

**Zápis č. 11**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**

**ze dne 25. 10. 2022**



<b>Přítomni:</b>	<b>Omluveni:</b>
Ing. Josef Suchánek	MUDr. Rudolf Stupka
Igor Kraicz	David Hošek
Ing. Jaroslav Kuchař	Ing. Vladimír Holan
Pavel Košutek	Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Mgr. Petr Hasala	Mgr. Karel Hošek
Ing. František Kocourek	Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	
Ing. Michaela Hrubanová	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Ing. arch. Pavel Grasse	
Jaroslav Horák	

## **Program:**

- 1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka.**
- 2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velké Losiny.**
- 3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy.**
- 4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“.**
- 5. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Bílsko mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Bílsko jako obdarovaným.**
- 7. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Brodek u Přerova.**
- 8. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát.**
- 9. Odprodej části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik.**
- 10. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.**
- 11. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Protivanov mezi městysem Protivanov a Olomouckým krajem.**
- 12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků a části pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Prostějov jako budoucím obdarovaným.**
- 13. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.**
- 14. Vzájemné převody pozemků v k.ú. a obci Horní Studénky mezi Olomouckým krajem a obcí Horní Studénky.**
- 15. Budoucí převod (bezúplatný či úplatný) části pozemní komunikace včetně**

*Strana 2 (celkem 74)*

mostního objektu a pozemku v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

16. Odprodej části pozemku v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.
17. Majetkoprávní příprava pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“ – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným.
18. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice - Olomouc“.
19. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, Státním pozemkovým úřadem a GasNet, s.r.o. a Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a společností Veolia Energie ČR, a.s.
20. Odprodej nemovitostí – chatků v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
21. Odprodej spoluvlastnického podílu k nemovitostem v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk do vlastnictví společnosti MI Estate s.r.o.
22. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní XXX.
23. Odprodej části pozemku v k. ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.
24. Odkoupení pozemku v k. ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
25. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
26. Odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

28. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**
29. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**
30. **Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**
31. **Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Litovel jako obdarovaným.**
32. **Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Uničovem jako obdarovaným.**
33. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako dárce a městysem Velký Újezd jako obdarovaným.**
34. **Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd.**
35. **Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Černá Voda, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
36. **Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
37. **Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“.**
38. **Bezúplatné nabytí části pozemků v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
39. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
40. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
41. **Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v katastrálním území a obci Ostružná ve vlastnictví Olomouckého kraje.**
42. **Souhlas s umístěním sídla Spolku VINCENTINUM v budově v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.**

43. **Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužícího podnikání umístěných v budově na pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Gymnáziem Jiřího Wolkeru, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem, a MH Praxe MUDr. Boženou Všetíčkovou, s.r.o. jako nájemcem.**
44. **Uzavření smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory – tělocvičnu v budově na pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Gymnáziem Jeseník, Komenského 281, jako půjčitelem a spolkem HOROLEZCI Jeseník, z. s. jako vypůjčitelem.**
45. **Dodatečný souhlas s demolicí objektu kůlny na pozemku v k.ú. a obci Uničov v hospodaření Základní školy Uničov, Šternberská 456.**
46. **Vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

**Zápis:**

**I. Záměry Olomouckého kraje:**

**1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šumperk a jeho část o výměře 1 m<sup>2</sup> je zastavěna chodníkem na ulici Havlíčkova v Šumperku.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podalo město Šumperk.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části předmětného pozemku v k.ú. a obci Šumperk do vlastnictví města Šumperka.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2228/1 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7465-91/2022 ze dne 19. 7. 2022 pozemek parc. č. 2228/25 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velké Losiny.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a jeho část o výměře cca 1 m<sup>2</sup> je zastavěna památným křížem.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Velké Losiny.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 9. 2022:**

V příloze Vám postupujeme žádost obce Velké Losiny o převod části pozemku parc. č. 2719/5 v k. ú. Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Velké Losiny. Na výše uvedené pozemkové parcele se nachází památný kříž umístěný mimo těleso silnice III/0446, tento kříž nemá v SSOK v hospodaření a v evidenci neexistuje informace o jeho vlastníkově.

SSOK nemá námitek proti převodu části pozemku p. č. 2719/5 v k. ú. Velké Losiny dotčeného stavbou památného kříže.

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání, je nutné zpracovat geometrický plán pro oddělení pozemku pod křížem. Požadujeme předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a přizvání k zaměření a vytyčení hranic převáděného pozemku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce Velké Losiny se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2719/5 ost. pl. o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velké Losiny, IČO: 00303551. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

<b>3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. Část předmětného pozemku o výměře 999 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Doloplazy“ a je zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Doloplazy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 30. 5. 2022, č.j. SSOK-CE 13138/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Doloplazy na majetkoprávní vypořádání pozemku po dokončení stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Doloplazy“.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem nově vzniklého pozemku parc. č. 1605/2 ost. plocha o výměře 999 m<sup>2</sup> v k. ú. Doloplazy u Olomouce z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Doloplazy.

Další pozemky bez nutnosti vyhotovení geometrických plánů na jejich oddělení vhodné k vzájemným bezúplatným převodům mezi Olomouckým krajem a obcí Doloplazy nejsou v současné době v evidenci SSOK vedeny.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost

*Strana 7 (celkem 74)*

projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1605 ost. pl. o výměře 999 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 693–15/2022 ze dne 27. 4. 2022 pozemek parc. č. 1605/2 ost. pl. o výměře 999 m<sup>2</sup>, v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy, IČO: 00534927. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“.</b>
--

Olomoucký kraj je investorem akce „II/150 Prostějov – Přerov“, která byla dokončena v části „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická II. etapa, km 1,090 – křižovatka s III/4357“ v k.ú. Vrahovice.

Olomoucký kraj a statutární město Prostějov uzavřeli v rámci přípravy výše uvedené investiční akce smlouvu o právu provést stavbu č. 2016/04273/OMPSC/DSB ze dne 11. 10. 2016.

Stavba byla v k.ú. Vrahovice v části „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická II. etapa, km 1,090 – křižovatka s III/4357“ zaměřena geometrickými plány č. 1169-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 a č. 1170-53/2020 ze dne 31. 1. 2022.

Na nemovitostech o celkové výměře 321 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějov, se nachází přechodové ostrůvky, podélná stání, zeleň a místní komunikace.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Prostějov o celkové výměře 308 m<sup>2</sup> jsou zastavěny silnicí II/150 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru investic ze dne 23. 8. 2022:**

Předáváme vám ve 4 vyhotoveních geometrický plán č. 1169-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 a geometrický plán č. 1170-53/2020 ze dne 31. 1. 2022 a žádáme vás o vypořádání stavby v části „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická II. etapa, km 1,090 – křižovatka s III/4357“.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická II. etapa, km 1,090 – křižovatka s III/4357“ v k. ú. Vrahovice, dle geometrických plánů č. 1169-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 a č. 1170–53/2020 ze dne 31. 1. 2022.

V územní působnosti statutárního města Prostějov se v současné době nenachází další pozemky vhodné ke směně.



Statutární město Prostějov na základě svého vyjádření ze dne 30. 9. 2022 s předmětným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 895 ostatní plocha o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1169-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 pozemek parc. č. 895/2 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 895 díl „e“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, sloučený do pozemku parc. č. 976/1 ostatní plocha o celkové výměře 5 813 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 895 díl „i“ o výměře 16 m<sup>2</sup>, sloučený do pozemku parc. č. 976/3 ostatní plocha o celkové výměře 2 328 m<sup>2</sup>; část pozemku parc. č. 898/1 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 898/2 ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 883/2 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 894/1 ostatní plocha o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 885/2 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 898/1 ostatní plocha o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 894/2 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1170-53/2020 ze dne 31. 1. 2022 pozemek parc. č. 898/1 díl „t“ o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 898/2 díl „v“ o výměře 71 m<sup>2</sup>, oba sloučeny do pozemku parc. č. 881 ostatní plocha o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 883/2 díl „c“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „b“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, všechny sloučeny do pozemku parc. č. 883/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 320 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „g“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „h“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „k“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 894/1 díl „p“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, všechny sloučeny do pozemku parc. č. 885/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 459 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 885/2 díl „l“ o výměře 89 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 898/1 díl „q“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 898/1 díl „r“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 898/1 díl „s“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, všechny sloučeny do pozemku parc. č. 886/2 ostatní plocha o celkové výměře 283 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 894/2 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vrahovice, obec Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 976/1 ostatní plocha o celkové výměře 167 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 976/2 ostatní plocha o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 979 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1169-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 pozemek parc. č. 976/1 díl „b“ o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 976/1 díl „d“ o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 976/2 díl „g“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 976/2 díl „h“ o výměře 24 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 979 díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, všechny sloučeny do pozemku parc. č. 895/1 ostatní plocha o celkové výměře 6 244 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 885/1 ostatní plocha o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1170-53/2020 ze dne 31. 1. 2022 pozemek parc. č. 885/1 díl „i“ o výměře 59 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 885/1 díl „o“ o výměře 21 m<sup>2</sup>, oba sloučeny do pozemku parc. č. 894/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 327 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, vše z vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

**organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **5. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

V rámci stavby došlo mimo jiné k realizaci stavebního objektu „SO 201 Most na silnici II/366 přes trať ČD“. Mostní objekt je umístěn mimo jiné nad pozemkem ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace. Umístění mostu bude řešeno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Správa železnic, státní organizace se zřízením věcného břemene souhlasí.

**Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene je stanovena na základě vnitřních předpisů Správy železnic, státní organizace.

V rámci stavby byly vybudovány stavební objekty „SO 303 Kanalizační řad ulice Za Olomouckou“, „SO 408 Veřejné osvětlení okružní křižovatky“, SO 409 Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a „SO 409.1 Veřejné osvětlení vjezdové brány“. Stavební objekty jsou umístěny v pozemcích v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice a v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, statutárního města Prostějov, ČR – Státního pozemkového úřadu a soukromých fyzických a právnických osob. V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků formou odkoupení do vlastnictví Olomouckého kraje a statutárního města Prostějov. Po dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků budou k jednotlivým stavebním objektům zřízena věcná břemena ve prospěch statutárního města Prostějov.

V rámci stavebního objektu „SO 303 Kanalizační řad ulice Za Olomouckou“ byla vybudována nová dešťová kanalizace DN 300 o celkové délce 88,53 m. Její součástí jsou nové revizní šachty Š4, Š3 a Š2, které jsou propojeny se stávající šachtou a přes novou šachtu Š1 napojeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace a šachty Š2 – Š4 leží v k.ú. Držovice na Moravě, šachta Š1 v k.ú. Prostějov. Hodnota stavebního objektu činí 685 650,22 Kč. Stavební objekt byl předán do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 30. 3. 2022.

Stavební objekt „SO 408 Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ je nasvětlení nové okružní křižovatky v místě křížení silnic II/366 a II/449 v k.ú. Prostějov. Napojení veřejného osvětlení bylo provedeno z nového zapínacího rozvaděče, pro který bylo zbudováno nové odběrné místo provozovatele distribuční sítě NN. Osvětlení je řešeno silničními stožáry s výškou svítidla 9,5 m nad povrchem. Rozvod napájení je proveden kabelem v délce 580 m, který je uložen v plastových chráničkách. Uzemnění stožárů je provedeno zemnicím páskem v délce 556 m uloženém ve výkopu společně s kabelem. Na větvi od nového rozvaděče podél komunikace II/366 ke konci úseku je umístěno 7 sloupů, na větvi za okružní křižovatkou jsou umístěny 4 sloupy, na větvi před okružní křižovatkou je umístěn 1 sloup. Hodnota stavebního objektu činí 1 136 698,67 Kč. Stavební objekt byl předán do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 22. 10. 2021.

Stavební objekt „SO 409 Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ je nasvětlení komunikace II/366 v k.ú. Držovice na Moravě a v k.ú. Prostějov. V úseku km 2,212 -2,130 byla provedena pouze obrusná vrstva a jsou zde umístěny 3 sloupy veřejného osvětlení. V úseku v km 2,130 – 1,410 byla vybudována nová komunikace a je zde umístěno 22 sloupů. Napojení veřejného osvětlení bylo provedeno z nového zapínacího rozvaděče. Osvětlení je řešeno silničními stožáry s výškou svítidla 9,5 m nad povrchem. Rozvod napájení je proveden kabelem v délce 1 132 m, který je uložen v plastových chráničkách. Uzemnění stožárů je provedeno zemnicím páskem v délce 1 082 m uloženém ve výkopu společně s kabelem. Hodnota stavebního objektu činí 2 105 732,62 Kč. Stavební objekt byl předán do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 22. 10. 2021.

Stavební objekt „SO 409.1 Veřejné osvětlení vjezdové brány“ je nasvětlení části nové komunikace II/366 – vjezdové brány v k.ú. Prostějov. Celková délka nasvětlovaného úseku je 15 m. Osvětlení je řešeno 1 sloupem s výškou svítidla 9,5 m nad povrchem.

Stavební objekty „SO 303 Kanalizační řad ulice Za Olomouckou“ a „SO 408 Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ byly pořízeny z dotace Integrovaného regionálního operačního programu. Hodnota stavebního objektu činí 121 209,25 Kč. Stavební objekt byl předán do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 22. 10. 2021.

