

Příloha č. 02 k návrhu usnesení bod 2. 4.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

ČR – Státní pozemkový úřad, jako budoucí povinný

Společnost GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněný

Olomoucký kraj, jako investor

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 5875/70 v k.ú. a obci Přerov v souvislosti s realizací přeložky STL plynovodu vyvolané stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu určenou budoucím povinným stanovenou dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době přípravy řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 120 dnů od dokončení staveb vyzvat Státní pozemkový úřad a společnost GasNet, s.r.o. k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 120 dnů ode dne doručení výzvy Olomouckého kraje.
3. Olomoucký kraj uhradí Státnímu pozemkovému úřadu administrativní poplatek za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše poplatku činí 2 000 Kč za každou smlouvu.
4. Po uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene Olomoucký kraj uhradí Státnímu pozemkovému úřadu jednorázovou paušální úplatu ve výši 500 Kč za užívání předmětného pozemku.
5. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 240 dnů od dokončení stavby přeložky inženýrských sítí.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.