

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 3.1.

Základní náležitosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako nabyvatel

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, jako převodce

Předmět smlouvy: bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 390/4 ost. pl. a parc. č. 390/9 ost. pl., oba v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd.

Podmínky:

- 1) Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II odst. 2 této smlouvy, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. *(pozn. veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví pozemní komunikace a pozemků pod ní)*
 - 2) Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu dle předchozího odstavce tohoto článku, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
 - 3) Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
 - 4) Odstoupení od smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok od data účinnosti odstoupení.
 - 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky ze smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
 - 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
 - 7) Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
-