#### Statutární město Prostějov s převodem stavebních objektů souhlasí.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, které jsou určeny k převodu do vlastnictví obce Držovice a obce Smržice a pozemky ve vlastnictví obce Držovice, které jsou určeny k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj a obec Držovice uzavřeli dne 13. 10. 2017 smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2017/03436/OMPŠČ/DSB, jejímž předmětem je budoucí převod částí pozemků dotčených stavbou z vlastnictví obce Držovice do vlastnictví Olomouckého kraje.

Obec Držovice je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1037/10 v k.ú. Držovice na Moravě, který je zastavěný tělesem silnice III/44934 a je vhodný k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje.

#### Obec Držovice a obec Smržice s převodem pozemků souhlasí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavebních objektů a pozemků podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:**

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ vás žádáme o vypořádání geometrického plánu, kterým byl zaměřen rozsah věcného břemene u

stavebního objektu „SO 201 Most na silnici II/366 přes trať ČD“.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 26. 5. 2022 a 8. 6. 2022:**

V souvislosti s ukončením investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ žádáme o provedení majetkoprávního vypořádání stavebních objektů „SO 303 Kanalizační řad ulice Za Olomouckou“, „SO 408 Veřejné osvětlení okružní křižovatky“, SO 409 Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a „SO 409.1 Veřejné osvětlení vjezdové brány“ s jejich vlastníkem – městem Prostějov.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 11. 5. 2021:**

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků, které byly zastavěny silnicí II/366 a III/44934.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 8118/17 ost. pl. v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6982-8/2022 ze dne 9. 2. 2022, spočívající v právu zřízení a provozování mostu na silnici II/366 vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 201 Most na silnici II/366 přes trať ČD“, realizovaného v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést dešťovou kanalizaci na (v) pozemcích v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice a v k.ú. a obci Prostějov, vybudovanou v rámci stavebního objektu „SO 303 Kanalizační řad ulice Za Olomouckou“, osvětlení okružní křižovatky v místě křížení silnice II/366 a II/449 na (v) pozemcích v k.ú. Prostějov, vybudované v rámci stavebního objektu „SO 408 Veřejné osvětlení okružní křižovatky“, osvětlení komunikace II/366 na (v) pozemcích v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice a v k.ú. a obci Prostějov, vybudované v rámci stavebního objektu „SO 409 Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a osvětlení vjezdové brány na (v) pozemcích v k.ú. a obci Prostějov, vybudované v rámci stavebního objektu „SO 409.1 Veřejné osvětlení vjezdové brány“, vše jako součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1214/2 ost. pl. o výměře 1 058 m<sup>2</sup> a parc. č. 1215/14 ost. pl. o výměře 2 681**

m2, oba v k.ú. a obci Smržice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice, IČO: 00288772. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 637/2 ost. pl. o výměře 80 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Držovice, IČO: 75082144. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 636/18 ost. pl. o výměře 283 m2, parc. č. 981/8 ost. pl. o výměře 86 m2, parc. č. 981/14 ost. pl. o výměře 468 m2 a parc. č. 1037/10 ost. pl. o výměře 110 m2, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví obce Držovice, IČO: 75082144, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Bílsko mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Bílsko jako obdarovaným.**

Předmětné pozemky v k.ú. a obci Bílsko jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a na jejich částech o celkové výměře 725 m2 se nachází zeleň a místní komunikace. Části předmětných pozemků byly dotčeny stavbou „Stavební úpravy chodníku podél silnice III/37313 v obci Bílsko, II. etapa – I. část“. O uzavření darovací smlouvy požádala obec Bílsko na základě závazku vyplývajícího z uzavřené budoucí darovací smlouvy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví obce Bílsko.

Na území obce Bílsko se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Bílsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bílsko, IČO: 00576239. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Stavební úpravy chodníku podél silnice III/37313 v obci Bílsko, II. etapa – I. část“. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 6. 2021 do

*Strana 13 (celkem 74)*

9. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/22/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 504/1 ost. pl. o výměře cca 293 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/2 ost. pl. o výměře cca 201 m<sup>2</sup> a parc. č. 515/2 ost. pl. o výměře cca 484 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Bílsko, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Bílsko, IČO: 00576239, jako budoucím obdarovaným.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 8. 2022:**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Bílsko byla uzavřena dne 19. 1. 2022 pod č. 2022/00091/OMPSC/OSB.

Obec Bílsko požádala o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Společně se žádostí o uzavření smlouvy zaslala obec Bílsko geometrický plán, který nechala vyhotovit na své náklady. Výše uvedenou stavbou byly dotčeny části pozemků parc. č. 504/1 a parc. č. 504/2, oba v k.ú. a obci Bílsko. Pozemek parc. č. 515/2 v k.ú. a obci Bílsko doposud stavbou dotčen nebyl. Skutečné zaměření dotčených pozemků překračuje odhadované výměry uvedené v uzavřené smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 10. 2022:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků, dle předloženého geometrického plánu č. 277-302/2022 ze dne 19. 7. 2022 pozemek parc. č. 504/6 ost. plocha o výměře 447 m<sup>2</sup> a parc. č. 504/7 ost. plocha jiná plocha o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Bílsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bílsko. Předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou chodníku ve vlastnictví obce Bílsko.

Na území obce Bílsko se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Bílsko a Olomouckým krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 504/1 ost. pl. o výměře 447 m<sup>2</sup> a parc. č. 504/2 ost. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 277-302/2022 ze dne 19. 7. 2022 pozemky parc. č. 504/6 ost. pl. o výměře 447 m<sup>2</sup> a parc. č. 504/7 ost. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Bílsko, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bílsko, IČO: 00576239. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městysu Brodek u Přerova.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Brodek u Přerova a jeho část byla dotčena rekonstrukcí chodníku v obci.

Žádost o bezúplatný převod zaslal městys Brodek u Přerova.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví městyse Brodek u Přerova. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem. Pro činnost SSOK nepotřebný.

Na území městyse Brodek u Přerova se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1312/2 ost. pl. o výměře 738 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 793-13/2022 ze dne 21. 7. 2022 pozemek parc. č. 1312/3 o výměře 738 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Brodek u Přerova, IČO: 00301078. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **8. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Potštát.

Žádost o bezúplatný převod zaslalo město Potštát s tím, že pozemek tvoří nedílnou součást okolních pozemků ve vlastnictví města, o které se město stará a udržuje. Vedle předmětného pozemku se nachází nově vybudovaná cyklostezka a nově opravená cesta směr Olomouc. Záměrem města je pozemek upravit a vybudovat na něm protihlukový val osazený stromy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Potštát. Předmětný pozemek se nachází mimo těleso krajské silnice II/441. Pro činnost SSOK nepotřebný.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Potštát a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek**

*Strana 15 (celkem 74)*

parc. č. 777 ost. pl. o výměře 2 236 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát, IČO: 00301795. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**9. Odprodej části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jeho část je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350 – 29,270“ ve vlastnictví žadatele. Povodí Odry, státní podnik plánuje uvedenou stavbu opravit. Z těchto důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Povodí Odry, s.p. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350 – 29,270“. Pro činnost SSOK nepotřebná.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 6944/8 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1956-111/2022 ze dne 12. 5. 2022 pozemek parc. č. 7030/161 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČO: 70890021, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a následně předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

**10. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Pozemky přímo sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatele,



jehož záměrem je jejich využití ve smyslu dalšího rozvoje a rozšíření společnosti. Z uvedených důvodů není vhodné odprodat předmětné pozemky jinému zájemci.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.**

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m<sup>2</sup> a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitostí z hlediska DPH a následně předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

#### **11. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Protivanov mezi městysem Protivanov a Olomouckým krajem.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila v roce 2014 stavbu „Průtah silnice II/150 obcí Protivanov“ a byl vyhotoven geometrický plán. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná stavba byla spolufinancována z Regionálního operačního programu Střední Morava, nebylo možné po dobu udržitelnosti přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání. Z uvedeného důvodu příspěvková organizace žádá o vypořádání dotčených pozemků v k.ú. a obci Protivanov nyní.

Stavba byla provedena v původní hranici, jednalo se o rekonstrukci silnice.

Nemovitosti o celkové výměře 648 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví městyse Protivanov, jsou zastavěny zelení za obrubou, chodníkem a vjezdovým ostrůvkem.

Nemovitost o výměře 13 m<sup>2</sup>, která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna silnicí II/150.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Protivanov mezi Olomouckým krajem a městysem Protivanov.

*Strana 17 (celkem 74)*

Pozemky parc. č. 1106/51 ost. pl. a parc. č. 1129/14 ost. pl. v k.ú. a obci Protivanov již neexistují, ale dle sdělení pracovnice Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, je předmětný geometrický plán zapsatelný.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městysem Protivanov a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Městys Protivanov na základě svého vyjádření souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Protivanov.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1106/8 ost. pl. o výměře 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 1129/5 ost. pl. o celkové výměře 558 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 555-734/2014 ze dne 22. 12. 2014 pozemky parc. č. 1106/8 díl „g“ o výměře 58 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1106/51 o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 1129/5 díl „i“ o výměře 39 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1106/51 o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 1129/5 díl „e“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1129/14 o celkové výměře 345 m<sup>2</sup>, parc. č. 1129/18 o výměře 320 m<sup>2</sup> a parc. č. 1129/22 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a dále pozemek parc. č. 1129/31 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Protivanov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Protivanov, IČO: 00288675. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1129/14 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 555-734/2014 ze dne 22. 12. 2014 pozemek parc. č. 1129/14 díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1129/5 o celkové výměře 8 647 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Protivanov z vlastnictví městyse Protivanov, IČO: 00288675, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků a části pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Prostějov jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy designu a módy, Prostějov se nacházejí v k.ú. a obci Prostějov a budou dotčeny připravovanou investiční akcí statutárního města Prostějova „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za místním nádražím“. Pro potřeby povolení a realizace uvedené investiční akce město žádá o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 8. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti statutárního města Prostějov o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na

budoucí bezúplatný převod nemovitostí v souvislosti s připravovanou investiční akcí statutárního města Prostějov „Rekonstrukce fotbalového stadionu za místním nádražím“. Dle vyjádření škola uvedené dotčené pozemky nevyužívá.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 5722/97 ost. pl. o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 5738/4 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 5738/18 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 5738/13 ost. pl. o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy designu a módy, Prostějov, do vlastnictví statutárního města Prostějova, IČO: 00288659. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za místním nádražím“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**13. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“, která byla dokončena v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ v k.ú. Litovel.

Stavba byla v k.ú. Litovel v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ zaměřena geometrickými plány č. 2944-62/2022 ze dne 30. 6. 2022, č. 2955-62/2022 ze dne 3. 7. 2022, č. 2956-62/2022 ze dne 5. 6. 2022, č. 2957-62/2022 ze dne 24. 5. 2022, č. 2958-62/2022 ze dne 21. 6. 2022 a č. 2945-81/2022 ze dne 1. 6. 2022, které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Do vlastnictví města Litovel budou převedeny nemovitosti o celkové výměře 7 161 m<sup>2</sup> na kterých se nachází předmětné stavební objekty.

Nemovitost o výměře 7 m<sup>2</sup> bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu, že je zastavěna silnicí II/449 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Součástí dílčí stavby „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ byla i realizace stavebních objektů „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“, „SO 104 Chodníky“, „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ a „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“, vše v k.ú. a obci Litovel.

V rámci stavebního objektu „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“ došlo k rekonstrukci stávající komunikace II/449 v intravilánu města a mimo jiné také k pokládce silničních betonových obrubníků 1000x150 mm uložených do betonového lože vč. betonové opěrky v celkové délce 1 417 m.

V rámci stavebního objektu „SO 104 Chodníky“ došlo v důsledku směrové úpravy křižovatek a rozšíření mostních objektů k vybudování nových úseků chodníků, které byly napojeny na

stávající chodníky. Nové úseky chodníků o celkové ploše 307 m<sup>2</sup> jsou z dlážděného krytu betonových dlaždic 200x100x60 mm v šedém (přírodním) odstínu. Ukončení chodníků je provedeno chodníkovými obrubníky 100x250x1000 mm do betonového lože v celkové délce 103 m.

Vjezdy vybudované v rámci stavebního objektu „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ zajišťují připojení soukromých či jiných nemovitostí k silnici II/449 v základní šíři 3,50 m, případně v šíři přizpůsobené k napojovaným vstupům, branám apod. Povrch vjezdů o celkové ploše 170 m<sup>2</sup> je řešen z betonové dlažby 200x100x80 mm. Ukončení vjezdů po stranách je provedeno chodníkovými obrubníky šíře 100 mm uloženými do betonového lože o celkové délce 81 m.

V rámci stavebního objektu „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ došlo k nahrazení stávajícího veřejného osvětlení, případně k doplnění o nové veřejné osvětlení včetně nasvětlení přechodů a k instalaci nového místního rozhlasu. V rámci stavebního objektu došlo k realizaci 40 ks silničních stožárů a svítidel (40 ks LED 75 W), 4 ks sadových stožárů a svítidel (4 ks LED 28 W), 12 ks silničních stožárů a svítidel (2 ks LED 139 W a 10 ks LED 99 W). Součástí veřejného osvětlení je cca 5 101 m kabelů CYKY a NYKY příslušných průřezů a 1 360 m hliníkového uzemňovacího pásu. Pro místní rozhlas bylo instalováno celkem 20 ks tlakových reproduktorů 15 W včetně příslušných kabelových rozvodů.

