>2 995 393,88</b>	<b>637 355,42</b>	<b>26 637 067,63</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 – 3 včetně DPH slovy: dvacet šest milionů šest set třicet sedm tisíc šedesát sedm korun českých šedesát tři haléřů.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručení návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2022 ze dne 05. 12. 2022.

Za Objednatele:

**.Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

Za Zhotovitele:

**Ing. ONDŘEJ VEPŘEK**  
jednatel