

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 3. 1.

Podmínky převodu pozemků

Smluvní strany:

ČR – Správa železnic, státní organizace jako převodce

Olomoucký kraj jako nabyvatel

Předmět smlouvy: bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 723/5 ost. pl. o výměře 687 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a parc. č. 2065/5 ost. pl. o výměře 8 m² v k.ú. Chrastice, obec Staré Město

Převod pozemků lze realizovat za těchto technických podmínek:

- pozemky leží v ochranném pásmu dráhy; Olomoucký kraj si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic, státní organizaci opatření proti negativním vlivům dráhy ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy;
- veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy;
- dodržení respektování zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak);
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob; případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění; rovněž tak i případná zeleň;
- pozemky budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady; v případě vzniku mimořádné události na železnici vlastník pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS;
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemcích k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace;
- přístup k pozemkům bude řešen mimo provozované těleso dráhy, v k.ú. Ruda nad Moravou z pozemku parc. č. 707/36 a v k.ú. Chrastice z pozemku parc. č. 2012/5 ve vlastnictví Olomouckého kraje;
- jedná se o převod pozemků, na nichž se nachází v k.ú. Ruda nad Moravou pomocný pozemek silnice II/369 a v k.ú. Chrastice stavba „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“ ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace;
- užívání majetku Správy železnic, státní organizace je v k.ú. Ruda nad Moravou ošetřeno

smluvním ujednáním, a to na základě nájemní smlouvy č. 6338002913, v k.ú. Chrástice na základě nájemní smlouvy č. 6338200821;

- v případě nutnosti zřízení jakýchkoli věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich případné zřízení ze strany Správy železnic, státní organizace přeúčtovány Olomouckému kraji a Olomouckým krajem uhrazeny. V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Olomouckého kraje, veškeré náklady vynaložené Správou železnic, státní organizací na zřízení věcných břemen budou ze strany Správy železnic, státní organizace přeúčtovány Olomouckému kraji a Olomouckým krajem uhrazeny;
- ve prospěch Správy železnic, státní organizace bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na pozemcích v celém jejich rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.;
- ve smlouvě o bezplatném převodu se Olomoucký kraj vzdá za sebe a další vlastníky pozemků jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na pozemcích, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy; uvedené vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí;
- trvalé porosty, které se vyskytují/případně mohou vyskytovat na pozemcích, budou součástí předmětu převodu;
- na pozemku parc. č. 723/5 v k.ú. Ruda nad Moravou bude v celém rozsahu zřízeno věcné břemeno přístupu z důvodu zachování přístupu k manipulační ploše u koleje č. 4.

Olomoucký kraj jako nabyvatel dále prohlásí, že spolu s pozemky přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.