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby (díla) nebo její dokončené části ze dne 5. 8. 2021, ze dne 14. 10. 2021 a ze dne 14. 12. 2021 město Litovel převzalo do své správy a údržby část stavebního objektu „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“ a veškeré další betonové obrubníky, stavební objekt „SO 104 Chodníky“, stavební objekt „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ a stavební objekt „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 8. 2. 2022:**

V souvislosti s dílčím ukončením investiční akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ se na vás obracíme se žádostí o provedení majetkového vypořádání s městem Litovel, tj. o převod stavebních objektů „SO 101.3 Komunikace – úsek B “ (část SO – silniční betonové obruby), „SO 104 Chodníky“, „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ a „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“, vše v k.ú. a obci Litovel.

V rámci aktivace majetku po realizaci stavby je nutné smluvně dořešit převedení částky do majetku města Litovle za silniční betonové obruby ze „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“ ve výši 595.486,98 Kč vč. DPH, za „SO 104 Chodníky“ ve výši 370.770,20 Kč vč. DPH, za „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ ve výši 381.699,41 Kč vč. DPH a za „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ ve výši 5.335.621,38 Kč vč. DPH. Celkově se do majetku města Litovle bude převádět hodnota ve výši 6.683.577,97 Kč.

Na realizaci stavebního objektu „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“ byla poskytnuta dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Olomoucký kraj jako příjemce dotace z IROP je povinen zahrnout do darovací smlouvy podmínky uvedené v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 17. 8. 2022:**

Na základě dokončení výše uvedené části investiční akce vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky pozemků dle uvedených geometrických plánů. V příloze vám předáváme ve čtyřech vyhotoveních originály předmětných geometrických plánů.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 10. 2022:**

*Strana 20 (celkem 74)*

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ v k. ú. Litovel, které byly zaměřeny výše uvedenými geometrickými plány a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

V územní působnosti města Litovel se v současné době nenachází další pozemky vhodné ke směně.

Město Litovel na základě svého vyjádření ze dne 14. 10. 2022 nemá námitky k návrhu majetkoprávního vypořádání.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty „SO 101.3 Komunikace – úsek B (část SO – silniční betonové obruby)“ za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení, „SO 104 Chodníky“, „SO 106 Vjezdy, sjezdy“ a „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“, vše v k. ú. a obci Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1503/3 ostatní plocha o výměře 683 m<sup>2</sup>, parc. č. 1574/14 ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 1574/15 ostatní plocha o výměře 847 m<sup>2</sup>, parc. č. 1510/43 ostatní plocha o výměře 1 355 m<sup>2</sup>, parc. č. 1597/5 ostatní plocha o výměře 459 m<sup>2</sup>, parc. č. 135/4 ostatní plocha o výměře 983 m<sup>2</sup>, parc. č. 135/5 ostatní plocha o výměře 1 130 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 518/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 502 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2945-81/2022 ze dne 1. 6. 2022 pozemek parc. č. 518/4 ostatní plocha o výměře 680 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 518/5 ostatní plocha o výměře 822 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 518/3 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2945-81/2022 ze dne 1. 6. 2022 pozemek parc. č. 518/3 ostatní plocha díl „b“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 518/2 ostatní plocha o celkové výměře 2 260 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Litovel z vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>14. Vzájemné převody pozemků v k.ú. a obci Horní Studénky mezi Olomouckým krajem a obcí Horní Studénky.</b>
--

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Horní Studénky. Obec Horní Studénky

zajistila zpracování geometrického plánu pro zjištění průběhu vlastnických hranic pozemků, rozdělení pozemků a jejich následné majetkoprávní vypořádání.

Na částech předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí veřejné prostranství a místní komunikace. Celková výměra pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví obce, činí 310 m<sup>2</sup>.

Část předmětného pozemku o výměře 152 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Horní Studénky je zastavěna silnicí č. III/3683 a bude převedena do vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí podala obec Horní Studénky.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 10. 2022:**

Dne 4. 10. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 30. 9. 2022, č. j. SSOK-CE 23212/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Horní Studénky o vzájemné bezúplatné převody pozemků v k. ú. Horní Studénky.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 71 dle geometrického plánu č. 471-79/2022 označeného jako parc. č. 71/2 ost. plocha silnice o výměře 152 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1850/6 ost. plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, z vlastnictví obce Horní Studénky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK a částí pozemku parc. č. 1858 dle geometrického plánu č. 471-79/2022 označených jako parc. č. 1858/2 ost. plocha jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 1858/3 ost. plocha silnice o výměře 284 m<sup>2</sup> z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Horní Studénky.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Horní Studénky nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Horní Studénky a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1858 ost. pl. o celkové výměře 310 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 471-79/2022 ze dne 9. 8. 2022 pozemky parc. č. 1858/3 ost. pl. o výměře 284 m<sup>2</sup> a parc. č. 1858/2 ost. pl. o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Horní Studénky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Studénky, IČO: 00635944. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 71 zahrada o výměře 152 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 471-79/2022 ze dne 9. 8. 2022 pozemek parc. č. 71/2 ost. pl. o výměře 152 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Horní Studénky, z vlastnictví obce Horní Studénky, IČO: 00635944, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**15. Budoucí převod (bezúplatný či úplatný) části pozemní komunikace včetně mostního objektu a pozemku v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětná pozemní komunikace včetně mostního objektu a pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/31238a Podlesí – příjezdná k nádraží včetně mostního objektu č. 31238a-1 se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemkem v k. ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dopisem ze dne 9. 5. 2019 podala na Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství návrh na vyřazení silnice III/31238a Podlesí – příjezdná k nádraží včetně mostního objektu č. 31238a-1 se všemi součástmi a příslušenstvím z krajské silniční sítě. Silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neslouží ke vzájemnému spojení obcí a nevede po ní autobusová doprava.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 5. 2022, č. j. SSOK-CE 12459/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k převodu silnice III/31238a Podlesí – příjezdná k nádraží.

SSOK dopisem ze dne 9. 5. 2019 podala na Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství návrh na vyřazení silnice III/31238a Podlesí – příjezdná k nádraží z krajské silniční sítě včetně mostního objektu č. 31238a-1 se všemi součástmi a příslušenstvím. Silnice se nachází na pozemku parc. č. 739 ost. plocha silnice o výměře 1 095 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava. Z pohledu uspořádání krajské silniční sítě nemá tato silnice žádný význam a dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. c ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Stavební stav mostního objektu je na hodnotě VI (velmi špatný).

Na základě výše uvedeného SSOK nabídla převod vyřazované silnice těmto subjektům: obec Malá Morava, Lesy ČR, s.p., Správa železnic, státní organizace, Povodí Moravy, s.p., České dráhy, a.s., manželé XXX (majitelé malé vodní elektrárny) a XXX (majitelka bývalé drážní budovy).

Z výše uvedených projevíli zájem o převod manželé XXX a paní XXX. Obec Malá Morava a Lesy ČR s.p. zájem o převod nemají a Správa železnic, státní organizace, Povodí Moravy, s.p. a České dráhy, a.s. na nabídku neodpověděli.

SSOK doporučuje bezúplatný převod silnice se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemku parc. č. 739 v k. ú. Vysoký potok, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví XXX, bytem Lesnice 99 789 01 nebo do vlastnictví paní XXX, bytem V. Hála 1158, Horní Předmostí, 572 01 Polička (nový vlastník pozemku parc. č. st 90 v k. ú. Vysoký Potok – původní vlastník pan XXX).

V případě nesouhlasného stanoviska s bezúplatným převodem podotýkáme, že by Olomoucký kraj do opravy mostního objektu musel investovat cca 4 – 6 mil. Kč, v případě demolice mostního objektu a rekultivace silnice by se jednalo o vynaložení nemalých

finančních prostředků – cca 8 mil. Kč (vypracování projektové dokumentace na odstranění stavby, zajištění demolice mostu, rekultivace silnice, atd.).

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Technické údaje silnice III/31238a:

- Začátek úseku vyřazované silnice – vyústění ze silnice II/312 (UZ 1423A018)
- Konec úseku – konec silnice (UZ 1423A049)
- Délka úseku – 0,176 km
- Šířka vozovky – 5,00 m
- Povrch vozovky – penetrační makadam s uzavíracím nátěrem.

Silnice se nachází na pozemku parc. č. 739 ost. pl. o výměře 1 095 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava. Na komunikaci se nachází mostní objektu ev. č. 31238a-1.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 10. 2022:**

Manželé XXX – majitelé sousedního pozemku s malou vodní elektrárnou mají zájem o převod předmětných nemovitostí za tzv. akceptovatelnou cenu. Paní XXX – majitelka blízkého rodinného domu s pozemkem (bývalé drážní budovy) má rovněž zájem o převod nemovitostí do svého vlastnictví.

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na velmi špatný technický stav komunikace i mostního objektu odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí, a to samostatně s vyčíslením cen pozemku, pozemní komunikace a mostního objektu.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odprodej předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu stanovenou ve výši ceny pozemku dle znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. O záměru Olomouckého kraje budou informováni vlastníci sousedních nemovitostí a paní XXX.

**K – MP souhlasí s navrženým postupem ve věci budoucího převodu krajské silnice č. III/31238a Podlesí – příjezdná k nádraží včetně mostního objektu č. 31238a-1 se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemku parc. č. 739 ost. pl. o výměře 1 095 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Po obdržení znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí bude celá záležitost opětovně předložena K – MP k projednání.

**Předmětná záležitost byla stažena z projednávání. OMPŠ doplní záležitost o souvislosti s přístupem k železniční zastávce přes most, povinnosti budoucího vlastníka umožnit přístup k železniční stanici. Dotaz na obec a Správu železnic, státní organizaci. Dále ve věci je třeba provést šetření na místě samém za účasti předsedy a dalších členů komise.**



**16. Odprodej části pozemku v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná a jeho část o výměře 4 m<sup>2</sup> je zastavěna silnicí I/44.

Zaměřením a zpřesněním hranic silničního pozemku silnice I/44 v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část předmětného pozemku je součástí této silnice.

O odprodej části pozemku požádala společnost MGV+H s.r.o., která zastupuje Ředitelství silnic a dálnic ČR. Ředitelství silnic a dálnic ČR nechalo vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny úřední předmětného pozemku.

**Cena úřední předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 6111 – 41 – 15/22 vypracovaného soudním znalcem Ing. Alešem Janáskem dne 29. 4. 2022 činí 420 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2022:**

Dne 20. 9. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 20. 9. 2022, č. j. SSOK-CE 23562/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti společnosti MGV+H s.r.o. o odprodej části pozemku k. ú. Písečná u Jeseníka.

SSOK souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1458/39 v k. ú. Písečná u Jeseníka dle předloženého geometrického plánu č. 858-052/2021 ze dne 7. 12. 2021 označené jako pozemek parc. č. 1458/89 ost. plocha silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětná část pozemku je dotčena stavbou silnice I/44 v majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1458/39 ost. pl. v k. ú. Písečná u Jeseníka dle geometrického plánu č. 858-052/2021 ze dne 7. 12. 2021 pozemek parc. č. 1458/89 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 420 Kč. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitostí z hlediska DPH a následně předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

## **II. Věcná břemena:**

**1. Majetkoprávní příprava pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“ – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným.**

Olomoucký kraj je investorem akce „II/150 Prostějov – Přerov“. Součástí této akce bude mimo jiné realizace stavby „VPIC Prostějov – Přerov II/150 most ev. č. 150-072“, jejímž investorem je CETIN a.s.

Stavba řeší přeložku sítě elektronických komunikací v okolí mostu 150-072 (Hloučela) a síťového rozvaděče SR PROV11.

Přeložkou sítě elektronických komunikací bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 895 ostatní plocha v k. ú. Vrahovice, obec Prostějov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Přeložka je vyvolaná realizací výše uvedené investiční akce Olomouckého kraje.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu „VPIC Prostějov – Přerov II/150-072 na části pozemku parc. č. 895 ostatní plocha v k. ú. Vrahovice, obec Prostějov v minimální vzdálenosti 5 metrů od mostního objektu a 120 cm pod niveletou vozovky a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 10. 2022:**

Úhrada za zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje byla stanovena dohodou smluvních stran jako jednorázová a bude činit 100 Kč bez DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 895 ostatní plocha v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, spočívající v právu umístění a provozování sítě elektronických komunikací vybudované v rámci stavby „VPIC Prostějov – Přerov II/150 most ev. č. 150-072“, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti nebo odstraňováním této sítě, realizované v rámci stavby „II/150 Prostějov – Přerov“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene vyzve budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do šesti měsíců od ukončení stavebních prací. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

## **2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice - Olomouc“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“ (dále jen „stavba“).

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá v intravilánech obcí Olomouc, Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic).

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020 ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 291/34 ost. pl. o výměře cca 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 291/35 ost. pl. o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 292/1 ost. pl. o výměře cca 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 292/2 ost. pl. o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 293/2 ost. pl. o výměře cca 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 293/4 ost. pl. o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, a částí pozemků parc. č. 1117/1 ost. pl. o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1118/6 ost. pl. o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1120/5 ost. pl. o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 1229/15 ost. pl. o výměře cca 456 m<sup>2</sup>, parc. č. 1229/17 ost. pl. o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 1229/18 ost. pl. o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 1229/20 ost. pl. o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1229/23 ost. pl. o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce, a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě nebyla z důvodů na straně statutárního města Olomouc uzavřena. Jelikož v některých pozemcích určených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje je uložen vodovod a kanalizace ve vlastnictví města, požaduje statutární město Olomouc, aby součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě byla smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu uložení a provozování vodovodu a kanalizace v převáděných pozemcích. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 21. 2. 2027. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Součástí stavby „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“ bude také realizace stavebních objektů „SO 503.1 Přeložka STL plynovodu – Nedvězí 1“ a „SO 503.2 Přeložka STL přípojky – Nedvězí 2“, kterými budou zasaženy mimo jiné pozemky parc. č. 291/34, parc. č. 292/1 a parc. č. 292/2, vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro samotnou realizaci stavby je nezbytné uzavřít pro každý stavební objekt smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Přeložky jsou vyvolané realizací stavby.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 29. 9. 2020:**

Uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene je pro vydání stavebního povolení akce „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“ nezbytné. Z tohoto důvodu souhlasíme s návrhem smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene. Úhrada

za zhotovení geometrických plánů na zaměření věcných břemen bude hrazena z rozpočtu stavby.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/22/22/2021, bod 1.2., ze dne 31. 5. 2021 schválila uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 291/34 ost. pl., parc. č. 292/1 ost. pl. a parc. č. 292/2 ost. pl., vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouc, spočívajících v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenská zařízení STL plynovod PE-100 dn 50 a STL přípojka PE-100 dn 32 a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenských zařízení za podmínek statutárního města Olomouc.**

Dle uvedených podmínek je Olomoucký kraj povinen do 9 měsíců od dokončení staveb plynárenských zařízení, nejpozději však do 25. 7. 2024 předložit statutárnímu městu Olomouc geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen a kopie zápisů o předání staveb plynárenského zařízení. V případě prodlení se splněním této povinnosti se Olomoucký kraj zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč. Další podmínkou je uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 25. 11. 2024. Věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti nebyla z důvodů na straně statutárního města Olomouc uzavřena.

Statutární město Olomouc v roce 2022 změnilo podmínky smluv o smlouvách budoucích, a to tak, že se nejzazší termíny pro předložení požadovaných podkladů a pro uzavření řádné smlouvy prodloužily do 26. 5. 2029, resp. 26. 9. 2029. Věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení revokovat a přijmout usnesení nové.

Jednorázová úhrada za zřízení každého věcného břemene je stanovena dle sazebníku statutárního města Olomouc. Úhrada za zřízení věcných břemen bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhou výší jednorázové úhrady.

Statutární město Olomouc požaduje, aby smlouvy obsahovaly podmínky, které jsou uvedené v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/22/22/2021, bod 1.2., ze dne 31. 5. 2021 ve věci uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 291/34 ost. pl., parc. č. 292/1 ost. pl. a parc. č. 292/2 ost. pl., vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, spočívajících v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenská zařízení STL plynovod PE-100 dn 50 a STL přípojka PE-100 dn 32, realizovaných v rámci stavby „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností**

**GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1120/5 ost. pl. a parc. č. 1229/17 ost. pl., oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a k částem pozemků parc. č. 291/34 ost. pl., parc. č. 291/35 ost. pl., parc. č. 292/1 ost. pl., parc. č. 292/2 ost. pl. a parc. č. 293/2 ost. pl., vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, spočívající v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích vodovod, k částem pozemků parc. č. 1229/17 ost. pl. a parc. č. 1229/20 ost. pl., oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, spočívající v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích kanalizaci a k částem pozemků parc. č. 291/34 ost. pl. a parc. č. 292/2 ost. pl., oba v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, spočívající v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích dešťovou kanalizaci mezi Olomoucký krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 21. 2. 2027. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 291/34 ost. pl., parc. č. 292/1 ost. pl. a parc. č. 292/2 ost. pl., vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, spočívající v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení STL plynovod PE-100 dn 50 a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 503.1 Přeložka STL plynovodu – Nedvězí 1“, realizovaného v rámci stavby „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“ a v právu uložit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení STL přípojka PE-100 dn 32 a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 503.2 Přeložka STL přípojky – Nedvězí 2“, realizovaného v rámci stavby „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“ mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Každé věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

**3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, Státním pozemkovým úřadem a GasNet, s.r.o. a Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a společností Veolia Energie ČR, a.s.**

**Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále**

jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 10. 2022:**

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. V tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem.

Přeložkami inženýrských sítí bude dotčen mimo jiné pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Na pozemku bude realizován stavební objekt „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“. Věcné břemeno s ČR – Státním pozemkovým úřadem bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, která bude určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny také pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerova. Na pozemcích města budou realizovány mimo jiné stavební objekty „SO 478 – Přeložka optického kabelu VEOLIA“, „SO 479 – Přeložka sdělovacího kabelu VEOLIA“, „SO 480 – Přeložka nadzemního sdělovacího kabelu VEOLIA“ a „SO 510 – Přeložka parovodu“. Věcná břemena se statutárním městem Přerov budou zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Úhrady za zřízení věcných břemen budou před zahájením a v průběhu stavby financovány z rozpočtu odboru investic. Úhrady za zřízení věcných břemen budou po stavbě financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen z důvodu, že je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti jsou uvedeny v příloze č. 01 a č. 02 k návrhu usnesení.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5875/70 orná půda v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ na předmětném pozemku mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 240 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu určenou budoucím povinným stanovenou dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době přípravy řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1042/1 ost. pl. o výměře 5 948 m<sup>2</sup>, parc. č. 5050/1 ost. pl. o výměře 2 244 m<sup>2</sup>, parc.č. 5072/8 ost. pl. o výměře 1 388 m<sup>2</sup>, parc. č. 5745/1 ost. pl. o výměře 20 646 m<sup>2</sup>, parc. č. 5746/3 ost. pl. o výměře 1 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5747/1 orná půda o výměře 1 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 5826/5 ost. pl. o výměře 435 m<sup>2</sup>, parc. č. 6026/6 ost. pl. o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 6032 ost. pl. o výměře 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 6033 orná půda o výměře 3 830 m<sup>2</sup> a parc. č. 6857/2 ost. pl. o výměře 667 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích optický kabel, sdělovací kabely a parovod a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním optického kabelu, sdělovacích kabelů a parovodu vybudovaných v rámci staveb „SO 478 – Přeložka optického kabelu VEOLIA“, „SO 479 – Přeložka sdělovacího kabelu VEOLIA“, „SO 480 – Přeložka nadzemního sdělovacího kabelu VEOLIA“ a „SO 510 – Přeložka parovodu“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 02 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby optického kabelu, sdělovacích kabelů a parovodu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o**

oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

### III. Odprodej nemovitého majetku:

#### **1. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chatek zaslala příspěvková organizace.

**Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:**

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	281 820 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 281	272 270 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 290	269 780 Kč	1 033 000 Kč
Chata č.e. 291	286 100 Kč	1 040 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 109 970 Kč</b>	<b>4 151 000 Kč</b>

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.



### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:**

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat stavby:**

- 1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**
- 2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**
- 3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**
- 4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky.

Pan XXX nabízí za stavbu **č.e. 280** kupní cenu ve výši 680 000 Kč.

Paní XXX nabízí za stavbu **č.e. 291** kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 10. 2020:**

Na základě výše uvedeného a pro případ, že cenové nabídky budou v souladu se zveřejněným záměrem Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odprodej staveb pro rodinnou rekreaci – chatky č.e. 280 a 291 zájemcům o odprodej za navržené cenové nabídky.

Dále odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat stavby pro rodinnou rekreaci – chatky č.e. 281 a č.e. 290 za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry budou zveřejněny i v měsíčníku Krajánek.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení stavby Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví žadatele z důvodu**

neadekvátní cenové nabídky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, obě z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

**2. Odprodej spoluvlastnického podílu k nemovitostem v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk do vlastnictví společnosti MI Estate s.r.o.**

Předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk. Objekt s pozemky slouží pro odbornou výuku studentů školy. Spoluvlastnický podíl k předmětným nemovitostem odkoupil v roce 2006 Olomoucký kraj z vlastnictví Českých drah, a.s. pro potřeby Střední odborné školy a Středního odborného učiliště železničního a stavebního, Šumperk, Bulharská 8.

Žádost o odkoupení nemovitostí podala investiční společnost MI Estate s.r.o.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 9. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti MI Estate s.r.o. o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemcích parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba a parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví společnosti MI Estate s.r.o.

Škola se žádostí nesouhlasí, jelikož uvedené objekty, parcely využívá ve své hlavní činnosti. Odbor školství a mládeže nesouhlasí s výše uvedenou žádostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti MI Estate s.r.o., IČO: 08294208, o odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba, a k pozemku parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví žadatele z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace.**

**3. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek o celkové výměře 1 793 m<sup>2</sup> v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Drahanovice. Pozemek spolu se sousedním pozemkem, jehož součástí je stavba rodinného domu, Olomoucký kraj v roce 2016 odkoupil z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 050 000 Kč za účelem realizace I. etapy transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, p.o. Účelem transformace bylo přemístění celkem 145 klientů do samostatných domácností.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 800 – 1 000 m<sup>2</sup> požádala majitelka sousedních nemovitostí paní XXX.

Paní XXX ve své žádosti mj. uvádí: „Pozemek přímo sousedí s pozemky parc. č. 250/47 a parc. č. 10/54, které jsou v mém vlastnictví. Na tyto mé pozemky navazují mé další pozemky. Pozemek parc. č. 100/63 – zejména zadní část je značně zanedbaná, zaplevelená, v podstatě po celé roky není nijak udržovaná. Udržovaná je pouze část pozemku v nejbližším okolí domu č.p. 446. Stav pozemku parc. č. 100/63 způsobuje zaplevelování mých pozemků. Koupí části pozemku bych tomuto stavu zabránila řádným obhospodařováním.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 29. 9. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost (KUOK 62215/2022 ze dne 9. 6. 2022) o odkoupení části pozemku parc. č. 100/63 orná půda o výměře cca 800-1000 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Drahanovice, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví paní XXX.

*Předmětný pozemek parc. č. 100/63 v k.ú. Drahanovice je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, IČO: 70890871.*

Stanovisko pana Mgr. Jana Šenka, ředitele dotčené organizace: „Zmíněný pozemek p.č. 100/63 z větší části celoročně využívají naši klienti a organizace má zájem, aby byl dál využíván klienty CHB v Drahanovicích. Pokud by se uvažovalo o prodeji tohoto pozemku, pak jediné by se jednalo o zadní část tohoto pozemku o výměře cca 300 m<sup>2</sup>. Jelikož jsme v

transformačním procesu a organizace je vázána 5ti letou udržitelností projektu, mohla by se tato zadní část pozemku (cca 300 m2) odprodat až v roce 2023“.

Po prostudování předložených podkladů a vyjádření pana Mgr. Jana Šenka, ředitele dotčené organizace, sdělujeme, že odbor sociálních věcí ve výše uvedené žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 100/63 do vlastnictví paní XXX souhlasí se stanoviskem pana ředitele, tzn. s případným prodejem pouze části pozemku a nejdříve v roce 2023 z důvodu udržitelnosti projektu.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 100/63 orná půda o výměře cca 800-1000 m2 v k. ú. a obci Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatelky z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatelku o možnosti případného odkupu části předmětného pozemku o výměře cca 300 m2 v roce 2023.

<b>4. Odprodej části pozemku v k. ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 40 m2 požádal majitel sousedních nemovitostí – rodinného domu s pozemky pan XXX za účelem prodloužení zahrady u domu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 10. 2022:**

Dne 4. 10. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 30. 9. 2022, č. j. SSOK-CE 22796/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku k. ú. Chořelice.

SSOK nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 20 ost. plocha v k. ú. Chořelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Na předmětné části pozemku se nacházejí skladové prostory SSOK, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 20 ost. pl. o výměře 40 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatele z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.**

**IV. Odkoupení nemovitého majetku:**

<b>1. Odkoupení pozemku v k. ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví pana</b>
---

**XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 369-046 Olšany“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 729-192/2021 ze dne 21. 1. 2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany a je zastavěn krajskou silnicí II/369.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, dle znaleckého posudku č. 49-716-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 25. 8. 2022, činí 250 Kč, tj. 125 Kč/m<sup>2</sup>.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 369-046 Olšany“ a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 59/3 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 250 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice a na jeho části se nachází obruba krajské silnice III/4338.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku zaslali vlastníci pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova ze spoluvlastnictví pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na uvedené části pozemku se nachází obruba krajské silnice III/4338, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 67 trvalý travní porost o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Žadatelé zadají zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, poté odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti, a následně předloží záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

**3. Odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Žádost o odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům zaslala paní XXX.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odkoupením spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům a pozemků v k.ú. Hranice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Uvedené pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní Naděždy Kuchtové ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 2430/3 ost. pl. o výměře 1 667 m<sup>2</sup> a parc. č. 2430/4 ost. pl. o výměře 439 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 1459/12 vodní pl. o výměře 429 m<sup>2</sup> a parc. č. 2498/6 vodní pl. o výměře 159 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Hranice, vše ze spoluvlastnictví, resp. vlastnictví**

*Strana 38 (celkem 74)*

paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

**4. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36635, III/44927 Stařechovice - Služín“.

Předmětná část pozemku je zastavěna krajskou silnicí č. III/36635.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku č. 4034/35/2022 ze dne 30. 9. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 582 Kč, tj. 194 Kč/m<sup>2</sup>.**

Paní XXX souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 397 zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 327-261/2020 ze dne 26. 8. 2020 pozemek parc. č. 397/2 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 582 Kč. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

*Strana 39 (celkem 74)*

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 13. 10. 2022:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic spolu se statutárním městem Olomouc navrhly oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>. V současnosti probíhá řízení k vydání územního rozhodnutí na stavbu. Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 10. 2022:**

Olomoucký kraj a níže uvedení vlastníci uzavřeli smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky či části předmětných pozemků, které budou dotčeny stavbou. Kupní cena bude stanovena ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby Olomoucký kraj oslovil vlastníky s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Do dnešního dne odbor majetkový, právní a správních činností obdržel souhlasy níže uvedených vlastníků:

1. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/72 v k.ú. Řepčín,
2. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/56 v k.ú. Řepčín,
3. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/59 v k.ú. Řepčín souhlasí s odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 398 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup> (část dotčená stavbou silnice II/448). Dále pan Zlobický požaduje odkoupení další části předmětného pozemku o výměře cca 75 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Tato část o výměře cca 75 m<sup>2</sup> bude oddělena z původního pozemku po výstavbě silnice a cyklostezky a bude pro potřeby pana Zlobického nevyužitelná. Za účelem realizace stavby je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě dle výše uvedeného požadavku pana Zlobického.
4. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/58 v k.ú. Řepčín,
5. XXX a XXX – vlastníci spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 475/31 a spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 475/25 v k.ú. Řepčín,
6. XXX – vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 475/25 v k.ú. Řepčín,
7. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/27 v k.ú. Řepčín.

Celková částka na odkoupení částí pozemků a pozemku dotčených stavbou o celkové výměře cca 3 161 m<sup>2</sup> činí částku cca 1 966 680 Kč.

*Strana 40 (celkem 74)*



Na oddělení dotčených částí pozemků bude zpracován geometrický plán.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

- 1) odkoupení pozemku parc. č. 475/72 orná půda o výměře 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 144 900 Kč,
- 2) odkoupení části pozemku parc. č. 475/56 orná půda o výměře cca 582 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 366 660 Kč,
- 3) odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 orná půda o celkové výměře cca 473 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 273 240 Kč,
- 4) odkoupení části pozemku parc. č. 475/58 orná půda o výměře cca 571 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 359 730 Kč,
- 5) odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/31 orná půda o výměře cca 29 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na části pozemku parc. č. 475/25 orná půda o výměře cca 342 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 63 000 Kč,
- 6) odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/31 orná půda o výměře cca 29 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na části pozemku parc. č. 475/25 orná půda o výměře cca 342 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 63 000 Kč,
- 7) odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/25 orná půda o výměře cca 342 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 107 730 Kč,
- 8) odkoupení části pozemku parc. č. 475/27 orná půda o výměře cca 934 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do

*Strana 41 (celkem 74)*

**hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za  
kupní cenu ve výši 588 420 Kč,**

**s tím, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv  
včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru  
nemovitostí.**

Předmětná záležitost bude předložena k projednání orgánům Olomouckého kraje po  
vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí předmětných pozemků.

<b>6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.</b>
---

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán  
Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna  
v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně  
prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy,  
které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a  
stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je  
nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021  
schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako  
budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí  
odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov  
Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v  
katastrálním území Polkovice a v k.ú. Oplocany. Kupní cena bude sjednána ve výši  
200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru investic ze dne 12. 9. 2022:**

Odbor investic podává podnět na zvýšení minimální kupní ceny z částky 200 Kč/m<sup>2</sup> na  
300 Kč/m<sup>2</sup>, a to z následujících důvodů.

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly  
vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující  
šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb  
- Stavba č. 1 - intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov - Annín, Oplocany a  
Polkovice a Stavba č. 3 - extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany –  
Polkovice.

Na stavby č. 1 a č. 2 se k dnešnímu dni podařilo zajistit stavební povolení, včetně všech  
majetkoprávních vztahů.

Na poslední úsek – Stavbu č. 3 se bohužel příprava dlouhodobě nedaří zrealizovat do  
konce, a to z důvodu nemožnosti dořešení majetkoprávních vztahů.

Ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách byli vlastníci 2x písemně obesláni prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., a to v letech 2017 a 2022. Přičemž výsledky statistiky souhlasů vlastníků s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách byly podobně neúspěšné.

V současnosti byla provedena aktualizace procesu jednání s vlastníky pozemků s tímto výsledkem – majetkoprávně je ošetřeno v k.ú. Oplocany 50% smluv a v k.ú. Polkovice 33% smluv. Zbývající vlastníci buď nesouhlasí se záměrem stavby či požadují vyšší cenu než 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného odbor investic navrhuje zvýšení kupní ceny na min. 300 Kč/m<sup>2</sup>, případně i vyšší s ohledem na současnou výši inflace, s nabídkou možnosti na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby.

Při stanovení výše kupní ceny na min. 300 Kč/m<sup>2</sup> odbor investic doporučuje vycházet z cen již realizované investiční akce Olomouckého kraje – „II150 hranice kraje – Prostějov“ v k.ú. Domamyslice, k.ú. Mostkovice, k.ú. Ohrozim, k.ú. Vícov, k.ú. Stínava a k.ú. Malé Hradisko, u které byla po nesouhlasu vlastníků s výší kupní ceny 150 Kč/m<sup>2</sup> stanovena kupní cena ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Další možností je vyvlastnění pozemků z důvodu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

**Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m<sup>2</sup> pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě schválené kupní ceny 200 Kč/m<sup>2</sup> činily cca 1 913 000 Kč a v případě nově navrhované kupní ceny 300 Kč/m<sup>2</sup> by činily cca 2 869 500 Kč. Navýšení nákladů činí 956 500 Kč.**

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 9. 2022:**

Dle znaleckého propočtu č. 03-653-2021 ze dne 24. 3. 2021 vypracovaného soudním znalcem činí obvyklá (tržní) cena 1 m<sup>2</sup> stavebních pozemků pro k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany 30 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) orné půdy pro oba k.ú. činí 23 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena 30 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého propočtu je nižší než minimální kupní cena 60 Kč/m<sup>2</sup>, schválená pro realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018.

Vzhledem k nízké ceně obvyklé stavebních pozemků odbor majetkový, právní a správních činností navrhl po dohodě s odborem investic ve věci stanovení minimální kupní ceny aplikovat ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě stavebních pozemků při aplikaci výše uvedeného zákona cena obvyklá stavebních pozemků v k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany činí 38 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá orné půdy činí 184 Kč/m<sup>2</sup>.**

S ohledem na výše uvedené výsledky jednání s vlastníky a uvedený návrh odboru investic, navrhujeme schválit pro touto stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši

*Strana 43 (celkem 74)*

300 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke změně minimální kupní ceny je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Na některých pozemcích vážne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení a smlouva o pachtu. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Povodí Moravy, s.p. a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu a ve vlastnictví obce Oplocany a obce Polkovice budou řešeny v samostatném materiálu dle požadavku předmětných institucí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, v katastrálních územích Tovačov, Oplocany a Polkovice z důvodu změny výše kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

#### **7. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

*Strana 44 (celkem 74)*

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

Za účelem realizace stavby a na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/52/18/2018 ze dne 29. 10. 2018 byla mezi společností ÚSOVSKO, a.s. jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2018/05469/OMPSČ/DSM a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/17/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, za kupní cenu ve výši 12 900 Kč. Dále Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4 2022 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 2228/146 ostatní plocha o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/69 ostatní plocha o výměře 114 m2, oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město za kupní cenu v celkové výši 144 500 Kč, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015.**

Dne 3. 9. 2022 společnost ÚSOVSKO a. s. požádala o navýšení celkové kupní ceny ve výši 157 400 Kč o příslušnou sazbu DPH. Společnost ÚSOVSKO, a.s. jako důvod uvádí skutečnost, že je plátcem DPH a že odprodej pozemků, byť pod veřejně prospěšnou stavbou, podléhá platbě DPH.

#### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 20. 9. 2022:**

Na základě vyjádření odboru ekonomického v souladu se stanoviskem daňového poradce bude odprodej pozemku se zkolaudovanou stavbou, která na něm je méně než 5 let, podléhat DPH. Zákon o DPH o žádné veřejně prospěšné stavbě nehovoří. Má se tedy za to, že pozemek se postavením komunikace stal stavebním a jeho prodej podléhá DPH (osvobozen není).

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 10. 2022:**

V případě odkladu majetkoprávního vypořádání o 5 let z důvodu uplatnění osvobození od platby DPH, by Olomoucký kraj platil roční nájemné ve výši 41 460 Kč, navýšené o platnou sazbu DPH (21 %) ve výši 8 706,60 Kč, tj. v celkové výši 50 166,60 Kč, a to celkem za 5 let by činilo částku ve výši 250 833 Kč.

V případě odkoupení pozemků za kupní cenu ve výši 157 400 Kč by platná sazba DPH (21 %) činila částku ve výši 33 054 Kč, tj. celková kupní cena by byla ve výši 190 454 Kč.

S ohledem na srovnání nákladů spojených s majetkoprávním vypořádáním navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností realizovat odkoupení pozemků za kupní cenu navýšenou o DPH.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04).

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/17/2022, bod 1.5., ze dne 27. 6. 2022 ve věci schválení odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví**

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 12 900 Kč, a to z důvodu navýšení ceny o příslušnou sazbu DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 5.3., ze dne 11. 4. 2022 ve věci schválení odkoupení pozemků parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 144 500 Kč, a to z důvodu navýšení ceny o příslušnou sazbu DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrástice, obec Staré Město, dále pozemků parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 157 400 Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:**

**1. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Litovel jako obdarovaným.**

Předmětné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka a byly dotčeny stavbou „Cyklistická stezka Tři Dvory - Litovel v souběhu se silnicí II/447“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Litovel.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 1. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí předmětných pozemků, dotčených stavbou „Cyklistická stezka Tři Dvory - Litovel v souběhu se silnicí II/447“. Části předmětných pozemků jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Majetkoprávní vypořádávání dalších silničních pozemků mezi městem Litovel a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatného převodu částí předmětných pozemků v k.ú. a obci Litovel, k.ú. a obci Červenka a k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do

**vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 21. 2. 2018 do 23. 3. 2018. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/20/2018 ze dne 23. 4. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1577/30 ost. pl. o výměře cca 1 895 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/2 ost. pl. o výměře cca 1 090 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Litovel, částí pozemků parc. č. 945/1 ost. pl. o výměře cca 335 m<sup>2</sup>, parc. č. 945/23 ost. pl. o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 945/28 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Červenka, a částí pozemků parc. č. 353/1 ost. pl. o výměře cca 310 m<sup>2</sup> a parc. č. 353/3 ost. pl. o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklistická stezka Tři Dvory - Litovel v souběhu se silnicí II/447“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 12. 12. 2018.

Kolaudační souhlas ve věci byl vydán dne 24. 1. 2022. Stavbou nebyly dotčeny pozemky v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel a některé pozemky v k.ú. a obci Červenka.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1577/30 ost. pl. o výměře 2 531 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/2 ost. pl. o výměře 1 059 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2953-177/2022 ze dne 11. 5. 2022 pozemky parc. č. 1577/50 ost. pl. o výměře 2 531 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/3 ost. pl. o výměře 1 059 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Litovel, a části pozemku parc. č. 945/1 ost. pl. o výměře 68 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 867-177/2022 ze dne 11. 5. 2022 pozemek parc. č. 945/32 ost. pl. o výměře 68 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Uničovem jako obdarovaným.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Uničov a na jeho části byl v rámci stavby „Přechod pro chodce ul. Staškova-Uničov“ vybudován nový ochranný ostrůvek. Nejprve město Uničov požádalo o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě

*Strana 47 (celkem 74)*

na bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku, dotčeného stavbou přechodu pro chodce, s městem Uničovem.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem jsou realizovány průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Přechod pro chodce ul. Staškova- Uničov“. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 6. 2021 do 9. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/22/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2251/1 ost. pl. o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem, IČO: 00299634, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Přechod pro chodce ul. Staškova- Uničov“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 25. 10. 2021 pod č. 2021/03904/OMPSC/OSB.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 9. 2022:**

Dne 2. 9. 2022 jsme obdrželi žádost města Uničov o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě. K předmětné žádosti byl přiložen geometrický plán, který byl vyhotoven městem Uničov na jeho náklady a kolaudační souhlas s užíváním výše uvedené stavby. Podle skutečného zaměření dotčeného pozemku po stavbě se jedná o část o výměře 13 m<sup>2</sup>.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2251/1 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2529-109/2022 ze dne 11. 8. 2022 pozemek parc. č. 2251/36 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako dárce a městysem Velký Újezd jako obdarovaným.**

*Strana 48 (celkem 74)*



Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Velký Újezd a jejich části byly dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty“ a zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků podal městyse Velký Újezd.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví městyse Velký Újezd. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Na území městyse Velký Újezd se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Velký Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Velký Újezd, IČO: 00299677. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku, od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty“, nejpozději do 31. 12. 2032. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 16. 5. 2022 do 15. 6. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/20/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 3459/1 ost. pl. o výměře cca 2 601 m<sup>2</sup> a parc. č. 3458 ost. pl. o výměře cca 106 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městysem Velký Újezd, IČO: 00299677, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku, od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 4. 10. 2022.

Kolaudační souhlas ve věci byl vydán dne 17. 7. 2022.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3458 ost. pl. o výměře 86 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1325-129-a/2022 pozemek parc. č. 3458/2 ost. pl. o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Velký Újezd, a části pozemku parc. č. 3459/1 ost. pl. o výměře 2 524 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1325-129-b/2022 pozemek parc. č. 3459/12 ost. pl. o výměře 2 524 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Velký Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Velký Újezd,**

**IČO: 00299677. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**4. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd.**

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd. Konkrétně se jedná o vyřazenou silnici č. III/44420 Újezd – Rybníček o celkové délce 0,818 km, od km 0,000 začátek úseku v křižovatce se silnicí č. II/444 (UB 14444A030) po 0,818 km konec silnice (UB 144A030).

Na základě žádosti obce Újezd o bezúplatný převod předmětných nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k vyřazení předmětné komunikace z krajské silniční sítě. Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o vydání rozhodnutí o vyřazení silnice č. III/44420 Újezd – Rybníček o celkové délce 0,818 km z krajské silniční sítě souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod předmětné komunikace, včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku do vlastnictví obce Újezd. Předmětná silnice dle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci a pozemek v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 9. 6. 2020 do 10. 7. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/28/2020 ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – silnice č. III/44420 Újezd – Rybníček o celkové délce 0,818 km, od km 0,000 začátek úseku v křižovatce se silnicí č. II/444 (UB 14444A030) po 0,818 km konec silnice (UB 144A030), se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 1516 ost. pl. o výměře 4 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Újezd, IČO: 00299618, jako**

*Strana 50 (celkem 74)*

**budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Újezd č. 2021/02874/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 14. 7. 2021

Předmětná část pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí č.j. KÚOK 103733/2022 ze dne 5. 10. 2022, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2022.

V mezidobí došlo v důsledku zaměření katastrálním úřadem ke zmenšení výměry pozemku parc. č. 1516 v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, ze 4 250 m<sup>2</sup> na 3 831 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek kopíruje půdorys vyřazené pozemní komunikace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace – silnice č. III/44420 Újezd – Rybníček o celkové délce 0,818 km, od km 0,000 začátek úseku v křižovatce se silnicí č. II/444 (UB 14444A030) po 0,818 km konec silnice (UB 144A030), se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 1516 ost. pl. o výměře 3 831 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **VI. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Černá Voda, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/456 Žulová – křiž. se silnicí II/457“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 786-242/2020 ze dne 18. 3. 2021, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Černá Voda a jsou zastavěny krajskou silnicí II/456.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „II/456 Žulová – křiž. se silnicí II/457“.

Lesy ČR, s.p., souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje**  
*Strana 51 (celkem 74)*

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2129/2 ost. pl. o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 2129/3 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 2132/2 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Černá Voda z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to za podmínek Lesů České republiky, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**2. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 369-046 Olšany“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 729-192/2021 ze dne 21. 1. 2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany a je zastavěn krajskou silnicí II/369.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 369-046 Olšany“ a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Lesy ČR, s.p., souhlasí s převodem předmětného pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 899/23 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to za podmínek Lesů České republiky, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3. Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Doubravice nad Moravou, Palonín a Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2021:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2022, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, byla pro potřeby Olomouckého kraje zpracována a projednána s dotčenými obcemi studie cyklostezky. Aktuálně se připravuje výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba sestává z vybudování cyklostezky podél řeky Moravy v k.ú. Doubravice, Palonín a Řimice.

V rámci studie byly předpřipraveny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž uzavření s vlastníky pozemků zajistí dotčené obce.

Pro zajištění dalšího postupu přípravy celé stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení odborného pracovníka, který provede kontrolu přichystaných smluv, poskytne vzory dalších smluv a bude dále spolupracovat s projektanty, kteří budou zajišťovat uzavření všech nezbytných smluv k vydání územního a stavebního povolení.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Obdrželi jsme žádost odboru investic o zajištění majetkoprávních podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci. K žádosti odbor investic dne 2. 8. 2022 připojil situační snímky a záborový elaborát vyhotovený projektantem stavby, Ing. Alešem Trněným ze společnosti NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, se sídlem Zarámí 428, Zlín, PSČ 760 01, se seznamem pozemků dotčených stavbou.

Na základě expertního posouzení – propočtu ceny č. 172–003/2022 ze dne 10. 10. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem – bylo stanoveno, že obvyklá cena 1 m<sup>2</sup> v budoucnu zastavěného cyklostezkou v k.ú. Řimice činí 88,95 Kč, v k.ú. Palonín činí 48,48 Kč a v k.ú. Doubravice na Moravě činí 73,5 Kč. Stavba cyklostezky je převážně vedená po pozemcích užívaných jako zemědělské pozemky, kdy aktuální obvyklá cena 1 m<sup>2</sup> pozemku užívaného jako zemědělský pozemek činí 36,50 Kč.

Součástí výše uvedené stavby je realizace dílčí stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“.

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude uvedeno: „Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.“

Dle aktuálního záborového elaborátu v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ je k záboru stavbou určeno cca 6 153 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

Kupní ceny budou financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Výkupy pozemků zastavěných cyklostezkami ve vlastnictví soukromých osob v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ budou realizovány po dokončení stavby a následně dojde k bezúplatným převodům těchto pozemků na obec Bílá Lhota.

V květnu roku 2022 uzavřel Olomoucký kraj s obcemi Moravičany, Palonín a Bílá Lhota smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“, konkrétně úseku „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ č. 2022/2355/OI/DSB, ve které se všechny obce zavázaly, že zajistí schválení nabytí vlastnického práva ke stavbě cyklostezky ve svých zastupitelstvech, uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k částem cyklostezky zřízeným na pozemcích ve svém katastrálním území, zajistí schválení nabytí vlastnického práva k pozemkům, na kterých je cyklostezka zřízená ve svých zastupitelstvech a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, na kterých je cyklostezka zřízená.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 1 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**4. Bezúplatné nabytí části pozemků v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí III/43911.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků parc. č. 1227/9 a parc. č. 1227/11 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro

*Strana 54 (celkem 74)*

zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí III/43911, pro činnost SSOK potřebné. SSOK nepožaduje převést pozemek parc. č. 1227/10, pozemek není zastavěn tělesem krajské silnice.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 1227/9 ost. pl. o výměře cca 115 m<sup>2</sup> a parc. č. 1227/11 ost. pl. o výměře cca 110 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1227/10 ost. pl. o výměře 258 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebných částí pozemků a následně předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

**5. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/367 a III/4335.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací II/367 a III/4335, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí**

*Strana 55 (celkem 74)*

pozemků parc. č. 5693/9 ost. pl. o výměře 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 5693/10 ost. pl. o výměře 1 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 5693/12 ost. pl. o výměře 1 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5693/13 ost. pl. o výměře 1 761 m<sup>2</sup> a parc. č. 5719/42 ost. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**6. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Most ev. č. 31239-4 Podlesí“ a na základě již zapsaného geometrického plánu dala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

ČR - Státní pozemkový úřad předběžně souhlasí s bezúplatným převodem.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31239 vč. mostního objektu ev. č. 31239-4.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 65/17 ost. pl. o výměře 156 m<sup>2</sup> a parc. č. 758/3 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**VII. Užívání nemovitého majetku:**

**1. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v katastrálním území a obci Ostružná ve vlastnictví Olomouckého kraje.**

Předmětné pozemky v k.ú. Ostružná jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jsou určeny pro výstavbu obchvatu „Silnice II/369 Ostružná obchvat – 1. etapa“ a „Silnice II/369 Ostružná obchvat – 2. etapa“. Realizace staveb byla pozastavena a není zahrnuta do plánu investičních akcí před realizací na rok 2023.



V současnosti je na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2009 uzavřena nájemní smlouva mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a XXX jako nájemcem na pronájem předmětných pozemků v katastrálním území a obci Ostružná za účelem zemědělské výroby.

Paní Vlasta Skřivánková žádá Olomoucký kraj o převod práv vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy č. j. 2010/00108/OMP/OSM na syna XXX, a to z důvodu převodu dispozičních práv k živnosti – zemědělskému závodu.

Stávající nájemce uhradil nájemné ve výši 552 Kč za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023. Část nájemného ve výši 460 Kč za období od 1. 12. 2022 do 30. 9. 2023 bude vrácena paní Vlastě Skřivánkové.

Nájemní smlouva s XXX bude uzavřena od 1. 12. 2022.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem práv vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy s paní XXX na pana XXX na pronájem předmětných pozemků, vše v k.ú. a obci Ostružná za účelem zemědělské výroby.

Na základě vnitřní směrnice č. SM 46-2014 je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout nemovitý majetek (pozemky jiné než silniční) za nájemné, které je stanovené Cenovým věstníkem Ministerstva Financí České republiky č. 01/2021. Výše nájemného nemovitého majetku k zemědělskému využití není Cenovým Věstníkem MF ČR stanovena a musí být tedy odsouhlasena zřizovatelem.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 9. 2022:**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje stanovit výši nájemného tak, jak je běžné v zemědělské praxi a jak postupuje i Státní pozemkový úřad, tj. výše nájemného u pozemků využívaných k zajištění zemědělské výroby je stanovena jako 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků v příslušném katastrálním území.

Průměrná cena zemědělských pozemků na základě vyhlášky č. 298/2014 Sb., podle které se vypočítává daň z nemovitostí v katastrálním území Ostružná, je stanovena ve výši 1,73 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 36 511 m<sup>2</sup> a průměrná cena pronajímaných pozemků činí 63 164 Kč. Odbor majetkový, právní a správních činností tak navrhuje stanovit nájemné ve výši 632 Kč/rok, tj. 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a XXX jako nájemcem na pronájem pozemků parc. č. 1301/4 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 1301/5 trvalý travní porost o výměře 9 423 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/1 orná půda o výměře 4 795 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/3 orná půda o výměře 7 623 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/5 orná půda o výměře 12 224 m<sup>2</sup> a parc. č. 1307/9 orná půda o výměře 2 418 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Ostružná ke dni 30. 11. 2022, a to z důvodu změny nájemce.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1301/4 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 1301/5 trvalý travní porost o výměře**

9 423 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/1 orná půda o výměře 4 795 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/3 orná půda o výměře 7 623 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307/5 orná půda o výměře 12 224 m<sup>2</sup> a parc. č. 1307/9 orná půda o výměře 2 418 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Ostružná mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a XXX, IČO: 47187832, jako nájemcem za nájemné ve výši 632 Kč/rok a na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1. 12. příslušného kalendářního roku.

<b>2. Souhlas s umístěním sídla Spolku VINCENTINUM v budově v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.</b>
---

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace (dále jen „příspěvková organizace“), se nachází v k.ú. a obci Šternberk.

Příspěvková organizace žádá o vydání souhlasu se sídlem Spolku VINCENTINUM (dále jen „Spolek“) na adrese sídla příspěvkové organizace. Ve svém vyjádření mj. uvádí, že v roce 2000 bylo založeno Občanské sdružení „VINCENTINUM“ se sídlem Sadová 1426/7, Šternberk, jehož účelem byla pomoc při zajištění podpory a péče o obyvatele Vincentina. Z důvodu legislativních změn v roce 2016 došlo k transformaci občanského sdružení na Spolek, přičemž adresa byla převedena na adresu trvalého bydliště předsedkyně Spolku.

Z organizačních důvodů nyní chtějí převést adresu Spolku zpět na adresu sídla příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 28. 9. 2022:**

Spolek VINCENTINUM byl založen za účelem zajištění podpory a péče pro obyvatele organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb, p.o., zejména pak při vytváření moderního systému péče o osoby se zdravotním postižením. Spolek vznikl již v roce 2000 jako občanské sdružení se sídlem na adrese sídla příspěvkové organizace. V návaznosti na přechodná ustanovení nového občanského zákoníku se přeměnil na zapsaný spolek, při přeměně bylo jako sídlo zapsáno místo bydliště předsedkyně spolku Mgr. Mazalové (rovněž zástupkyně ředitele příspěvkové organizace).

Vzhledem ke skutečnosti, že Mgr. Mazalová bude měnit bydliště, považuje ředitel příspěvkové organizace za vhodné, aby došlo ke změně sídla spolku do místa sídla příspěvkové organizace.

Odbor sociálních věcí nemá námitek proti umístění sídla Spolku VINCENTINUM na adrese sídla příspěvkové organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla Spolku VINCENTINUM v budově č.p. 1426, rod. dům, která je součástí pozemku parc. č. 1408 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šternberk, na adrese Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.**

<b>3. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužícího podnikání</b>
--

*Strana 58 (celkem 74)*

**umístěných v budově na pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem, a MH Praxe MUDr. Boženou Všetickovou, s.r.o. jako nájemcem.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3 (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

Dle vyjádření ředitel školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy, kterou navrhuje uzavřít na dobu určitou v délce trvání 5 let. Jedná se o pronájem ordinace v prostorách školy. Z vyjádření ředitele rovněž vyplývá, že nájemce akceptuje zvýšení původní výše nájemného, ale požaduje garanci v delší době pronájmu. Smlouva by měla výrazně posílit příjmovou stránku rozpočtu školy.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 9. 2022:**

Odbor školství a mládeže obdržel od Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3.

Postupujeme Vám výše uvedenou žádost pro vydání souhlasu.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužícího podnikání umístěných v budově č.p. 2599, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 4707 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Prostějov, na adrese Kollárova 2602/3, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, mezi Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 2602/3 jako pronajímatelem a MH Praxe MUDr. Boženou Všetickovou, s.r.o., IČO: 04055896, jako nájemcem, na dobu určitou 5 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.**

#### **4. Uzavření smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory – tělocvičnu v budově na pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Gymnáziem Jeseník, Komenského 281, jako půjčitelem a spolkem HOROLEZCI Jeseník, z. s. jako vypůjčitelem.**

Předmětné nebytové prostory v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 (dále jen „škola“) se nacházejí v k.ú. a obci Jeseník. Konkrétně se jedná o tělocvičnu o velikosti cca 195 m<sup>2</sup>. Spolek HOROLEZCI Jeseník, z. s. má v tělocvičně umístěnu horolezeckou stěnou, kterou užívá i škola.

Ředitel školy nyní žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory o velikosti cca 195 m<sup>2</sup> pro spolek HOROLEZCI Jeseník, z. s. za účelem užívání tělocvičny, a to na dobu určitou 5 let. Tělocvična bude spolkem užívána v rozsahu 50 hodin

ročně.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 20. 9. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže k žádosti od Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 o souhlas zřizovatele s výpůjčkou tělocvičny v rozsahu 50 hodin ročně po dobu 5 let.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti školy ve věci uzavření smlouvy o výpůjčce tělocvičny v rozsahu 50 hodin ročně po dobu 5 let.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout nebo propachtovat, výjimečně přenechat do výpůjčky na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory (tělocvičnu), které se nacházejí v budově č.p. 239, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 346/1 zast. pl. a nádvoří o výměře 789 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, mezi Gymnáziem, Jeseník, Komenského 281, jako půjčitelem a HOROLEZCI Jeseník, z. s., IČO: 04608445, jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou 5 let. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.**

#### **5. Dodatečný souhlas s demolicí objektu kůlny na pozemku v k.ú. a obci Uničov v hospodaření Základní školy Uničov, Šternberská 456.**

Předmětný objekt v hospodaření Základní školy Uničov, Šternberská 456 se nacházel v k.ú. a obci Uničov. Jednalo se o vedlejší stavbu – sklad na pozemku parc. č. st. 682 zast. pl. v k.ú. a obci Uničov.

Ředitelka školy žádá zřizovatele o souhlas s vyřazením nemovitého majetku z evidence. Ředitelka ve své žádosti mj. uvádí: „Na základě usnesení ROK č. UR/41/40/2022 ze dne 24. 1. 2022 nám byl navýšen rozpočet na řešení havarijní situace objektu kůlny. Mělo jít o částečnou demolici budovy a likvidaci stavební suti. Stav budovy nás ale bohužel přiměl k celkové likvidaci. Z tohoto důvodu nyní žádám o možnost vyřazení budovy z evidence majetku. Kůlna je evidována jako vedlejší stavba – sklad na pozemku parc. č. 682 – inv. č. 21002.“

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 9. 2022:**

Odbor školství a mládeže obdržel od Základní školy Uničov, Šternberská 456 žádost o vyřazení majetku.

Odbor školství a mládeže nemá z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti školy námitky.

Postupujeme Vám v příloze žádost pro provedení dalších kroků.

*Strana 60 (celkem 74)*

## **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 10. 2022:**

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 1. 2022 schválila Základní škole Uničov, Šternberská 456 navýšení neinvestičního příspěvku ve výši 280 000 Kč na řešení havarijní situace objektu kůlny, spočívající v částečné demolici budovy a likvidaci stavební sutě.

Dle vyjádření školy objekt musel být zdemolován a zlikvidován jako celek.

Na základě výše uvedeného **K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje dodatečně souhlasit s demolicí vedlejší stavby – skladu na pozemku parc. č. st. 682 zast. pl. v k.ú. a obci Uničov a jejím odstraněním za podmínky, že bylo provedeno po ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu a v souladu se stavebním zákonem. Náklady vynaložené na odstranění stavby byly hrazeny z rozpočtu Základní školy Uničov, Šternberská 456.**

### **VIII. Zmařené investice:**

**Vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedoručené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod. V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

**Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, předkládá nyní odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 34 219,50 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 4 200 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsáním níže.**

**Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat,**

že budou zrealizovány.

V 8 případech je spolu s odpisy výdajů současně nutné revokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje a v 1 případě zastavit další projednávání odkupů nemovitostí, a to z důvodů nečinnosti a nezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

#### **A) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 000000**

**a) Směna části pozemku v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s.**

Olomoucký kraj na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace od roku 2014 řešil záležitost majetkoprávního vypořádání stavby parkoviště, kterou realizovala společnost Pivovar HOLBA, a.s. Po opakovaných žádostech jmenovaná společnost v roce 2018 souhlasila s realizací směny nemovitostí.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hanušovice a byla dotčena stavbou parkoviště, které je ve vlastnictví pivovaru.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s. je zastavěn silnicí II/369, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/00691/OMPSC/OBJ ze dne 30. 4. 2018 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.**

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 27 – 550 - 2018 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 29. 5. 2018 činí 16 800 Kč.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s. dle znaleckého posudku č. 27 – 550 - 2018 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 29. 5. 2018 činí 2 310 Kč.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/23/2018, bod 2.3., ze dne 17. 9. 2018 schválilo směnu části pozemku parc. č. 1516/1 ost. pl. o výměře 113 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1612–123/2017 ze dne 6.12.2017 pozemek parc. č. 1516/10 ost. pl. o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s., IČO: 64610276. Společnost Pivovar HOLBA, a.s. uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 14 490 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgency nereagoval. Následně odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. a

*Strana 62 (celkem 74)*

obci Hanušovice již není ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2018, bod 2.3., ze dne 17. 9. 2018 ve věci směny části pozemku parc. č. 1516/1 ost. pl. o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s., IČO: 64610276, z důvodů nezájmu původního vlastníka realizovat směnu předmětných nemovitostí a následné změny vlastníka.**

**1/2 výdajů na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 200 Kč.**

**b) Směna částí pozemků v k.ú. Chořelice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku v k.ú. Chořelice ve vlastnictví XXX .**

Předmětné části pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel. Jedná se o zpevněnou manipulační plochu, která zajišťuje přístup k nemovitosti XXX .

Část pozemku ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel a je zastavěna příjezdovou komunikací k cestmistrovství Litovel.

O majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí požádal XXX.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2015/01365/OMP/OBJ ze dne 29. 9. 2015 zadal zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, o jehož část měl Olomoucký kraj zájem.**

**Následně odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2016/00313/OMP/OBJ ze dne 25. 2. 2016 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.**

Úřední cena částí předmětných pozemků včetně venkovní úpravy (zpevněné plochy) ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 6713–56/16 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 22. 4. 2016 činí 85 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 81 250 Kč.

Úřední cena části předmětného pozemku ve vlastnictví XXX dle znaleckého posudku č. 6714–57/16 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 22. 4. 2016 činí 3 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 3 500 Kč.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/23/09/2016, bod 3.3., ze dne 23. 9. 2016 schválilo směnu částí pozemků parc. č. 24 ost. pl. o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. 23 ost. pl. o 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 282–317/2015 ze dne 14. 1. 2016 částí pozemků parc. č. 24 díl „b“ o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. 23 díl „a“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 24/2 ost. pl. o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 25 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 281–307/2015 pozemek parc. č. 25/2 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví XXX . XXX uhradí

Strana 63 (celkem 74)

Olomouckému kraji cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 77 750 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgency nereagoval.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/09/2016, bod 3.3., ze dne 23. 9. 2016 ve věci směny částí pozemků parc. č. 24 ost. pl. o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. 23 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 25 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 281–307/2015 pozemek parc. č. 25/2 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví XXX z důvodu nezájmu vlastníka směniti předmětné nemovitosti s Olomouckým krajem.**

Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu činily 2 541 Kč a na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 550 Kč, tj. celkem 3 091 Kč.

**c) Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 373 22 – 7 před osadou Doly“ s Lesy České republiky, s.p.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v roce 2011 realizovala stavbu „Most ev. č. 373 22 – 7 před osadou Doly“ a požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto stavbou.

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 a parc. č. 126, oba v k.ú. Doly u Bouzova jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Pozemky jsou pro příspěvkovou organizaci nepotřebné. Celková výměra pozemků ve vlastnictví kraje, které budou předmětem směny, činí 2,81 m<sup>2</sup>.

Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 135 v k.ú. Doly u Bouzova je ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. a je zastavěn stavbou „Most ev. č. 37322-7 za osadou Doly“.

Lesy České republiky, s.p. souhlasily se směnou pozemků dle geometrického plánu č. 35-28/2009 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí Olomoucký kraj, jelikož tato záležitost je vyvolaná stavební činností Olomouckého kraje a cenový rozdíl směřovaných pozemků bude doplacen dle znaleckého posudku.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01252/OMP/OBJ ze dne 2. 8. 2011 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.**

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 5695–135/2011 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Hodboděm dne 30. 8. 2011 činí 28 Kč, tj. 7,66 Kč/m<sup>2</sup>.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) částí předmětného pozemku v k.ú. Doly u Bouzova ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. dle znaleckého posudku č. 5695–135/2011



vypracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Hodboděm dne 30. 8. 2011 činí 1 930 Kč, tj. 42,88 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/29/2011, bod 2. 10., ze dne 16. 12. 2011 schválilo směnu části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 pozemek parc. č. 123/3 vodní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, a části pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 o výměře 0,40 m<sup>2</sup> a parc. č. 126 o výměře 0,41 m<sup>2</sup>, které jsou dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 sloučeny do pozemku parc. č. 135/4 vodní plocha o celkové výměře 21 037 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 135 o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 pozemky parc. č. 135/5 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc. č. 135/6 ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. Olomoucký kraj uhradí Lesům České republiky, s.p. cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 1 902 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Před uzavřením směnné smlouvy však došlo v katastrálním území Doly u Bouzova k obnově katastrálního operátu a geometrický plán se stal nezapsatelným do katastru nemovitostí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností proto objednávkou č. 2013/00720/OMP/OBJ ze dne 16. 5. 2013 zadal zpracování aktuálního geometrického plánu.**

Dle aktualizovaného geometrického plánu již neměly pozemky zcela stejné výměry.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2013/01814/OMP/OBJ ze dne 27.11.2013 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků dle aktualizovaného geometrického plánu.**

Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, ve vlastnictví Olomouckého kraje, dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2689-8-2014 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 13. 2. 2014 činí 100 Kč.

Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2688-8-2014 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 13. 2. 2014 činí 2 100 Kč.

Na základě výše uvedeného Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 19. 9. 2014 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/29/2011, bod 2. 10., ze dne 16. 12. 2011, ve věci směny pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p., z důvodu změny číslování pozemků po obnově katastrálního operátu a dále schválilo směnu části pozemku parc. č. 123/2 ost. pl. o výměře 2,40 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 126/4 ost. pl. o výměře 0,41 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 49-77/2013 ze dne 27. 6. 2013 pozemky parc. č. 123/14 vodní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 123/2 díl „b“ o výměře 0,40 m<sup>2</sup> a parc. č. 126/4 díl „a“ o výměře 0,41 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o celkové

výměře 17 998 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za části pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 49-77/2013 ze dne 27. 6. 2013 pozemky parc. č. 135/29 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 135/30 ost. pl. o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451. Olomoucký kraj uhradí Lesům České republiky, s.p. cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgency nereagují.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/27/2014, bod 3. 1., ze dne 19. 9. 2014 ve věci směny části pozemku parc. č. 123/2 ost. pl. o výměře 2,40 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 126/4 ost. pl. o výměře 0,41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za části pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, z důvodu nečinnosti Lesů České republiky, s.p.**

**Výdaje na pořízení znaleckého posudku činily 2 251 Kč, na pořízení aktualizovaného geometrického plánu činily 1 482,50 Kč a na pořízení znaleckého posudku na ocenění nemovitostí dle aktualizovaného geometrického plánu činily 800 Kč, tj. celkem 4 533,50 Kč.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod části pozemku, zastavěného stavbou „Most ev. č. 37322-7 za osadou Doly“, do vlastnictví Olomouckého kraje.

#### **d) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Rudoltice u Sobotína s panem XXX.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín a je částečně zastavěn tělesem krajské silnice III/44638.

Předmětné části pozemků v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace a nachází se na nich trávník a dřevěné oplocení rybníka, ve vlastnictví pana XXX. Vzhledem k tomu, že tyto části pozemků se nacházejí mezi krajskou silnicí a nemovitostmi ve vlastnictví pana XXX, není vhodné je využít k jiným účelům nebo je odprodat jinému zájemci.

O majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na základě podnětu pana XXX.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2013/00579/OMP/OBJ ze dne 25. 4. 2013 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.**

Úřední cena částí pozemků parc. č. 1115 a parc. č. 1050/1 ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 25/05/2013 vypracovaného soudním znalcem panem Ivanem Irovským dne 14. 5. 2013 činí 43 696 Kč, tj. 66 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků dle téhož znaleckého posudku činí 56 270 Kč, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>.

Úřední cena části pozemku parc. č. 6 ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 24/05/2013 vypracovaného soudním znalcem panem Ivanem Irovským dne 14. 5. 2013 činí 9 175 Kč, tj. 66 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) částí předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 11 850 Kč, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/26/2014, bod 2. 4., ze dne 20. 6. 2014 schválilo směnu části pozemku parc. č. 1050/1 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 1115 ost. pl. o výměře 626 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 6 trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 12/1 vodní pl. o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví pana Dušana Juříka. Pan Dušan Juřík uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 44 540 Kč. Účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitostí. Vlastník nemovitostí i přes opakované urgency nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/26/2014, bod 2. 4., ze dne 20. 6. 2014 ve věci směny částí pozemku parc. č. 1050/1 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 1115 ost. pl. o výměře 626 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 6 trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 12/1 vodní pl. o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví pana XXX z důvodu nezájmu vlastníka směniti předmětné nemovitosti s Olomouckým krajem.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 050 Kč.**

<b>e) Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Rekonstrukce mostu ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč“, mezi Olomouckým krajem a Lesy ČR, s.p.</b>
---

Předmětné části pozemků ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. a obci Mladeč a jsou dotčeny stavbou „Rekonstrukce mostu ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč“. O majetkoprávní vypořádání požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00120/OMP/OBJ ze dne 8. 2. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.**

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč dle znaleckého posudku č. 3061–016/2012 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 24. 2. 2012 činí

13 090 Kč, tj. 70 Kč/m<sup>2</sup>.

Lesy České republiky, s.p. souhlasily s odprodejem předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje za tržní cenu ve výši 13 090 Kč, stanovenou znaleckým posudkem s tím, že Olomoucký kraj uhradí náklady spojené s převodem a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/24/23/2012 bod 2. 4., ze dne 27. 4. 2012 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 460/1 lesní pozemek o výměře 34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 462/9 ost. pl. o výměře 153 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 332–64/2009 ze dne 10. 12. 2009 pozemky parc. č. 460/5 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup> a parc. č. 462/13 ost. pl. o výměře 153 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Mladeč, vše z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 13 090 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgency nereagují.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/24/23/2012 bod 2. 4., ze dne 27. 4. 2012 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 460/1 lesní pozemek o výměře 34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 462/9 ost. pl. o výměře 153 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace z důvodu nečinnosti Lesů České republiky, s.p.**

**Výdaje na pořízení znaleckého posudku činily 1 700 Kč a výdaje na úhradu poplatku za trvalé odnětí funkcí lesa činily 1 146 Kč, tj. celkem 2 846 Kč.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod částí pozemků, zastavěných mostem ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč.

**f) Odkoupení části pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka, obce Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s. se nachází v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice a v rámci investiční akce „II/444 Uničov – Šternberk“ byla jeho část zastavěna krajskou silnicí II/444. O majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku požádal odbor investic a evropských programů.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2015/01140/OMP/OBJ ze dne 14. 8. 2015 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.**

Cena obvyklá (tržní) předmětné části pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka dle znaleckého posudku č. 3449–056/2015 ze dne 15. 9. 2015 vyhotoveného znalcem Ing. Janem Dostálem

činí 8 460 Kč, tj. 180 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/50/2015, bod 3. 9., ze dne 18. 12. 2015 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 590/4 ost. pl. o výměře 47 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 489-45/2014 ze dne 13. 10. 2014 pozemek parc. č. 590/27 ost. pl. o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 8 460 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti. Vlastník nemovitosti i přes opakované urgency nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/50/2015, bod 3. 9., ze dne 18. 12. 2015 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 590/4 ost. pl. o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětnou nemovitost do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 800 Kč.**

**g) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, dotčených silnicí II/312 včetně stavby mostu ev. č. 312 – 019 ve Vlaském s ČR – Lesy České republiky, s.p.**

Části předmětných pozemků ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava. V roce 1992 byla provedena úprava (narovnání) silnice II/312 včetně zrušení a vybudování nového mostu ve Vlaském – most ev. č. 312 – 019. Stavba však nebyla geometricky zaměřena a majetkoprávně vypořádána. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v roce 2010 požádala o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2010/02443/OMP/OBJ ze dne 15. 12. 2010 a č. 2011/00509/OMP/OBJ ze dne 30. 3. 2011 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností dále objednávkou č. 2012/00533/OMP/OBJ ze dne 3. 4. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku pro potřeby podání žádosti k trvalému odnětí částí předmětných pozemků, určených k plnění funkce lesa.**

Městský úřad v Šumperku vydal dne 31. 7. 2012 rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků k plnění funkcí lesa a současně stanovil poplatek za trvalé odnětí ve výši 6 936 Kč.

Na základě vyjádření Lesů České republiky, s.p. a před projednáním předmětné záležitosti v orgánech Olomouckého kraje **odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01748/OMP/OBJ ze dne 21. 10. 2011 zadal zpracování aktuálního znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.**

*Strana 69 (celkem 74)*

Úřední cena částí předmětných pozemků v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské dle znaleckého posudku č. 3303–63/2012 ze dne 1. 3. 2012, vypracovaného soudním znalcem Ing. Viktorem Kovalcem činí 3 610 Kč, tj. 22,56 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož znaleckého posudku činí 4 000 Kč, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/26/24/2012, bod 4. 11., ze dne 21. 9. 2012 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 300 lesní pozemek o výměře 112 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 157–549/2009 ze dne 16. 10. 2009 pozemek parc. č. 300/4 ost. pl. o výměře 112 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, části pozemku parc. č. 310 lesní pozemek o výměře 48 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 89–549/2009 ze dne 16. 10. 2009 pozemek parc. č. 310/4 ost. pl. o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgency nereagovaly.

Na základě novely zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, na základě které pozemky pod pozemními komunikacemi II. nebo III. třídy či místními komunikacemi ve vlastnictví územního samosprávného celku, podnik převede na základě žádosti územně samosprávného celku bezúplatně v nezbytném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto samosprávného celku, odbor majetkový, právní a správních činností požádal Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod pozemku parc. č. 310/4 ost. pl. v k.ú. Vlaské.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje následně svým usnesením ze dne 27. 6. 2022 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 310/4 ost. pl. o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V případě pozemku parc. č. 300/4 ost. pl. v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava není aktuálně možné jeho bezúplatné nabytí do vlastnictví kraje realizovat, neboť na pozemek byl podán žalobní návrh na určení vlastnického práva pro Liechtensteiny.

Na základě výše uvedeného **K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/26/24/2012, bod 4. 11., ze dne 21. 9. 2012 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 300 lesní pozemek o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava a části pozemku parc. č. 310 lesní pozemek o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání v případě pozemku v k.ú. Vlaské a spornosti vlastnického práva v případě pozemku v k.ú. Vojtíškov.**

Výdaje na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí činily 1 363 Kč (730 Kč + 633 Kč), výdaje na pořízení posudku v souvislosti s podáním žádosti k trvalému odnětí lesa činily 2 100 Kč, poplatek za trvalé odnětí činil 6 936 Kč a výdaje na pořízení aktualizovaného znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků činily 2 000 Kč, tj. celkem 12 399 Kč.

**h) Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 1 359 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí č. II/369. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal vlastník pozemku.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2022/00249/OMP/OBJ ze dne 14. 3. 2022 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.**

Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 10-677-2022, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 20. 4. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 366-684/2021 ze dne 10. 12. 2021 pozemek parc. č. 362/4 ost. pl. o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval vlastníka pozemku o přijatém usnesení zastupitelstva kraje. Advokát pana XXX následně dne 18. 7. 2022 zaslal Olomouckému kraji předžalobní výzvu a výzvu k úhradě nájemného. V této výzvě se mj. uvádí, že pan XXX navrženou kupní cenu ve výši 135 900 Kč neakceptuje. Součástí této výzvy byl i znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku, který zajistil pan XXX.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 118/01/2022, vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, činí 267 720 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 584 400 Kč.

**Pro případná další jednání ve věci odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2022/00849/OMP/OBJ ze dne 2. 8. 2022 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku u jiného soudního znalce.**

Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4465-064-2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne

10. 10. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m<sup>2</sup>.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníka s navrženou kupní cenou.**

**Výdaje na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětné nemovitosti činí celkem 7 300 Kč.**

#### **B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 100130**

**a) Odkoupení částí pozemků v k.ú. Uničov, k.ú. Brníčko, oba obec Uničov, k.ú. Želechovice u Uničova, obec Želechovice, k.ú. Újezd u Uničova a k.ú. Rybníček, oba obec Újezd, k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice a k.ú. Šternberk, obec Šternberk za účelem realizace investiční akce Olomouckého kraje „II/444 Uničov – Šternberk“.**

Odbor investic dal v roce 2011 podnět na zahájení majetkoprávní přípravy stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ (dále jen „stavba“). Trasa bude situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446 a následně trasa v délce cca 13,8 km postupně bude procházet kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybníček, obec Mladějovice a obec Babice. Řešená trasa bude končit ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 16. 12. 2011:**

V současné době zajišťuje odbor investic projektovou dokumentaci rekonstrukce komunikace „II/444 Uničov – Šternberk“. Žádáme Vás tímto o zpracování znaleckých propočtů na stanovení ceny tržní částí pozemků, které budou zastavěny silnicí II. třídy v rámci stavby Olomouckého kraje „II/444 Uničov – Šternberk“. Jedná se o opravu stávající trasy silnice, stavba není uvedena v územním plánu. Trvalé zábery k budoucímu výkupu jsou dle záborového elaborátu 1 424 m<sup>2</sup>.

Na základě a v intencích požadavku odboru investic **odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00412/OMP/OBJ ze dne 13. 3. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (tržní) 1 m<sup>2</sup> předmětných částí pozemků dotčených touto stavbou.**

Obvyklá (tržní) cena 1 m<sup>2</sup> předmětných pozemků mimo zastavěná území obcí dle znaleckého propočtu č. 106-001/2012 ze dne 9. 1. 2012 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem činila pro k.ú. Brníčko 140 Kč, pro k.ú. Újezd u Uničova a k.ú. Rybníček 45 Kč a pro k.ú. Želechovice u Uničova, k.ú. Mladějovice u Šternberka a k.ú. Lužice u Šternberka 40 Kč.

Odbor investic po dokončení stavby podal návrh na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Dle geometrického zaměření stavby byly dotčeny pozemky či části pozemků



pouze ve vlastnictví města Uničova, obce Újezd u Uničova, obce Mladějovice a města Šternberk.

Části pozemků ve vlastnictví soukromých osob, na jejichž ocenění se nechal zpracovat předmětný posudek, nebyly však stavbou dotčeny.

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 800 Kč.**

**b) Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Brodek u Prostějova z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a jeho část o výměře 9 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „III/37745 a III/37731 Brodek u Prostějova – okružní křižovatka.“ O majetkoprávní vypořádání stavby požádal odbor investic.

**Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2014/01439/OMP/OBJ ze dne 16. 9. 2014 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.**

Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. Brodek u Prostějova dle znaleckého posudku č. 4465–85/14 ze dne 9. 10. 2014 vyhotoveného znalcem Ing. Ivanem Goebalem činí 1 550 Kč, tj. 172 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 2 250 Kč, tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Po vyhotovení znaleckého posudku byli původní vlastník pozemku pan XXX (dlouhodobě žije v zahraničí) i jeho majetkový správce opakovaně obesíláni s návrhy na odkoupení části předmětného pozemku, dotčeného stavbou, do vlastnictví Olomouckého kraje. Na opakované žádosti však nereagovali.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odkoupení části pozemku parc. č. 958 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 533–633/2014 ze dne 24. 7. 2014 pozemek parc. č. 945/10 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Brodek u Prostějov dříve z vlastnictví pana XXX, nyní z podílového spoluvlastnictví pana XXX, (id. 1/2) a pana XXX, (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nečinnosti a nezájmu spoluvlastníků odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 34 219,50 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 4 200 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.**

V Olomouci dne 25. 10. 2022

.....  
Igor Kraicz  
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina