

**Zápis č. 10**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**

**ze dne 23. 8. 2022**



<b>Přítomni:</b>	<b>Omluveni:</b>
Igor Kraicz	MUDr. Rudolf Stupka
Ing. Jaroslav Kuchař	David Hošek
Pavel Košutek	Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Mgr. Petr Hasala	Mgr. Karel Hošek
Ing. Vladimír Holan	Ing. František Kocourek
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA	
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	
Ing. Michaela Hrubanová	
Ing. Hana Naiclerová, MBA	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Ing. arch. Pavel Grasse	
Jaroslav Horák	

## **Program:**

- 1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**
- 2. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Měrotín mezi obcí Měrotín a Olomouckým krajem.**
- 3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Řepová, v k.ú. Podolí u Mohelnice, v k.ú. Mohelnice a v k.ú. Bušín u Studené Loučky, vše obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.**
- 4. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bohdík.**
- 5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velký Týnec.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle.**
- 7. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald's ČR spol. s r.o. jako budoucím kupujícím.**
- 8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4344 Klopotovice – intravilán“, katastrální území Klopotovice.**
- 9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“, katastrální území Tvorovice.**
- 10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dešná a Brodek u Konice, obec Brodek u Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Brodek u Konice.**
- 11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Alojzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Alojzov.**
- 12. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Přerov.**
- 13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.**
- 14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod**

části pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Štěpánov jako budoucím obdarovaným.

15. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“, katastrální území Biskupice na Hané a Kralice na Hané.
16. Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů po realizaci stavby Olomouckého kraje „III/44029 Drahotuše – průtah“ mezi Olomouckým krajem a městem Hranice.
17. Majetkoprávní vypořádání staveb „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“ mezi obcí Újezd a Olomouckým krajem.
18. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.
19. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.
20. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou.
21. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Březsko mezi Olomouckým krajem a obcí Březsko.
22. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou a v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městysem Hustopeče nad Bečvou.
23. Odprodej části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik.
24. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a Ing. Janem Vaňourkem.
25. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Postřelmov.
26. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová - lázně mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
27. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v

k. ú. Smržice a k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

28. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Oplocany a k části pozemku v k.ú. Polkovice pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.
29. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Žleb a k částem pozemku v k.ú. Hanušovice a k.ú. Vysoký Potok pro investiční akci „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.
30. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.
32. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.
33. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
34. Odkoupení pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“.
36. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.
37. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice z vlastnictví obce Slatinice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.
38. Odkoupení nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje.
39. Odprodej pozemku v k. ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní Kristýny Šmídové.
40. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

do vlastnictví pana XXX.

41. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
43. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bělotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kozov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
45. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
46. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“.
47. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Majetín a částí pozemků v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví městyse Brodek u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
48. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. a obci Uničov dotčených stavbou „Přechod – Litovelská Uničov“ mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.
49. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor v k.ú. a obci Uničov mezi Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Uničov jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem.
50. Vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Zápis:**

**I. Záměry Olomouckého kraje:**

**1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hejčín, obec Olomouc a jejich části o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> byly dotčeny stavbou „Byty Lazecká“. Předmětné části pozemku jsou zastavěny místní komunikací.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků po kolaudaci stavby, na základě zpracovaného geometrického plánu a dohody se statutárním městem, podala společnost Nová Lazecká s.r.o.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 446/1 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 446/25 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 778-150/2021 ze dne 13. 9. 2021 pozemky parc. č. 446/46 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 446/49 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Měrotín mezi obcí Měrotín a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Měrotín a jejich části byly dotčeny investiční akcí „Měrotín – revitalizace veřejného prostranství“.

Části předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou zastavěny chodníky a autobusovou zastávkou. Celková výměra pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví obce, činí 784 m<sup>2</sup>.

Část předmětného pozemku o výměře 41 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Měrotín je zastavěna silnicí III/37310 a bude převedena do vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala obec Měrotín.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Měrotín mezi Olomouckým krajem a obcí Měrotín.

Na území obce Měrotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 552/3 ost. pl. o celkové výměře 161 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/1 ost. pl. o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 517/1 ost. pl. o celkové výměře 531 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 252-37/2021 ze dne 6. 12. 2021 pozemky parc. č. 552/7 ost. pl. o výměře 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 552/8 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/15 ost. pl. o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/16 ost. pl. o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 517/3 ost. pl. o výměře 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 517/4 ost. pl. o výměře 336 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Měrotín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Měrotín, IČO: 00635341. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 522/1 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 252-37/2021 ze dne 6. 12. 2021 pozemek parc. č. 522/3 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Měrotín, z vlastnictví obce Měrotín, IČO: 00635341, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Řepová, v k.ú. Podolí u Mohelnice, v k.ú. Mohelnice a v k.ú. Bušín u Studené Loučky, vše obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.</b>
---

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Řepová a v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice a byly dotčeny stavbami „Mohelnice, Řepová, rekonstrukce zastávek BUS u silnice č. III/31255“ a „Mohelnice, Podolí, rekonstrukce zastávky BUS“.

Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků z vlastnictví kraje do vlastnictví města podalo město Mohelnice. Celková výměře pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví města, činí 290 m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky o celkové výměře 3 692 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Mohelnice se nacházejí v k.ú. Mohelnice a v k.ú. Bušín u Studené Loučky a jsou zastavěny silnicemi II/444 a III/03539. Návrh na zařazení těchto pozemků do realizace vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi městem a krajem podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:**

*Strana 7 (celkem 67)*

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Řepová a v k.ú. Podolí u Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dále sděluje, že aktuálně se na území města Mohelnice nacházejí pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem, a to:

- parc. č. 3011/9, trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice (II/444)
- parc. č. 2978/68, ostatní plocha, silnice o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice (II/444)
- parc. č. 341/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 733 m<sup>2</sup> v k. ú. Bušín u Studené Loučky (III/03539)
- parc. č. 334/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2821 m<sup>2</sup> v k. ú. Bušín u Studené Loučky (III/03539).

Doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 961/4 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 961/5 ost. pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 961/6 ost. pl. o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 961/7 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 961/8 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 961/9 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepová, obec Mohelnice a pozemky parc. č. 1066/4 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1066/5 ost. pl. o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 1066/6 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1066/7 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 334/1 ost. pl. o výměře 2 821 m<sup>2</sup> a parc. č. 341/1 ost. pl. o výměře 733 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bušín u Studené Loučky, pozemků parc. č. 2978/68 ost. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 3011/9 ost. pl. o výměře 119 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mohelnice, vše v obci Mohelnice, vše z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá město Mohelnice o vyjádření k návrhu na převod předmětných pozemků, zastavěných silnicemi II/444 a III/03539, do vlastnictví kraje, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**4. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bohdíkov.**



Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík a jeho části o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> byly dotčeny stavbou „Přístavba a stavební úpravy Obecního úřadu Bohdík“. Předmětné části pozemku jsou zastavěny přístavbou obecního úřadu.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku po kolaudaci stavby a na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Bohdík.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku do vlastnictví obce Bohdík.

Na území obce Bohdík se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1148 ost. pl. o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 635-20/2022 ze dne 15. 2. 2022 pozemky parc. č. 1148/4 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 1148/5 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1148/6 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bohdík, IČO: 00302376. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velký Týnec.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Velký Týnec a jeho část o výměře 182 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Velký Týnec – doplnění parkovacích míst ul. Ke Vsisku“. Předmětná část pozemku je zastavěna částí parkovacích stání.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku po kolaudaci stavby a na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Velký Týnec.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku do vlastnictví obce Velký Týnec.

Na území obce Velký Týnec se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 801/1 ost. pl. o výměře 182 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1500–98/2022 ze dne 2. 5. 2022 pozemek parc. č. 801/14 ost. pl. o výměře 182 m<sup>2</sup>, v k. ú. a**

obci Velký Týnec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velký Týnec, IČO: 00299669. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. a obci Červenka a jejich části byly dotčeny stavbou „Cyklistická stezka Tři Dvory – Litovel v souběhu se silnicí II/447“. Předmětné části pozemku jsou zastavěny cyklostezkou.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků po kolaudaci stavby a na základě zpracovaných geometrických plánů podalo město Litovel.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětných pozemků do vlastnictví města Litovle.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Litovel a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1577/30 ost. pl. o výměře 2 531 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/2 ost. pl. o výměře 1 059 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Litovel a část pozemku parc. č. 945/1 ost. pl. o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Červenka, dle geometrického plánu č. 2953–177/2022 ze dne 11. 5. 2022 pozemky parc. č. 1577/50 ost. pl. o výměře 2 531 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/3 ost. pl. o výměře 1 059 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Litovel, a dle geometrického plánu č. 867–177/2022 ze dne 11. 5. 2022 pozemek parc. č. 945/32 ost. pl. o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Červenka, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald's ČR spol. s r.o. jako budoucím kupujícím.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Unčovice, obec Litovel a jeho část o výměře cca 130 m<sup>2</sup> bude dotčena stavbou „McDonald's Náklo (Unčovice)- chodník“.

O majetkoprávní vypořádání části předmětného pozemku požádala společnost McDonald's ČR spol. s r.o. jako investor stavby. Po realizaci stavby investor převede vybudovaný chodník do vlastnictví města Litovle.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví společnosti McDonald's ČR spol. s r.o.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti McDonald's ČR spol. s r.o., IČO: 16191129, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části předmětného pozemku. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „McDonald' s Náklo (Unčovice)- chodník“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4344 Klopotovice – intravilán“, katastrální území Klopotovice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4344 Klopotovice - intravilán“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Klopotovice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Klopotovice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4344. Jedná se o 116 m<sup>2</sup>.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Klopotovice. Na předmětných částech pozemků se nachází sjezdy a pásy zeleně. Jedná se o 2 387 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4344 Klopotovice - intravilán“, které jsou zastavěny silnicí, sjezdy a pásy zeleně. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Klopotovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě**

Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 380 ost. pl. o celkové výměře 2 268 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 216-485/2020 ze dne 2. 1. 2020 pozemky parc. č. 380/4 ost. pl. o výměře 629 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/5 ost. pl. o výměře 617 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/6 ost. pl. o výměře 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/7 ost. pl. o výměře 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/8 ost. pl. o výměře 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/9 ost. pl. o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/10 ost. pl. o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/11 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>, a dále pozemek parc. č. 379/1 ost. pl. o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Klopotovice, IČO: 00288357. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1/2 ost. pl. o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 377 ost. pl. o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 378/2 ost. pl. o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 14/1 zast. pl. o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 216-485/2020 ze dne 2. 1. 2020 pozemky parc. č. 1/12 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 377/2 ost. pl. o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 378/18 ost. pl. o výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 455 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví obce Klopotovice, IČO: 00288357, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“, katastrální území Tvorovice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Tvorovice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Tvorovice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/43321. Jedná se o 11 m<sup>2</sup>.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Tvorovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Tvorovice. Na předmětných částech pozemků se nachází sjezdy, chodníky a pásy zeleně. Jedná se o 562 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43321 Hruška - Tvorovice“, které jsou zastavěny silnicí, sjezdy, chodníky a pásy zeleně. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Tvorovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

*Strana 12 (celkem 67)*

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 600/1 ost. pl. o celkové výměře 562 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 143-37/2020 ze dne 2. 3. 2021 pozemky parc. č. 600/1 díl „d“ o výměře 105 m<sup>2</sup>, který je sloučen do pozemku parc. č. 600/3 ost. pl. o celkové výměře 191 m<sup>2</sup> a parc. č. 600/1 díl „e“ o výměře 457 m<sup>2</sup>, který je sloučen do pozemku parc. č. 648 ost. pl. o celkové výměře 4 889 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Tvorovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Tvorovice, IČO: 00487872. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 313 ost. pl. o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 600/3 ost. pl. o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 648 ost. pl. o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 143-37/2020 ze dne 2. 3. 2021 pozemky parc. č. 313 díl „b“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 600/3 díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 648 díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 600/1 ost. pl. o celkové výměře 21 769 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Tvorovice z vlastnictví obce Tvorovice, IČO: 00487872, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dešná a Brodek u Konice, obec Brodek u Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Brodek u Konice.</b>
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na dokončení majetkoprávního vypořádání stavby „Stavební úpravy silnice III/37356 v obci Brodek u Konice, Osa 1 - km 0,000-1,279 a Osa 3 - km 2,905-5,321“.

Realizace výše uvedené stavby byla dokončena v roce 2014, ale z důvodu financování části stavby z dotačního programu ROP SM, je možné dokončení majetkoprávního vypořádání až nyní.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Dešná a Brodek u Konice, obec Brodek u Konice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Brodek u Konice. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky a pásy zeleně. Jedná se o 3 876 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne ze dne 21. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této stavby.

Obec Brodek u Konice s bezúplatným převodem pozemků souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 19/2 ost. pl. o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 19/3 ost. pl. o výměře 356 m<sup>2</sup>, parc. č. 19/5 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 19/6 ost. pl. o výměře 1 194 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dešná, obec Brodek u Konice a dále pozemky parc. č. 54/2 ost. pl. o výměře 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 724/5 ost. pl. o výměře 1 449 m<sup>2</sup>, parc. č. 724/6 ost. pl. o výměře 505 m<sup>2</sup> a parc. č. 724/7 ost. pl. o výměře 153 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Brodek u Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Brodek u Konice, IČO: 00288055. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Alojzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Alojzov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/37772 Určice - Alojzov“.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Alojzov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Alojzov. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky, sjezdy a pásy zeleně. Jedná se o 1 218 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této stavby a se zapsáním geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Obec Alojzov s bezúplatným převodem pozemků souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 485 ost. pl. o celkové výměře 1 218 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 318-111/2021 ze dne 18. 10. 2021 pozemky parc. č. 485/2 ost. pl. o výměře 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/3 ost. pl. o výměře 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/4 ost. pl. o výměře 509 m<sup>2</sup> a parc. č. 485/5 ost. pl. o výměře 257 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. obci Alojzov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Alojzov, IČO: 00488542. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Přerov.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace se nachází v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov a byl dotčen stavbou „Autobusová zastávka na ulici 9. května v Přerově“.

Žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku podalo statutární město Přerov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov do vlastnictví statutárního města Přerov. Na převáděné části pozemku se nachází autobusová zastávka, pro činnost SSOK není potřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Přerov jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 884/1 ost. pl. o výměře 82 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 756-81/2021 ze dne 26. 7. 2021 pozemek parc. č. 884/6 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Přerov, IČO: 00301825. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a jeho část bude dotčena stavbou „Úprava chodníku a cyklostezky u kaple ve Chválkovicích“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo statutární město Olomouc.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 8. 7. 2022:**

Odbor sociálních věcí nemá k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, na jejímž základě má dojít k budoucímu bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 150/6 ost. pl. o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, žádné námítky a vydává souhlasné stanovisko.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 150/6 ost. pl. o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Úprava chodníku a cyklostezky u kaple ve Chválkovicích“, nejpozději do**

**31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Štěpánov jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a jeho část o výměře cca 200 m<sup>2</sup> bude dotčena stavbou „Rekonstrukce ulic v místní části Novoveská, Štěpánov.“

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Štěpánov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov do vlastnictví města Štěpánova.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1849/1 ost. pl. o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce ulic v místní části Novoveská, Štěpánov“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**15. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“, katastrální území Biskupice na Hané a Kralice na Hané.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“. Odbor investic požádal, po dokončení stavby, odbor majetkový, právní a správních činností o provedení majetkoprávního vypořádání. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila.

V rámci výše uvedené investiční akce došlo k realizaci autobusových zastávek jako stavebních objektů „SO C.103 BUS Kralice n. H., Kraličky, rozc.“ a „SO C.104 BUS Hrdibořice, vodárna“, které budou převedeny do vlastnictví obcí Kralice na Hané a Hrdibořice. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Magistrát města Prostějova, odbor dopravy.

Náklady na realizaci stavebního objektu „SO C.103 BUS Kralice n. H., Kraličky, rozc.“ činily 54 434,80 Kč a náklady na realizaci stavebního objektu „SO C.104 BUS Hrdibořice, vodárna“ činily 163 161,41 Kč. Celkem náklady činily 217 596,21 Kč.

*Strana 16 (celkem 67)*



Realizací výše uvedených stavebních objektů byly dotčeny části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje nacházející se v k.ú. a obci Kralice na Hané a v k.ú. Biskupice na Hané, obec Biskupice, které jsou nyní zastavěny autobusovými zastávkami a které by měly být v rámci majetkoprávního vypořádání převedeny na obce Kralice na Hané a Hrdibořice. Jedná se o 117 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 7. 6. 2022 a 8. 8. 2022:**

Na základě dokončení stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s obcemi dle geometrických plánů a o převod stavebních objektů autobusových zastávek.

Olomoucký kraj jako příjemce dotace z IROP je povinen zahrnout do darovacích smluv podmínky uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 k tomuto usnesení.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/150 Prostějov-Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“, které jsou zastavěny autobusovými zastávkami. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obce Kralice na Hané a Hrdibořice s majetkoprávním vypořádáním stavby souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést autobusovou zastávku realizovanou jako „SO C.103 BUS Kralice n. H., Kraličky, rozc.“ vybudovanou v rámci investiční akce „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“ za podmínek dle přílohy č. 1 návrhu usnesení, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Kralice na Hané, IČO: 00288390.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést autobusovou zastávku realizovanou jako „SO C.104 BUS Hrdibořice, vodárna“ vybudovanou v rámci investiční akce „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „C“ Čechůvky – hranice okresu“ za podmínek dle přílohy č. 2 návrhu usnesení, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Hrdibořice, IČO: 00288276.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 958 ost. pl. o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 978-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 pozemek parc. č. 958/2 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kralice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kralice na Hané, IČO: 00288390. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 545/1 ost. pl. o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 178-53/2020 ze dne 24. 1. 2022 pozemky parc. č. 545/4 ost. pl. o výměře 38 m<sup>2</sup> a parc. č. 545/5 ost. pl. o výměře 38 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Biskupice na Hané, obec Biskupice**

*Strana 17 (celkem 67)*

**z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrdibořice, IČO: 00288276. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**16. Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů po realizaci stavby Olomouckého kraje „III/44029 Drahotuše – průtah“ mezi Olomouckým krajem a městem Hranice.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44029 Drahotuše – průtah“ (dále jen „stavba“). Stavba řešila rekonstrukci silnice III/44029 v průtahu obcí Drahotuše. V rámci stavby byly řešeny dešťové kanalizace jako „SO 301.1 dešťová kanalizace“ (dále jen „kanalizace D1“) a „SO 301A.1 dešťová kanalizace“ (dále jen „kanalizace D2“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Hranice, odbor stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy.

**Vyjádření odboru investic ze dne 23. 5. 2019:**

Žádáme Vás o majetkoprávní vypořádání níže uvedených stavebních objektů:

- „SO 301.1 dešťová kanalizace“ – 6 861 262,78 Kč,
- „SO 301A.1 dešťová kanalizace“ – 295 825,94 Kč.

Náklady na realizaci stavebních objektů kanalizace D1 a D2 činily celkem 7 157 088,72 Kč.

Na oba výše uvedené stavební objekty nebyla poskytnuta dotace v rámci ROP SM.

Součástí výše uvedených stavebních objektů je vybudování nové dešťové kanalizace D1 v místech, kde není v dosahu kanalizace stávající. Nová kanalizace je vyústěna do stávající kanalizace nebo přímo do recipientu, a dále o rekonstrukci stávající dešťové kanalizace D2 podél silnice III/44029, pod vozovkou. Délka kanalizace D1 činí 238 m a délka kanalizace D2 činí 860 m. Kanalizace jsou provedeny z plastových či kameninových trub.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 8. 2022:**

V září 2019 odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Hranice o vyjádření k bezúplatnému převodu předmětných stavebních objektů v rámci majetkoprávního vypořádání dokončené stavby „III/44029 Drahotuše – průtah“.

Rada města Hranice svým usnesením č. 1319/2020 - RM 49 ze dne 6. 10. 2020 neschválila bezúplatný převod předmětných stavebních objektů do vlastnictví města Hranice.

Na základě výše uvedeného zamítavého stanoviska Rady města Hranice odbor majetkový, právní a správních činností zahájil s městem Hranice nová jednání ve věci bezúplatného převodu předmětných stavebních objektů. Odbor majetkový, právní a správních činností zdůvodňoval bezúplatný převod tím, že město Hranice fyzicky převzalo stavební objekty na základě zápisu o předání a převzetí díla – dokončené stavby, dále také tím, že předmětné stavební objekty dešťové kanalizace jsou napojeny do hlavních stok kanalizace, do kterých přitéká voda z obecních pozemků, chodníků, dešťových svodů a parkovacích stání. Dále jsou na ně napojeny domovní dešťové přípojky.

Město Hranice předložilo záležitost majetkoprávního vypořádání předmětných stavebních objektů Radě města Hranice opětovně k projednání. Rada města Hranice svým usnesením

č. 2470/2022 – RM 95 ze dne 19. 7. 2022 schválila bezúplatný převod stavebních objektů – „SO 301.1 dešťová kanalizace“ a „SO 301A.1 dešťová kanalizace“.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty „SO 301.1 dešťová kanalizace“ a „SO 301A.1 dešťová kanalizace“, vše v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností na částech pozemků parc. č. 2844/13 ost. pl., parc. č. 2807/1 ost. pl., parc. č. 2781/1 ost. pl., parc. č. 2781/5 ost. pl. a parc. č. 2808/1 ost. pl., vše v k.ú. Drahotuše, obec Hranice spočívajících v právu umístění, provozování, opravy, kontroly a demontáže stavebních objektů dešťových kanalizací - „SO 301.1 dešťová kanalizace“ a „SO 301A.1 dešťová kanalizace“ na předmětných pozemcích a dále v právu vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na předmětné pozemky, v rozsahu dle geometrických plánů č. 953-7104/2016 ze dne 5. 4. 2016, č. 954-7105b/2016 ze dne 6. 4. 2016, č. 954-7105a/2016 ze dne 18. 4. 2016, č. 955-7106b/2016 ze dne 18. 4. 2016 a č. 952-7103a/2016 ze dne 18. 4. 2016, mezi městem Hranice, IČO: 00301311, jako oprávněným z věcných břemen a Olomouckým krajem, jako povinným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Město Hranice uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.**

<b>17. Majetkoprávní vypořádání staveb „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“ mezi obcí Újezd a Olomouckým krajem.</b>
---

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a stavby „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“. Zrekonstruovaná trasa je situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446, a následně v délce cca 13,8 km postupně prochází kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybníček, obec Mladějovice a obec Babice. Předmětná trasa končí ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

Stavbou byly mimo jiné dotčeny části pozemků ve vlastnictví obce Újezd.

Na částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se nacházejí cyklostezka a veřejná zeleň a budou bezúplatně převedeny do vlastnictví obce Újezd. Celková výměra převáděných pozemků činí 2 138 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/43/2019 ze dne 16. 12. 2019 schválilo bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1512/10 ost. pl. o celkové výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/3 ost. pl. o výměře 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/4 ost. pl. o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 1513/9 ost. pl. o výměře 583 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/2 o výměře 71 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1513/8 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 799-46/2019 ze dne 2. 8. 2019 pozemky parc. č. 1512/11 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 1512/12 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 1513/2 díl „c“ o**

výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/3 díl „e“ o výměře 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/4 díl „g“ o výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 1513/9 díly „i+b“ o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>, které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1513/3 ost. pl. o celkové výměře 891 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 1513/10 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V době přípravy návrhu darovací smlouvy mezi obcí Újezd a Olomouckým krajem dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí probíhaly komplexní pozemkové úpravy, na základě kterých došlo ke změně číslování pozemků a rozsahu převodu, a z těchto důvodů nemohla být darovací smlouva uzavřena.

Po ukončení komplexních pozemkových úprav v katastru nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální geometrické plány na zaměření převáděných předmětných částí pozemků.

Obec Újezd s novým navrhovaným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků dle geometrického plánu č. 799-46/2019 ze dne 2. 8. 2019, č. 950-9/2021 ze dne 26. 4. 2021 a geometrického plánu č. 1010-143/2021 ze dne 22. 11. 2021, vše v k.ú. Újezd u Uničova do vlastnictví obce Újezd.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1512/10 ost. pl. o celkové výměře 166 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 799-43/2019 ze dne 2. 8. 2019 pozemky parc. č. 1512/11 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 1512/12 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, dále části pozemků parc. č. 1513/8 ost. pl. o výměře 277 m<sup>2</sup> a parc. č. 2250 ost. pl. o výměře 480 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1010-143/2021 ze dne 22. 11. 2021 pozemky parc. č. 1513 díl „a“ o výměře 277 m<sup>2</sup> a parc. č. 2250 díl „b“ o výměře 480 m<sup>2</sup>, které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1513/11 ost. pl. o celkové výměře 757 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 2250 ost. pl. o výměře 901 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 950-9/2021 ze dne 26. 4. 2021 pozemek parc. č. 2250/2 ost. pl. o výměře 901 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 2230 ost. pl. o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2231 ost. pl. o výměře 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 2234 ost. pl. o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/43/2019 ze dne 16. 12. 2019 ve věci schválení bezúplatného převodu částí pozemků parc. č. 1512/10 ost. pl. o celkové výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/3 ost. pl. o výměře 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/4 ost. pl. o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 1513/9 ost. pl. o výměře 583 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/2 o výměře 71 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1513/8 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 799-**

*Strana 20 (celkem 67)*

46/2019 ze dne 2. 8. 2019 pozemky parc. č. 1512/11 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 1512/12 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 1513/2 díl „c“ o výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/3 díl „e“ o výměře 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/4 díl „g“ o výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 1513/9 díly „i+b“ o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>, které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1513/3 ost. pl. o celkové výměře 891 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 1513/10 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618, a to z důvodu změny rozsahu převodu.

**18. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bernartice u Javorníka a jeho část o výměře cca 113 m<sup>2</sup> bude dotčena stavbou „Výstavba PZS (P4374) v km 25,603 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

V rámci předmětné stavby dojde k instalaci závor a ke změně zabezpečovacího zařízení.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 3191/1 ost. pl. o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětné nemovitosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4374) v km 25,603 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**19. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a jejich části o celkové výměře cca 119 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Výstavba PZS (P4359) v km 17,357 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

V rámci předmětné stavby dojde k instalaci závor a ke změně zabezpečovacího zařízení.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1353/4 ost. pl. o výměře cca 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 2057/2 ost. pl. o výměře cca 88 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4359) v km 17,357 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**20. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou.**

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Petrov nad Desnou. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží v délce 0,284 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice I/11 (UZ 1442A014) po konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054), a to včetně pozemku.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Petrov nad Desnou podala Správa silnic Olomouckého

*Strana 22 (celkem 67)*

kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice slouží jako příjezdná k nádraží ČD a je po ní vedena autobusová doprava.

Obec Petrov nad Desnou schválila na zasedání zastupitelstva obce nabytí uvedených nemovitostí do svého majetku.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení nepotřebné části silnice III/01120 z krajské silniční sítě včetně pozemku a všech součástí a příslušenství.

Dne 1. 2. 2021 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 26. 1. 2021, č. j. SSOK-CE 1992/2021, kterým SSOK navrhuje vyřazení silnice III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží včetně pozemku parc. č. 240 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/01120:

- Začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze sil. I/11 (UZ 1442A014)
- Konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054)
- Délka úseku – 0,284 km
- Šířka vozovky – 7,00 m
- Plocha vozovky – 1 988 m<sup>2</sup>
- Druh vozovky – střední živičná, asfaltobeton.

Silnice III/01120 se nachází na pozemku parc. č. 240 ost. plocha o výměře 3 229 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Olomouckého kraje. Na této komunikaci se nenachází žádný mostní objekt ani silniční propustky.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/01120: Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK – slouží jako příjezdná k nádraží ČD a je po ní vedena autobusová doprava. Obec Petrov nad Desnou schválila na svém zasedání Zastupitelstva převod výše uvedeného pozemku včetně vyřazené silnice do svého majetku z důvodu chystané stavby „Přednádraží SOUD – Petrov nad Desnou“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci – nyní krajskou silnici č. III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží v délce 0,284 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice I/11 (UZ 1442A014) po konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054), se všemi**

součástí a příslušenstvím, a pozemek parc. č. 240 ost. pl. o výměře 3 229 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Petrov nad Desnou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **21. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Březsko mezi Olomouckým krajem a obcí Březsko.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Březsko a jejich části byly dotčeny výstavbou chodníků v obci. Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala obec Březsko.

Předmětná část pozemku o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna chodníkem v obci a bude převedena do vlastnictví obce Březsko.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Březsko jsou zastavěny silnicí II/373 a budou převedeny do vlastnictví kraje.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Březsko mezi Olomouckým krajem a obcí Březsko.

Na území obce Březsko se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 921/1 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 262-31/2021 ze dne 24. 5. 2022 pozemek parc. č. 921/1 díl „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 921/4 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Březsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Březsko, IČO: 00599981. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 12/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 921/2 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 262-31/2021 ze dne 24. 5. 2022 pozemky parc. č. 12/2 díl „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 921/2 díl „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 921/1 o celkové výměře 31 031 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Březsko, vše z vlastnictví obce Březsko, IČO: 00599981, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel**



uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**22. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou a v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městysem Hustopeče nad Bečvou.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou a v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou a jejich části byly dotčeny investičními akcemi městyse, a to „Revitalizace návsi místní části Vysoká“, „Revitalizace území místní části Vysoká – rekonstrukce chodníků“ a „Revitalizace území městyse Hustopeče nad Bečvou, II. etapa – rekonstrukce chodníků úsek č. 6“. Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podal městys Hustopeče nad Bečvou.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 1 151 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny chodníky, zelení, částí místní komunikace a přístupovou komunikací ke kulturnímu domu v místní části obce a budou převedeny do vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou.

Na předmětných částech pozemků o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou se nachází autobusový záliv patřící k silnici III/43911 a bude převeden do vlastnictví kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a v k.ú. Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městysem Hustopeče nad Bečvou.

Na území městyse Hustopeče nad Bečvou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1224/1 ost. pl. o výměře 200 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 682-307/2020 ze dne 4. 8. 2020 pozemek parc. č. 1224/7 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou, dále části pozemků parc. č. 336 ost. pl. o výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 337 ost. pl. o výměře 191 m<sup>2</sup>, oba dle geometrického plánu č. 130-163/2020 ze dne 20. 5. 2020 pozemky parc. č. 336/2 o výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 337/8 o výměře 191 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, a dále části pozemku parc. č. 337 ost. pl. o celkové výměře 540 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 90-87/2011 ze dne 24. 6. 2011 pozemky parc. č. 337/2 o výměře 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 337/3 o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 337/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> a parc. č. 337 díl „a“ o výměře 16 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 169 ost. pl. o celkové výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, a dále pozemek parc. č. 159/2 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou, IČO: 00301329. Nabyvatel uhradí veškeré**

*Strana 25 (celkem 67)*

**náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 169 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 171 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 90-87/2011 ze dne 24. 6. 2011 pozemky parc. č. 169 díl „d“ o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 171 díl „f“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 337/5 ost. pl. o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, vše z vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou, IČO: 00301329, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**23. Odprodej části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jeho část o výměře 34 m<sup>2</sup> je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350-29,270“ ve vlastnictví ČR – Povodí Odry, státního podniku. Žádost o majetkoprávní vypořádání podal vlastník stavby.

V současné době žadatel plánuje opravu předmětné stavby, a to s ohledem na zkvalitnění plnění povinností správce toku dle zákona č. 254/01 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Povodí Odry, s.p. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350 – 29,270“ (TPE 00039) ve vlastnictví žadatele.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 6944/8 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1956-111/2022 ze dne 12. 5. 2022 pozemek parc. č. 7030/161 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státního podniku, IČO: 70890021, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického**

*Strana 26 (celkem 67)*

## **práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

### **24. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a Ing. Janem Vaňourkem.

Předmětné majetkoprávní vypořádání bude řešeno odprodejem a odkoupením.

#### **A) ZÁMĚR – odprodej**

Na nepotřebných pozemcích parc. č. 755/19 a parc. č. 755/25, oba v k.ú. a obci Kosov, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází zeleň. Pozemek parc. č. 755/19 se nachází za oplocením u nemovitosti Ing. Vaňourka, pozemek parc. č. 755/25 přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví Ing. Vaňourka. S ohledem na výše uvedené není vhodné odprodat nemovitosti jinému zájemci.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 19-686-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 1 460 Kč.**

#### **B) ODKOUPENÍ**

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 17-684-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 6 310 Kč.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Ing. Vaňourek s předmětným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

#### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 6. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 8. 2022:**

Předmětné pozemky nyní ve vlastnictví XXX byly původně ve společném jmění manželů XXX. Vzhledem k úmrtí XXX a následnému dědickému řízení bylo nutné vyčkat s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi Olomouckým krajem a XXX.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 755/19 ost. pl. o výměře 45 m<sup>2</sup> a parc. č. 755/25 ost. pl. o výměře 111 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX za kupní cenu v celkové výši 1 460 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 108/12 ost. pl. o výměře 152 m<sup>2</sup> a parc. č. 758/13 ost. pl. o výměře 21 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 10 380 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **25. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Postřelmov.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Postřelmov podél krajské silnice a do jeho části budou uloženy inženýrské sítě v souvislosti s realizací výstavby rodinných domků v obci Postřelmov.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Postřelmov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části předmětného pozemku do vlastnictví obce Postřelmov.

Na území obce Postřelmov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1918/3 ost. pl. o výměře 379 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1261 – 96/2020 ze dne 9. 5. 2022 pozemek parc. č. 1918/13 ost. pl. o výměře 379 m<sup>2</sup>,**

v k.ú. a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Postřelmov, IČO: 00303232. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **II. Věcná břemena:**

**1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová - lázně mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. připravuje stavbu „Lipová Lázně – Dolní Lipová – u kostela, DTS NNv, NNk“ (číslo stavby: IE-12–8007564). Touto stavbou by mělo dojít k obnově distribuční sítě v lokalitě Dolní Lipová od rozcestí k železniční stanici, kolem odborného učiliště, až po příjezdovou cestu k základní škole a k prostoru kolem hlavní komunikace Jeseník – Hanušovice. Do plánované obnovy distribuční soustavy vedení NN 024 kV budou zahrnuty i přilehlé uličky. V uvedené části obce bude demontováno stávající vedení a nahrazeno novým zemním kabelovým vedením NN 0,4 kV.

Uvedenou stavbou budou dotčeny i části pozemků v hospodaření Střední školy řemesel a Odborného učiliště Lipová – lázně. Na (v) částech předmětných pozemků bude umístěno nové kabelové vedení (67 m), přípojkový pilíř -1 kus a rozpojovací pilíř – 1 kus.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby podala, na základě plné moci, společnost ENPRO Energo s.r.o.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 1 000 Kč včetně DPH. Výše jednorázové úhrady je doložena propočtem projekční kanceláře, který vychází z oceňovacích předpisů. Dle tohoto propočtu ze dne 2. 8. 2022 je náhrada včetně DPH vyčíslena na 315 Kč.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 1. 7. 2022:**

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední školy řemesel a Odborného učiliště Lipová – lázně nemá námítky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti ENPRO Energo s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 254 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Lipová-lázně, č. p. 209, rod. dům, parc. č. 237/4 ost. pl., parc. č. 255 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Lipová-lázně, č.p. 270, obč. vyb., parc. č. 307 ost. pl., parc. č. 709/2 ost. pl., parc. č. 710 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Lipová-lázně, č. p. 198, obč. vyb., parc. č. 755/2 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Lipová-lázně, č. p. 701, jiná st., a parc. č. 757/2 ost. pl., vše v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová – lázně, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (nového zemního kabelového vedení NN), a v právu**

*Strana 29 (celkem 67)*

vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Lipová Lázně – Dolní Lipová – u kostela, DTS NNv, NNk“ (číslo stavby: IE-12-8007564), nejpozději do 31. 12. 2032. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč včetně DPH. Součástí smlouvy budou rovněž příslušná ustanovení o právu provést uvedenou stavbu. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

<p><b>2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Smržice a k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.</b></p>
---

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a předmětné přeložky byly vybudovány krajem jako vyvolané investice, kdy bylo nutné vodovodní řad přemístit z důvodu realizace stavby přeložky silnice. Dle geometrického plánu byly přeložkou vodovodního řadu, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Po dokončení stavby je nutné zřízení věcného břemene, aby mohlo dojít k převodu přeložek vodovodního řadu do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov s uzavřením smlouvy souhlasí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:**

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:**

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasíme s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako povinným a společností Vodovody a kanalizace Prostějov a.s. jako oprávněným k pozemkům ve vlastnictví Olomouckého kraje v rozsahu dle geometrických plánů č. 931-7/2021 ze dne 2. 2. 2021, č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021 a č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021 a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě**

*Strana 30 (celkem 67)*

Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1214 a parc. č. 1215/2, oba v k.ú. a obci Smržice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 931-7/2021 ze dne 2. 2. 2021, k částem pozemků parc. č. 5954/5, parc. č. 5955/5, parc. č. 5958/5, parc. č. 5959/2, parc. č. 5959/4, parc. č. 7624/1 a parc. č. 7625, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2022, a k části pozemku parc. č. 5813/3 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebních objektů „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Oplocany a k části pozemku v k.ú. Polkovice pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ (dále jen „stavba“). Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Celková výměra dotčených pozemků ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 677 m<sup>2</sup>.

### **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 15. 3. 2022:**

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

## **Vyjádření odboru investic ze dne 9. 8. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k vydání stavebního povolení. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy a za zhotovení geometrických plánů na zaměření věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17. Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 738 vodní plocha, parc. č. 741/1 vodní plocha, parc. č. st. 261 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 260 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, a části pozemku parc. č. 980 ostatní plocha v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, spočívající v povinnosti povinného strpět na předmětných pozemcích stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ a umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným ze služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.**

**4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Žleb a k částem pozemku v k.ú. Hanušovice a k.ú. Vysoký Potok pro investiční akci „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.**



Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice. V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a před propustky do řeky Moravy. K odvodnění v blízkosti skalního masivu a železnice budou sloužit podélné odvodňovací žlaby.

Celková výměra dotčených pozemků ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 5 758 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 30. 5. 2022:**

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Vzhledem k velikosti výměr dotčených pozemků znění návrhu smlouvy bylo schváleno Ministerstvem zemědělství ČR.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 9. 8. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k vydání stavebního povolení. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy a za zhotovení geometrických plánů na zaměření věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17. Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 1701 vodní plocha v k.ú. a obci Hanušovice, - parc. č. 1780/1 vodní plocha, parc. č. 1784/1 vodní plocha, parc. č. 1784/2 vodní plocha, parc. č. 1785 vodní plocha, vše v k.ú. a obci Malá Morava, parc. č. 738/1 vodní plocha, parc. č. 738/3 vodní plocha, parc. č. 738/4 vodní plocha, parc. č. 740 vodní plocha, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, parc. č. 1911/1 vodní plocha, parc. č. 1911/3 vodní plocha, parc. č. 1911/5 vodní plocha, parc. č. 1911/8 vodní plocha, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, parc. č. 722/2 vodní plocha v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava, parc. č. 907 vodní plocha, parc. č. 908/1 vodní plocha a parc. č. 909 vodní plocha, vše v k.ú. Žleb obec Hanušovice, spočívající v povinnosti povinného strpět na předmětných pozemcích stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ a umožnit oprávněnému (jeho**

*Strana 33 (celkem 67)*

zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným ze služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

### **III. Odkoupení nemovitého majetku:**

**1. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a paní XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

Paní XXX s majetkoprávním vypořádáním pozemku souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 294/22 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti, a to před projednáním záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

## **2. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 105 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, dle znaleckých posudků vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 28. 7. 2022, činí 151,73 Kč/m<sup>2</sup>.**

Celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 15 940 Kč.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastníci předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za ceny určené znaleckými posudky.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 265/2 ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 270/3 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 880 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc.**

č. 1338/2 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1373/2 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1374/2 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1240/2 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1383 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 1384 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 220 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 296/2 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 010 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

<b>3. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.</b>
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a byl zastavěn servisním betonovým schodištěm vybudovaným v rámci stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 6324–10/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem dne 10. 5. 2022 činí 5 070 Kč, tj. 845 Kč/m<sup>2</sup>.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním investiční akce a zasílá seznam pozemků, kterých se má dotknout. Seznam navazuje na jednání investora stavby s vlastníky všech dotčených nemovitostí, která probíhala po dokončení stavby.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s odkoupením předmětného pozemku, na kterém se nachází servisní betonové schodiště ve vlastnictví Olomouckého kraje.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 8. 2022:**

Výše uvedený znalecký posudek nechal zpracovat Povodí Moravy, s.p. na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč uhradí Olomoucký kraj. Kupní cena je uvedena bez DPH. Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. lze v daném případě aplikovat režim osvobození od DPH.

Z důvodu dobíhajícího dokončování všech protipovodňových opatření doposud nebylo možné dokončit majetkoprávní vypořádání výše uvedené akce mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 971/5 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 070 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladů na pořízení znaleckého posudku.**

#### **4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 21. 9. 2021 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>.

V srpnu 2022 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětných pozemků, dále vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na předmětném pozemku, a to z důvodu úmrtí vlastníků XXX a XXX .

Současní vlastníci spoluvlastnických podílů – každý vlastní podíl o velikosti id. 1/2 - na pozemcích parc. č. 477/37 a parc. č. 477/53, oba v k.ú. Oplocany jsou XXX a XXX, spoluvlastník podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 394/22 v k.ú. Oplocany je XXX.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m<sup>2</sup> pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> činit 1 913 000 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 3. 5. 2022**

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Vyjádření odboru investic zůstává v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 477/37 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 477/53 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.**

*Strana 38 (celkem 67)*

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 477/37 orná půda o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 477/53 orná půda o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 477/37 orná půda o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 477/53 orná půda o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení**

*Strana 39 (celkem 67)*

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře cca 77 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

**5. Odkoupení pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 2. části stavby – pro Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Výměra pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k odkoupení, činí 8 166 m<sup>2</sup>.

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí 816 600 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 odkoupení pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatky na vklad do katastru nemovitostí.

V srpnu 2022 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětných pozemků, a to z důvodu převodu předmětných pozemků na syna XXX .



## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství zůstává v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m<sup>2</sup> a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč, a to z důvodu převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m<sup>2</sup> a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.**

### **6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“. Stavba řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská v Olomouci. Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Součástí stavby je také bypass – přímé napojení silnice č. II/448 na silnici I/35 ve směru na Mohelnici s vybudováním připojovacího pruhu na silnici I/35 a úprava stávajícího odbočovacího pruhu a napojení větve křižovatky na silnici II/635 „U Prachárny“.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Realizací stavby bude dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví XXX, a to o výměře 3 544 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/3/19/2021 ze dne 22. 2. 2021 odkoupení části pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemek parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 8. 2022:**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel nesouhlasné stanovisko XXX k usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2021 na odkoupení části předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>.

XXX požaduje odkoupení celého předmětného pozemku o výměře 32 588 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu ve výši 60 000 000 Kč, tj. 1 841 Kč/m<sup>2</sup>. XXX svůj požadavek odůvodňuje současnou nepříznivou geopolitickou situací, výší inflace a dále uvádí, že stavební záměr přeložky silnice II/448, I. etapa by v případě její realizace rozdělil předmětný pozemek na 2 poloviny a tím by další ekonomická využitelnost těchto dvou nově vzniklých pozemků byla velmi problematická.

XXX vznesla již v minulosti požadavek na odkoupení celého pozemku o výměře 32 588 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu ve výši 50 EUR/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/18/2013 ze dne 22. 2. 2013 požadavek XXX neakceptovalo.

**Obvyklá (tržní) cena předmětného pozemku dle znaleckého propočtu ze dne 15. 6. 2019 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem činí pro k.ú. Řepčín 480 Kč/m<sup>2</sup> (cena s vydaným územním rozhodnutím); cena bez vydaného územního rozhodnutí dle aktuálního využití jako orná půda činí 60 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Vyjádření odboru investic ze dne 9. 8. 2022:**

Odbor investic doporučuje odkoupení dotčené části pozemku ve vlastnictví XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>. V případě nesouhlasu XXX s uzavřením kupní smlouvy, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí, nebo mají neadekvátní požadavky. Bez majetkového vypořádání s těmito vlastníky nebude možné tuto stavbu realizovat. Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství zůstává nadále v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 32 588 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín, obec Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 60 000 000 Kč, tj. 1 841 Kč/m<sup>2</sup>, a to z důvodu neadekvátního požadavku vlastníka a doporučuje trvat na původním usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021 ze dne 22. 2. 2021.**

## **7. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky stavbou dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných silnicí č. II/366 s tím, že kupní ceny se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

**Obvyklá (tržní) cena 1 m<sup>2</sup> pozemku zastavěného silnicí II/366 v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena znaleckým posudkem č. 4437-036/2022 ze dne 30. 3. 2022 vypracovaným znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 570 Kč/m<sup>2</sup> v intravilánu a 470 Kč/m<sup>2</sup> v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 220 Kč v intravilánu a 180 Kč v extravilánu.**

Kupní cena pozemků zastavěných silnicí II/366 bude stanovena dle smluv o budoucích kupních smlouvách ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

Finanční prostředky na výkupy pozemků jsou nárokovány z přebytku hospodaření Olomouckého kraje.

Se statutárním městem Prostějov byla uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. S ČR – Státním pozemkovým úřadem byla uzavřena nájemní smlouva.

Výměra pozemků zastavěných krajskou silnicí č. II/366 v k.ú. Prostějov navržených k odkoupení činí 13 164 m<sup>2</sup>. (Odkoupení pozemků v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 27. 6. 2022.) Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Prostějov činí 7 898 400 Kč.

Výměra pozemků zastavěných krajskou silnicí č. II/366 v k.ú. Prostějov navržených k bezúplatnému nabytí z vlastnictví statutárního města Prostějov a ČR – Státního pozemkového úřadu činí 9 823 m<sup>2</sup>.

Pozemky určené k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje jsou zastavěné silnicí II/366.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků, na kterých je umístěný násep cyklostezky, napojení účelové komunikace a zeleň. Tyto pozemky jsou navržené k převodu do vlastnictví statutárního města Prostějov. Statutární město Prostějov s převodem pozemků souhlasí.

*Strana 43 (celkem 67)*

Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví statutárního města Prostějov činí 869 m<sup>2</sup>.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 11. 5. 2021:**

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/366 v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, a to celých pozemků a částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022 od pozemků v katastrálním území a obci Prostějov, dle tabulky uvedené v příloze č. 3 důvodové zprávy, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí id. 4/10 pozemku parc. č. 5807 orná půda o výměře 1 594 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022 pozemku parc. č. 5807/7 ost. pl. o výměře 1 594 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Prostějov, a částí pozemků parc. č. 5814/1 orná půda o výměře 1 324 m<sup>2</sup>, parc. č. 5851 orná půda o výměře 908 m<sup>2</sup>, parc. č. 5963 orná půda o celkové výměře 477 m<sup>2</sup>, parc. č. 5966 orná půda o celkové výměře 3 709 m<sup>2</sup> a parc. č. 5971 orná půda o výměře 167 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022 pozemků parc. č. 5814/50 ost. pl. o výměře 1 324 m<sup>2</sup>, parc. č. 5851/4 ost. pl. o výměře 908 m<sup>2</sup>, parc. č. 5963/6 ost. pl. o výměře 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 5963/8 ost. pl. o výměře 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 5966/6 ost. pl. o výměře 3 605 m<sup>2</sup>, parc. č. 5966/7 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 5966/9 ost. pl. o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 5966/11 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 5971/4 ost. pl. o výměře 167 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 5853/2 orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5868/2 orná půda o**

výměře 4 m2, parc. č. 5893/2 zahrada o výměře 94 m2 a parc. č. 7625 ost. pl. o výměře 754 m2, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022 pozemků parc. č. 5853/4 ost. pl. o výměře 17 m2, parc. č. 5868/4 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 5893/5 ost. pl. o výměře 94 m2 a parc. č. 7625/2 ost. pl. o výměře 754 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5932/1 orná půda o výměře 930 m2, parc. č. 7610/7 ost. pl. o výměře 90 m2, parc. č. 7610/16 ost. pl. o výměře 307 m2, parc. č. 7618 ost. pl. o výměře 153 m2, parc. č. 7622 ost. pl. o výměře 36 m2 a parc. č. 7626/1 orná půda o výměře 128 m2, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 20. 6. 2022 pozemků parc. č. 5932/54 ost. pl. o výměře 930 m2, parc. č. 7610/19 ost. pl. o výměře 90 m2, parc. č. 7610/21 ost. pl. o výměře 307 m2, parc. č. 7618/2 ost. pl. o výměře 153 m2, parc. č. 7622/2 ost. pl. o výměře 36 m2 a parc. č. 7626/4 ost. pl. o výměře 128 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

<b>8. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice z vlastnictví obce Slatinice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.</b>
--

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví obce Slatinice se nacházejí v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice a budou sloužit k realizaci transformace sociálních služeb, poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem. Konkrétně se jedná o dvoupodlažní dům služeb se zastavěnou plochou a zahradou. Objekt je cca 100 let starý, zděný, nepodsklepený, se sedlovou střechou a uliční dvoupodlažní částí a přízemní dvorní částí. V uliční části v 1.NP je ordinace praktického lékaře, místnost pro výuku hry na hudební nástroje, sociální zařízení, úklidová místnost a ve 2. NP kadeřnictví, knihovna, sociální zařízení, úklidová místnost. Uliční část je přístupná z obecních pozemků přes průjezd po boku budovy. Ve dvorní části, která je přístupná také přes průjezd ze dvora, je situováno technické zázemí (kotelna a sklad), kryté podloubí po celé délce a byt o velikosti 3 + kk s kompletním sociálním zařízením. Byt není zkolaudován pro bydlení, ke dni ocenění je pronajat jako dílna.

Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace nemovitost využije v rámci transformačního procesu pro osoby se zdravotním postižením

**Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 6715/2022 ze dne 21. 6. 2022 vypracovaného společností Znalecký a oceňovací ústav, s.r.o. činí 6 900 000 Kč.**

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 14. 3. 2022:**

V souvislosti s pokračující transformací sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (UR/26/64/2021) Vás žádáme o oslovení obce Slatinice s žádostí o odkup nemovitosti č.p. 26, Slatinice, kterou by Olomoucký kraj využil pro poskytování služby domov pro osoby se zdravotním postižením příspěvkovou organizací Olomouckého kraje Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb p.o.

Odbor majetkový, právní a správních činností zahájil jednání s obcí Slatinice ve věci případného nabytí předmětných nemovitostí a připravil návrh kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva, ve kterém jsou zapracovány připomínky obce Slatinice i dotčených odborů KÚOK.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. st. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 964 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Slatinice, č.p. 26, stavba pro shromažďování většího počtu osob, a parc. č. 43/1 zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Slatinice na Hané, obec Slatinice, oba z vlastnictví obce Slatinice, IČO: 00299456 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 6 900 000 Kč a za podmínek dle přílohy č. 4 návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. S kupní smlouvou bude současně zřízeno předkupní právo jako věcné právo k předmětným nemovitostem ve prospěch obce Slatinice.**

<b>9. Odkoupení nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje.</b>
--

Předmětné nemovitosti dříve ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov se nacházejí v areálu tzv. staré nemocnice v Prostějově. Objekt o třech nadzemních podlažích původně sloužil jako ubytovna sester a po stavebních úpravách v roce 1973 jako biochemické laboratoře. Budova byla od 1. 1. 2014 opuštěna a nevyužívána. Z tohoto důvodu odbor školství a mládeže dal v roce 2015 podnět k odprodeji nepotřebného majetku.

Ministerstvo kultury rozhodnutím ze dne 8. 6. 2016 prohlásilo obytný dům řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště v k.ú. a obci Prostějov, za kulturní památku.

Olomoucký kraj v roce 2016 odprodal na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 23. 9. 2016 družstvu HOME FIT Plus, družstvo bývalý obytný dům řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice se zastavěnou plochou a souvisejícími pozemky za kupní cenu ve výši 6 150 000 Kč. Předmětné nemovitosti byly odprodány za účelem jejich následné rekonstrukce a dalšího využití pro poskytování sociálních služeb.

Nyní odbor sociálních věcí dal podnět k odkoupení předmětných nemovitostí, resp. k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 2. 8. 2022:**

V souvislosti s humanizací pobytových sociálních služeb v příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro seniory a na základě stanoviska porady vedení Olomouckého kraje konané dne 18. 7. 2022 k odkoupení nemovitostí (aktuálně k

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkou pro odkoupení pouze v případě, že Olomoucký kraj získá dotaci z Národního plánu obnovy) si dovoluji požádat Vás o zajištění znaleckého posudku na ocenění - odhad obvyklé ceny nemovitosti (tržní hodnoty) objektu č. p. 1435, stojící na pozemku p. č. 2631/1, a dále pozemků p. č. 2633/5, 2635/11, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2638/5 a 2638/6 v k. ú. Prostějov. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví společnosti HOME FIT Plus, družstvo, se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 61 600 Brno.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, byt. dům, rozdělená na základě prohlášení vlastníka na bytové jednotky č. 1435/1 - č. 1435/25 a nebytové prostory č. 1435/101 – č. 1435/107 včetně příslušných podílů na společných částech nemovitosti, pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 2638/5 ost. pl. o výměře 582 m<sup>2</sup>, parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 433 m<sup>2</sup>, parc. č. 2638/1 ost. pl. o výměře 1293 m<sup>2</sup>, parc. č. 2638/2 ost. pl. o výměře 853 m<sup>2</sup>, parc. č. 2638/3 ost. pl. o výměře 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 2638/4 sot. pl. o výměře 405 m<sup>2</sup> a parc. č. 2638/6 ost. pl. o výměře 775 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od získání dotace z Národního plánu obnovy, nejpozději do 31. 12. 2025. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

#### **IV. Odprodej nemovitého majetku:**

<b>1. Odprodej pozemku v k. ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní XXX.</b>
---

Předmětný pozemek v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Náměšť na Hané.

V roce 2018 Olomoucký kraj pro realizaci projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb - V. etapa“ odkoupil mj. pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví paní XXX. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 265 750 Kč.

Následně městyse Náměšť na Hané navrhl Olomouckému kraji, aby realizoval svůj záměr výstavby nového zařízení pro transformaci příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatele sociálních služeb, p. o. na území městyse na jiném, než původně zamýšleném pozemku. Konkrétně se mělo jednat o pozemek parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané.

Odkoupený pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané se měl následně stát předmětem směny nemovitostí s městysem Náměšť na Hané. K realizaci směny nemovitostí však již nedošlo.

Nyní o odkoupení pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do svého vlastnictví požádala paní XXX za účelem výstavby rodinného domu.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 10. 8. 2022:**

K Vaší žádosti o vyjádření k případnému prodeji pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané, který byl do vlastnictví Olomouckého kraje pořízen v roce 2018, si dovoluji sdělit následující stanovisko OSV:

Vzhledem ke skutečnosti, že nadále probíhá transformace (deinstitucionalizace) pobytových sociálních služeb, dochází k vyhledávání vhodných lokalit pro výstavbu nových objektů. Přestože aktuálně nepokračují jednání vedoucí ke směně nemovitostí v obci Náměšť na Hané, nelze vyloučit, že tato jednání nebudou pokračovat, neboť o výstavbu v obci Náměšť na Hané máme stále zájem, protože vyhledávání jiných lokalit je problematické.

Po konzultaci s Mgr. Ivo Slavotínkem, 1. náměstkem hejtmana, sděluji, že prodej pozemku v současné době nepovažuje OSV za vhodný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Náměšť na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do jejího vlastnictví z důvodu jeho potřeby pro činnost Olomouckého kraje.**

#### **2. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Malá Morava a jeho část o výměře cca 100 m<sup>2</sup> je využívána jako sjezd k napojení na rekreační objekt a související pozemky ve vlastnictví žadatele.

Žádost o odkoupení části předmětného pozemku podal majitel rekreačního objektu a pozemků pan XXX.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Dne 26. 7. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 25. 7. 2022, č. j. SSOK-CE 18428/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku k. ú. Malá Morava.

SSOK prodej části pozemku parc. č. 1614/2 v k. ú. Malá Morava v současné době nedoporučuje. Důvodem je probíhající řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Morava týkající se i předmětné lokality. V rámci komplexních pozemkových úprav dochází k úpravě vlastnických hranic u liniových staveb a dalším



změnám (např. změna výměr, hranic pozemků, čísel parcel). Po jejich schválení a zapsání do katastru nemovitostí již požadovanou plochu v tomto rozsahu nemusí Olomoucký kraj vlastnit a odprodaná výměra by nám mohla chybět při stanovení nároků jednotlivých vlastníků.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1614/2 ost. pl. o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do jeho vlastnictví z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav v daném katastrálním území.**

O případném odkoupení požadovaného pozemku lze jednat po dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malá Morava.

## **V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, fyzických a právnických osob se nachází v k.ú. a obci Kojetín a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/367.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Část pozemku je zastavěna krajskou komunikací II/367, pro činnost SSOK je potřebná.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku parc. č. 5777/7 vodní pl. o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, po jeho doručení bude záležitost bezúplatného nabytí předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

**2. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Vikýřovice.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Dle provedeného šetření sdělujeme, že na předmětných pozemcích se nenachází žádná stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje. Tyto pozemky nejsou pro činnost SSOK potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 1887/43 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/44 ost. pl. o výměře 1 199 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/45 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/47 ost. pl. o výměře 632 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/48 ost. pl. o výměře 1 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/49 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1887/50 ost. pl. o výměře 55 m<sup>2</sup> a parc. č. 1887/51 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Vikýřovice, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

**3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bělotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Bělotín.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemku v k.ú. a obci Bělotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek se z velké části nachází za silniční obrubou a jen malá část se nachází pod silnicí III/44016. Dle zákona o pozemních komunikacích je těleso průjezdního úseku silnice ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch. Pro činnost SSOK je nepotřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 973/3 ost. pl. o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Běloutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

**4. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kozov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Kozov, obec Bouzov.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemků v k.ú. Kozov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny krajskou komunikací, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 282/1 ost. pl. o výměře 11 304 m<sup>2</sup> a parc. č. 294/1 ost. pl. o výměře 2 182 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kozov, obec Bouzov, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

**5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemku parc. č. 2232/143 ost. pl. v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek není zastavěn krajskou komunikací, pro činnost SSOK není potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2232/143 ost. pl. o výměře 568 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

#### **6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci krajské silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Vícov, Stínava a Malé Hradisko. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro zahájení realizace stavby.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 1068/14 a parc. č. 1068/15, oba v k.ú. a obci Stínava ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – silnice a jsou zastavěny silnicí II/150.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem uvedených pozemků.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod pozemků v k.ú. Stínava z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1068/14 ostatní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 1068/15 ostatní plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Stínava, obec Stínava, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové**

organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**7. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Majetín a částí pozemků v k.ú. a obci Brodek u Přerova z vlastnictví městyse Brodek u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 0552-2 přes potok Olešnice před obcí Brodek u Přerova“. Stavba řešila stavební úpravy (rekonstrukce) mostního objektu v k.ú. Brodek u Přerova přes vodní tok Olešnice. Stávající most až na spodní části opěr a pilotového založení byl odstraněn a na jeho místě byl postaven nový most.

Výměry pozemků dotčených stavbou, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 4 m<sup>2</sup>.

Na základě stanoviska ze dne 1. 7. 2022 městyse Brodek u Přerova souhlasí s bezúplatným převodem.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 10. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství zůstává v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2001 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2003 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2132 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 747-8/2020 ze dne 18. 2. 2020 pozemky parc. č. 2001/2 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2003/2 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2132/2 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Brodek u Přerova, a části pozemku parc. č. 965/2 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 606-15/2020 ze dne 24. 2. 2020 pozemek parc. č. 965/7 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví městyse Brodek u Přerova, IČO:00301078, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**VI. Vzájemné bezúplatné převody nemovitého majetku:**

**1. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. a obci Uničov dotčených stavbou „Přechod – Litovelská Uničov“ mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Uničov a jeho části o výměře cca 115 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Přechod – Litovelská Uničov“. V současné době se na těchto částech pozemku nachází veřejná zeleň a komunikace pro pěší. O

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku požádalo město Uničov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2016:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2316/1 v k.ú. Uničov, které mají být dotčeny stavbou „Přechod – Litovelská Uničov“ mezi Olomouckým krajem a městem Uničov. Dále navrhuje převést také další části pozemku parc. č. 2316/1 o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>, které jsou pod zelení mimo průjezdní úsek silnice II/449 městem Uničov a část pozemku parc. č. 2316/2 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> pod stavbou ostrůvku, který slouží k ochraně chodců.

Město Uničov na základě svého vyjádření ze dne 11. 10. 2016 souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí předmětných pozemků.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Přechod – Litovelská Uničov“ kolaudována.**

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2016 do 2. 1. 2017. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/23/2017 ze dne 27. 2. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2316/1 ost. pl. o výměře cca 2 615 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 2316/2 ost. pl. o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Přechod – Litovelská Uničov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Uničov, IČO: 00299634, byla uzavřena dne 30. 5. 2017.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo město Uničov o uzavření řádné darovací smlouvy. Po vzájemné dohodě mezi zástupci města a Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. byly dále zaměřeny pozemky pod krajskou silnicí II/449, které město Uničov nabídlo darem Olomouckému kraji.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním stavby.

*Strana 54 (celkem 67)*

Části pozemku o výměře 2 786 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Olomouckého kraje jsou zastavěny místní komunikací a zelení, jsou tedy pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Na částech pozemků o výměře 36 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Uničov se nachází silnice č. II/449.

Město Uničov s uzavřením darovací smlouvy souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2316/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 786 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2503-180/2021 ze dne 3. 6. 2022 pozemky parc. č. 2316/11 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/12 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/13 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/14 ostatní plocha o výměře 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/15 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/16 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2316/17 ostatní plocha o výměře 1 175 m<sup>2</sup> a parc. č. 2316/18 ostatní plocha o výměře 972 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1981 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 2322/1 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2503-180/2021 ze dne 3. 6. 2022 pozemky parc. č. 1981/2 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 2322/3 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov z vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **VII. Užívání nemovitého majetku:**

**1. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor v k.ú. a obci Uničov mezi Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Uničov jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov (dříve Integrovaná střední škola a Odborné učiliště) se nachází v k.ú. a obci Uničov. Jedná se o objekt č.p. 681, obč. vyb., který je součástí pozemku parc. č. st. 996/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Uničov.

Škola jako pronajímatel uzavřela dne 28. 2. 2001 Smlouvu č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor na část této nemovitosti (konkrétně se jedná o nebytový prostor pro umístění technologie multifunkční telekomunikační sítě a střešní prostor pro umístění anténních systémů vč. parabolických antén) se společností Vodafone Czech Republic a.s. (dříve UPC Česká republika, a.s.) jako nájemcem.

Nyní společnost Vodafone Czech Republic a.s. žádá Olomoucký kraj o souhlas s uzavřením

dodatku č. 1 k předmětné smlouvě. Důvodem je rozšíření předmětu nájmu o:

- umístění depozitní schránky Abloy do fasády u vstupu do objektu za účelem usnadnění přístupu k předmětu nájmu,
- umístění nové přívodky dieselgenerátoru pro případ výpadku elektrické energie a potřeby záložního napájení zařízení,
- výměnu dveří místnosti č. 310 za nové protipožární dveře IP30,
- zakrytí oken místnosti č. 310 rozebíratelným sádkartonem za účelem odstínění slunečního záření.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 5. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s. o souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2001 v objektu č. p. 681.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 2. 2001 mezi Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Uničov jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem, jehož obsahem je umístění depozitní schránky Abloy do fasády u vstupu do objektu za účelem usnadnění přístupu k předmětu nájmu, umístění nové přívodky dieselgenerátoru pro případ výpadku elektrické energie a potřeby záložního napájení zařízení, výměna dveří místnosti č. 310 za nové protipožární dveře IP30 a zakrytí oken místnosti č. 310 rozebíratelným sádkartonem za účelem odstínění slunečního záření, a to v objektu č.p. 681, obč. vyb., který je součástí pozemku parc. č. st. 996/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Uničov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 1003/2001/US o nájmu nebytových prostor se nemění.**

#### **VIII. Zmařené investice:**

**Vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedorozhodnuté majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření

*Strana 56 (celkem 67)*



těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod. V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, předkládá nyní odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 25 591 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 10 988 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsáným níže.

Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat, že budou zrealizovány.

V 10 případech je spolu s odpisy výdajů současně nutné revokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje a ve 3 případech zastavit další projednávání odkupů nemovitostí, a to **z důvodů nečinnosti** a nezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

#### **A) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - ORG 000000**

**a) Odkoupení id. 1/2 pozemku v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový a právní předložil v roce 2009 orgánům Olomouckého kraje seznam pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, ve vlastnictví soukromoprávních osob. Tito vlastníci pozemků byli obesláni s nabídkami na odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, a nabídku Olomouckého kraje akceptovali.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2009, bod 3. 12., ze dne 29. 6. 2009 schválilo mimo jiné odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 160 Kč.

K uzavření kupní smlouvy s paní XXX však nedošlo z důvodu nezájmu vlastníka.

Druhý spoluvlastník předmětného pozemku pan XXX rovněž kupní smlouvu s Olomouckým krajem neuzavřel a svůj spoluvlastnický podíl odprodal společnosti ÚSOVSKO a.s.

Pro potřeby majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku následně odbor majetkový, právní a správních činností zadal objednávkou č. 2014/00808/OMP/OBJ ze dne 26. 5. 2014 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a následně objednávkou č. 2015/00116/OMP/OBJ ze dne 23. 1. 2015 zpracování aktualizace znaleckého posudku.

**Úřední cena pozemku parc. č. 935/54 v k.ú. a obci Luká dle znaleckého posudku č. 2709-29-2014 ze dne 29. 6. 2015 vyhotoveného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou činí 3 020,- Kč, tj. 377,76 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Luká dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2795-13-2015 ze dne 25. 2. 2015 vyhotoveného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou činí 1 390,- Kč, tj. 173,75 Kč/m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9. 2007 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Společnost ÚSOVSKO a.s. měla zájem spoluvlastnický podíl k pozemku odprodat.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 26. 6. 2015 schválilo odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Luká z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 695,- Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Kupní smlouva se společností ÚSOVSKO a.s. byla uzavřena dne 12. 10. 2015. Do pořizovací ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k předmětnému pozemku tedy vstoupila mj. 1/2 nákladů na pořízení výše uvedených znaleckých posudků na ocenění pozemku parc. č. 935/54 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Luká.

Paní XXX jako spoluvlastník předmětné nemovitosti i přes opakované žádosti Olomouckého kraje nemá zájem.

Z tohoto důvodu je nutné revokovat výše uvedené usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 29. 6. 2009 a odepsat 1/2 výdajů na pořízení uvedených znaleckých posudků.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2009, bod 3. 12., ze dne 29. 6. 2009 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat svůj spoluvlastnický podíl do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**1/2 výdajů na pořízení předmětných znaleckých posudků činí 650 Kč.**

**b) Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Řídeč a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/44421.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00332/OMPSČ/OBJ ze dne 5. 3. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Řídeč znaleckého posudku č. 4190-022/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 3. 2020 činila 740 Kč, tj. 105,71 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/21/2020, bod 3. 4., ze dne 22. 6. 2020 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 315-200/2019 ze dne 7. 10. 2019 pozemek parc. č. 186/12 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 740 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2020, bod 3. 4., ze dne 22. 6. 2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 315-200/2019 ze dne 7. 10. 2019 pozemek parc. č. 186/12 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 000 Kč.**

**c) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví - uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví Řeznictví - uzenářství Páleník s.r.o. se nacházejí v k.ú. a obci Výšovice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/433 a z části jsou silničními pomocnými pozemky.

Podnět k odkoupení předmětných pozemků podala společnost Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00791/OMPSČ/OBJ ze dne 24. 6. 2020 zadal vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků a následně objednávkou č. 2020/00958/OMPSČ/OBJ ze dne 6. 8. 2020 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Cena úřední pozemků v k.ú. a obci Výšovice dle znaleckého posudku č. 3954-44/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 7. 9. 2020 činila 78,50 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě výše uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020, bod 4. 1., ze dne 21. 12.2020

*Strana 59 (celkem 67)*

schválilo odkoupení pozemku parc. č. 226/10 ost. pl. o výměře 4 m2 a části pozemku parc. č. 226/43 orná půda o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 330-39/2020 ze dne 23. 7. 2020 pozemek parc. č. 226/10 o výměře 1 m2, parc. č. 226/73 o výměře 3 m2 a parc. č. 226/74 o výměře 31 m2, vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 500 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/20/2020, bod 4. 1., ze dne 21. 12.2020 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 226/10 ost. pl. o výměře 4 m2 a části pozemku parc. č. 226/43 orná půda o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 330-39/2020 ze dne 23. 7. 2020 pozemek parc. č. 226/10 o výměře 1 m2, parc. č. 226/73 o výměře 3 m2 a parc. č. 226/74 o výměře 31 m2, vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu a předmětného znaleckého posudku činily celkem 12 096 Kč.**

**d) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/37352 Holubice - Ptení“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky o celkové výměře 41 m2 ve vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/37352.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00170/OMPSC/OBJ ze dne 17. 2. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Ptení, dle znaleckého posudku č. 3969/10/2021, vypracovaných soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 15. 3. 2021 činila 4 750 Kč, tj. 115,80 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/26/2021, bod 2. 6., ze dne 26. 4. 2021 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 3741/46 ostatní plocha o výměře 15 m2 a parc. č. 3741/45 ostatní plocha o výměře 26 m2, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 300 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/26/2021, bod 2. 6., ze dne 26. 4. 2021 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 3741/46 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 3741/45 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.**

**e) Odkoupení pozemku v k.ú. Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Mořice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00391/OMPSČ/OBJ ze dne 4. 5. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Mořice dle znaleckého posudku č. 1104/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 6. 2021 činí 127,80 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě výše u vedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/20/2021, bod 2.5., ze dne 20. 9. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana Lubomíra Konšela do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/20/2021, bod 2.5., ze dne 20. 9. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 3 592 Kč.**

**f) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví XXX do vlastnictví**

**Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. a obci Partutovice a jsou zastavěny z části krajskou silnicí č. II/441 a z části jsou silničním pomocným pozemkem přilehlým k tělesu silnice.

Podnět k odkoupení předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2017/00387/OMPSC/OBJ ze dne 14. 3. 2017 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Cena úřední části pozemku v k.ú. a obci Partutovice dle znaleckého posudku č. 989/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 23. 3. 2017 činí 22 600,- Kč, tj. 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě výše u vedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.14., ze dne 17. 12. 2018 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 822/2 ost. pl. o výměře 214 m<sup>2</sup> a parc. č. 823/3 ost. pl. o výměře 238 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 45 200 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal majitelce nemovitostí k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemky do vlastnictví kraje, a to za jakoukoli cenu.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.14., ze dne 17. 12. 2018 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 822/2 ost. pl. o výměře 214 m<sup>2</sup> a parc. č. 823/3 ost. pl. o výměře 238 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 45 200 Kč z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 254 Kč.**

**g) Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2017/00642/OMPSC/OBJ ze

*Strana 62 (celkem 67)*

dne 2. 5. 2017 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku a následně objednávkou č. 2020/01428/OMPSC/OBJ ze dne 27. 11. 2020 zadal zpracování aktualizace znaleckého posudku z roku 2017.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/29 orná půda v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle znaleckého posudku č. 991/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2017 činila 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/193 ostatní plocha v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1098/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 22. 12. 2020, činila rovněž 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě výše uvedených znaleckých posudků Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 3.3., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal majitelce pozemku k podpisu. Vlastník nemovitosti nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 1. 1., ze dne 22. 2. 2021 revokovalo výše uvedené usnesení zastupitelstva ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč z důvodu nesouhlasu vlastníka předmětného pozemku s výší kupní ceny.**

**Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily celkem 2 599 Kč.**

## **B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - ORG 100130**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v katastrálních územích Hnojice, Liboš, Žerotín a Lužice u Šternberka.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství. Příslušné geometrické plány již byly zapsány v katastru nemovitostí. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice II/447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

### **1. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01354/OMPSC/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Hnojice dle znaleckého posudku č. 7850-128/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 28. 11. 2020 činí 840 Kč, tj. 122 Kč/m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 21., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 784/19 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 840 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2. 21., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 784/19 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 708 Kč.**

## **2. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01357/OMPSC/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Liboš dle znaleckého posudku č. 7853 – 131/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020 činí 14 000 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 3. 1., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 430/28 ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 3. 1., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 430/28 ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví vlastníka, pana XXX a do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 708 Kč.**

## **3. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01360/OMPSC/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

*Strana 64 (celkem 67)*



**Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Liboš dle znaleckého posudku č. 7856 – 134/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020 činí 1 700 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

Po vyhotovení znaleckého posudku bylo zjištěno, že předmětný pozemek je zatížen předkupním a zástavním právem ve prospěch České republiky. Vlastník nemovitosti byl opakovaně žádán o zajištění výmazů uvedených omezení dispozičních práv k předmětnému pozemku a o následný odkup předmětného pozemku.

Vlastník pozemku i přes opakované žádosti nereaguje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání odkoupení pozemku parc. č. 430/31 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nečinnosti a nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 654 Kč.**

#### **4. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Žerotín z vlastnictví paní XXX**

V rámci uvedené investiční akce byla při úpravě autobusového zálivu realizována přeložka chodníku. Stavbou chodníku byla dotčena část pozemku o výměře 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021, bod 2. 6., ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021 pozemek parc. č. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Žerotín, mezi vlastníkem pozemku paní XXX jako prodávajícím, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem, za kupní cenu ve výši 6 250 Kč.

Kupní smlouva č. 2021/03889/OMPŠČ/DSM mezi vlastníkem pozemku jako prodávajícím, obcí Žerotín jako kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem na část předmětného pozemku byla uzavřena dne 11. 11. 2021.

Vzhledem k tomu, že výdaje na úhradu kupní ceny na pořízení pozemku nevstoupily do nově pořízeného majetku kraje, je nutné tyto výdaje z účtu dlouhodobého hmotného majetku odepsat.

**Výdaje na úhradu kupní ceny na pořízení pozemku pro obec Žerotín činily 6 250 Kč.**

#### **5. Odkoupení pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví pana Marka Malasky a ze společného jmění manželů XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2020/01361/OMPŠČ/OBJ a č. 2020/01370/OMPŠČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Liboš dle znaleckých posudků č. 7857 –**

*Strana 65 (celkem 67)*

**135/20 a č. 7866 – 144/20 vyhotovených soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí celkem 22 600 Kč, tj. 100 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 24., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ostatní plocha o výměře 79 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 900 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 30., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 684/41 ostatní plocha o výměře 147 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 700 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrhy kupních smluv, které zaslal vlastníkům nemovitosti k podpisu. Majitelé pozemků však i přes opakované urgency nereagují.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2. 24., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ostatní plocha o výměře 79 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2. 30., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 684/41 ostatní plocha o výměře 147 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

**Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 1 296 Kč.**

**6. Odkoupení pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví paní XXX a z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s.**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2020/01362/OMPSC/OBJ a č. 2020/01367/OMPSC/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Liboš dle znaleckých posudků č. 7858 – 136/20 a č. 7863 – 141/20 vyhotovených soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí celkem 4 000 Kč, tj. 100 Kč/m2.**

Po vyhotovení znaleckých posudků bylo zjištěno, že předmětné pozemky jsou zatíženy zástavními právy. Vlastníci nemovitostí byli opakovaně žádáni o zajištění výmazů uvedených omezení dispozičních práv k předmětným pozemkům a o následný odkup předmětných pozemků.

Vlastníci pozemků i přes opakované žádosti nereagují.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání odkoupení pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 800 Kč z důvodu nečinnosti a nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání odkoupení pozemku parc. č. 603/46 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč z důvodu nečinnosti a nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 1 372 Kč.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 25 591 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 10 988 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.**

V Olomouci dne 23. 8. 2022

.....  
Igor Kraicz  
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina